

Soprummet i förändring

Som de flesta nu sett så har en hel del förändringar skett i soprummet under sommaren. Styrelsen har medvetet valt att smyga lite med dessa planer, för att förhoppningsvis kunnat överraska de boende positivt.

Först byttes belysningen ut, mer ljus som dessutom tänds snabbare än tidigare. Därefter har bortre väggen (mot huset) byggts om, och försetts med en isolerad extravägg monterad med avstånd till befintlig vägg. Detta för att försöka åstadkomma en ljudfälla, och på så sätt minska störningarna för de boende som bor i anslutning till soprummet.

Rummet har därefter målats om, fått ny miljöhylla samt uppfräschad skyltning.

Inom kort kommer dörren att försees med ett kodlås för tillträde, detta då låscylindern ofta havererat på grund av högt slitage. Koden kommer att vara densamma som vi har till våra entréer, och förnyas enligt samma rutin.

Byggplaner i vårt område

Ett par större byggprojekt är nu planerade i vårt närområde, dels är det tomten efter rivna Munkebäcksgymnasiet, och sedan även branddammen vid Sofiagatan. Är du nyfiken på vad som planeras, så finns båda planerna uppsatta på anslagstavlan utanför expeditionen, välkommen att titta!

Hemsidan hackad, flytt pågår

Har du haft problem att surfa in på föreningens hemsida ett tag, så kan bladet berätta att det beror på att den varit hackad. Den är nu flyttad till en annan server, och uppdateringar pågår för fullt.

Boka in höststäddagen!

Lördag 12:e oktober kl 10.00 – 12.00, boka upp i almanackan redan nu!

Grattis och förlåt!

Våren höll ett högt tempo och mycket information skulle få plats i Bagaregårdsbladet. Våra jubilarer fick därför tillfälligtvis stryka på foten, men här kommer ett uppsamlingsheat tillsammans med ett stort grattis från Bladet och föreningens medlemmar.

Grattis till:

Kenneth Lindgren i 5 D som fyllde 60 år den 8:e maj

... och

Urban och Erika i 3 D som fått tillökning i sommar

... dessutom grattis i förskott till

Jonas Almqvist i 1 C, 30 år den 19:e september

Avfallsbilen

Du som har farligt avfall, och inte får plats med detta på miljöhyllan i soprummet, kan lämna till Göteborgs stads avfallsbil som turnerar runt i stadsdelen under hösten. Aktuella tider för oss är:

Tisdag 17 september kl 18.00–18.45 ICA Kvantum

Tisdag 17 september kl 19.00–19.45 Morängatan ÅVP

Måndag 14 oktober kl 17.00–17.45 Morängatan ÅVP

Kräftskivan

Kräftskivan den 10 augusti blev mycket lyckad, ett 30 tal medlemmar med vänner och bekanta slöt upp till vårt uppställda bord på gången utanför hus 3. Fin kväll fram till midnatt, sedan kom regnet med ett rejält åskväder. Det hindrade inte festglada Bagaregårdare, de sista gästerna avslutade enligt rapporter kring 03.00!

Nästa år hoppas vi på att fler av er som flyttat in under sista tiden vägar komma, väl mött då!



BaksidanBladet



Ommålningsprojektet, del 1: Resultatet

Ommålningen av föreningens hus är nu avslutad, med enda återstående del att montera två st. armaturer på hus 1, vilket är beställt att utföras inom kort. Det är också denna enda faktura (elektrikerns) som saknas, varför det ekonomiska utfallet kommer att redovisas först i nästa Bagaregårdsblad (del 2: Ekonomi).

Genomförande av projektet: Kontrakterad tid april-juni överskreds med ca 6 veckor, dels beroende på kallt väder i april (kalla nätter) och dels för att ställningsbyggarna lät sista delarna av byggnadsställningen kring hus 1 stå kvar nästan tre veckor efter att arbetena slutförts. Styrelsen har inte fullt ut varit nöjd med hur entreprenören hanterat tidsplanen, och föreningen har även till viss del blivit kompenserad. Då vi fortsatt projekterade på hus 5 under april och maj (ett antal olika provmålningar beställdes som sedermera övermålades) har vi fått dessa behandlingar utan kostnad.

Entreprenören (Gustavssons måleri AB) är en liten firma, vilket för föreningens del innebar en fördel i upphandlingen (klart lägst pris av tillfrågade entreprenörer), men vi har under projektet fått lida av förseningar på grund av att Gustavssons ej haft möjlighet att täcka upp med extra personal för att hämta upp förseningar.

Kvalitetsmässigt bedömer styrelsen att vi överlag fått ett mycket gott resultat. Besiktningarna visar på noggrannhet vad gäller grundoljning och strykning av ändträ. Upphandlat färgfabrikat (Alcro Bestå) är en kvalitetsprodukt som uppvisat mycket goda egenskaper i diverse olika tester både vad gäller beständighet och miljöpåverkan. Fasaderna bör klara sig 12-14 år denna gång (mot 10 år tidigare). En liten reservation mot att vår kulör är stark ("mycket färg"), vilket kan göra att solsidorna kan upplevas blekas jämfört mot övriga sidor, så att en kompletterande toppstrykning av dessa ytor kan komma att behövas efter ca 2/3 delar av nämnd tidsperiod. En sådan toppstrykning görs i så fall enbart av fasadkulören, och utan ytterligare underbehandlingar utöver tvättning samt utförs från lift, varför kostnaden bör bli fullt hanterbar inom aktuellt års ordinarie driftsbudget.

Besiktningar: Totalt har projektet besiktats vid sex olika tillfällen (etapper), och dessa besiktningsprotokoll finns uppsatta på väggen mitt emot anslagstavlan utanför expeditionen. I protokoll finns endast anmärkningar, som inte har kunnat rättas till direkt vid besiktningstillfället, verkligt antal anmärkningar har varit 20-40 st/etapp, vilket är normalt för denna typ av projekt.

Kvarvarande anmärkningar/fel: Fel som inte upptäckts kan t.ex. vara färgkladd på fönster, som är svårt att upptäcka när lägenheten är mörk och i visst ljus. Tas bort med rakblad/målarskrapa. Hör av dig till Niclas om du upptäcker detta och behöver hjälp med borttagning. Färgkladd övriga ytor: Färgen löses upp av T-Röd. Målningsanmärkningar: Ett uppsamlingsheat gör vi själva under höststäddagen, därefter kommer en garantibesiktning att utföras i augusti 2014. Anmäl till styrelsen om du har något du vill ta upp till höststäddagen eller denna besiktning!

Reserverade pengar: Hus 1 mot gården, här missade snickarna att grundmåla vissa bottenbrädor innan lockpanelen påspikades. Därav kan ev. locken krympa något/röra sig, och omålad yta på underliggande panel bli synlig. Fasaden får ett så kallat "Zebrarandigt" utseende. Föreningen innehåller 25 000 kr av kontraktssumman till garantibesiktningen för det fall att detta fenomen skulle uppkomma, och felavhjälpling sker i så fall vid samma tillfälle.

Helhetsintrycket: Intrycket av våra "nya" hus, ligger ju som bekant i betraktarens öga. Styrelsen kan dock konstatera att många medlemmar lämnat positiva kommentarer/omdömen samt att även flertalet utomstående besökare uttryckt gillande över resultatet. Hittills har inga negativa kommentarer kommit styrelsen till känna.

Känslan som innefinns sig hos undertecknad? Jag skulle svara stolthet. Med förhoppningen att fler medlemmar har samma upplevelse!