

BaksidanBladet

Säkrare altandörrar

Utredningen vilken typ av altandörrar som skulle passa är klar. Styrelsen har valt Orama fönsters säkerhetsdörr, och nu pågår arbetet med att handla upp en entreprenör. Först när upphandlingen är klar, kan vi gå ut med vilket pris som kommer att gälla.

Medlemmar som väljer att byta ut sin dörr, kommer att få betala en del själv (eftersom befintlig dörr egentligen ännu ej är "slut"), och föreningen kommer att stå för en del (den "förbrukade" delen). Medlemmarna kommer att kunna betala sin del i mindre poster via avgiftsavin. Anmälningsslapp för er som är intresserade kommer i brevlådan under hösten.

Föreningens gym

Och så gymmet. Det är ingen hemlighet att vi tvekat en tid på utrustningssidan, dels för att de offerter vi fick in var på väldigt mycket pengar, sen har vi faktiskt haft det knapert med tillgången på kontanter några månader. Nu är vi mer eller mindre ikapp på resurssidan, så vi hoppas kunna fylla upp gymmet klart under september månad. När vi är klara kommer vi se över om den planerade avgiften är vettig samt möjligheten att boka gymmet. Synpunkter tas gärna emot, via hemsidan eller prata med någon i styrelsen.

Gästrummet

Gästrummet har varit flitigt använt ända sedan det invigdes i december i år. Att det skulle bli populärt trodde vi nog, men under juli månad slogs rekord som överträffade våra vildaste fantasier. Av månadens 31 möjliga nätter, var hela **21** stycken inbokade! En skön bekräftelse till alla inblandade som jobbat för att detta skulle komma till stånd. Fortsätt utnyttja våra gemensamma resurser, och dra fördel av att vara boende i Brf Bagaregården!

www.bagaregarden.org

Glöm inte att surfa in på vår fina hemsida ibland, den är nyligen uppdaterad och ytterligare artiklar och bilder läggs till löpande.

Trilskande grannfastigheter

Glädjande kan vi meddela att den nya fastighetsägaren till Bagaregården 26:1 har betalt sin årsavgift för 2011 avseende Sävenäsgatan. Det krävdes lite brevväxling samt ett avslutande förhandlingsmöte, men just nu är vi överens.

Höstdagen

Höstdagen är en förmiddag då vi tillsammans städar och röjer i föreningen inför vintern. Datum för föreningens höstdag blir **lördagen den 15 oktober**. Mer info kommer då vi närmar oss, men boka in i kalendern redan nu! Tider som vanligt, 10.00–12.00, och alla medlemmar är välkomna!





BagaregårdsBladet

www.bagaregarden.org

Tillbaka efter semestern!

Nu är semestrarna slut för de flesta och ett nytt arbetsår ligger framför oss igen. Men ännu är sommaren inte slut, passa på att njuta de kvällar då det fortfarande är skönt att sitta ute! Styrelsen har haft sitt första möte efter sommaren, och har flera olika saker på gång i höst. Bl a så kommer brandsäkerheten att gås igenom, genom att vi kör en SBA (Systematisk brandskyddskontroll). Fysiskt skydd i form av släckare och brandvarnare kommer att ses över, men även dokumentation och planering rörande utrymning mm.

Vattenläcka i källare

Nya fuktproblem har dykt upp igen, denna gången i 3: ans källare. Det är två medlemmar som blivit drabbade, genom att de fått in vatten på källargolvet i deras förråd i samband med sensommarens kraftiga regn. Först hade vi hit en spolbil, som rensade dagvattenledningarna, men utan att hitta någon orsak till läckaget. Därefter tog vi hjälp av en anläggningsfirma som är proffs på bl a dränering, och då upptäcktes en lång spricka i källarväggen. Väggen frilades på utsidan, och sprickan tätades med vattenfast bruk. Nu håller vi tummarna för att dessa medlemmars fuktproblematik är över!

Vill du måla utemöbler?

Ett par grupper utav våra utemöbler har på prov målats om, med uppskattat resultat. Även om vi löpande skött inoljningen, så började de se väl trista ut.

För att måla resterande ber vi er medlemmar om hjälp. Grund- och målarfärg finns i pannrummet, prata med Niclas om du vill hjälpa till! Byt ut ett par trista TV-kvällar mot en insats för dig och dina grannar!



Nya medlemmar

Vi välkomnar våra nya medlemmar och delägare:

- 2011-06-29, Johan Zachrisson, lägenhet 28
- 2011-07-22, Teresia Anicic, lägenhet 27

Vi hoppas ni ska trivas i föreningen!

Dessutom är lägenhet 37 såld, ägarbyte 2011-09-30, och lägenhet 43 är just nu till salu.

Bagaregårdshjälte!

Styrelsen vill genom Bladet ge en Ros till Danny i lgh 6, som osjälviskt och solidariskt ställer upp för sin granne, genom att upplåta en yta på sin uteplats för uppställning av dennes rullator. Det inspirerar alla oss andra att ställa upp för varandra i framtiden!