

# BagaregårdsBladet

## 2013 års nya avgifter

Styrelsen kan meddela att vi återigen, det 9e året i rad, kan bibehålla nuvarande avgiftsnivå gällande lägenheternas avgifter. Detta pga. en aktiv förvaltning och stadigt amorterande på föreningens lån vilket skapat ekonomiskt utrymme som gör att BRF Bagaregården står ekonomiskt väl rustade.

Abonnemangstiden och avgift för Gym/Bastu kommer att ändras från års basis till halvårs basis och kostnaden justeras från 300 kr helår till 200 kr per halvår.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifterna är styrda av basbeloppet, varför de höjs något. Ny pantsättningsavgift 2013 blir 445 kr/pant och den nya överlåtelseavgiften blir 1 113 kr.

## Badrumsersättning

Styrelsen har beslutat att ändra ersättningen för utbyte av golvbrunn och rör till stam vid renovering till ett fast belopp på 8 000 kr. Tidigare så ersattes faktiska kostnader, vilka skilde sig åt beroende på vilken rörläggare medlemmen använt sig av, allt mellan 3 500 kr till 6 000 kr har betalats ut. Nu blir det lika för alla, dessutom är ersättningen generöst satt, för att ytterligare motivera fler medlemmar att renovera sina badrum.

För att erhålla beloppet skall styrelsen besiktiga att jobbet är utfört innan golvet byggs igen, medlem är själv ansvarig att påkalla denna besiktning. Vidare så rekommenderar styrelsen medlemmar som renoverar badrum att anlita VVS-företag auktoriserade enligt Säker Vatten. ([www.sakervatten.se](http://www.sakervatten.se))

## Nytt avtal ekonomisk förvaltning

Efter fem år med självförvaltning, där Niclas har haft uppdraget att handha föreningens löpande ekonomi och redovisning, har nu Niclas valt att starta företaget Bättre BRF där han kommer att sälja denna framgångrika förvaltningsmodell till fler bostadsrättsföreningar. I samband med detta fick givetvis även Brf Bagaregården en offert för fortsatt samarbete.

För att rättvist kunna bedöma denna, tog styrelsen även in ytterligare offerter från andra förvaltningsföretag. Därefter har både pris och leverans bedömts, och resultatet blev att Brf Bagaregården har tecknat avtal med Bättre BRF. Tjänsterna som ingår i avtalet baseras på hur förvaltningen sett ut i föreningen de senaste åren, varför ni medlemmar knappast kommer att märka av förändringen. Ekonomiskt innebär det att de totala förvaltningskostnaderna kommer att öka, exakt hur mycket beror på intäkterna från överlåtelse mm, eftersom Bättre BRF som enda förvaltare fortsatt låter föreningen behålla dessa avgifter.

Vid beslutet har varken Niclas själv eller Jon (bror) deltagit i beslutet, då jävsreglerna förbjuder detta.

## Ljus i våra hus

Nu står julen för dörren och vi tänder en hel del ljus i våra hus. Se till att ni har brandvarnare som fungerar i fall olyckan är framme. Våra trähus är vackra men ack så brandvänliga. Njut av ljusen men glöm inte släcka dem. Använd gärna stearinljus som är bättre för miljö och hälsan

## Egna julgranar

Går ni också i grantankar, tveka inte då vi hjälper till med bortforsling. Styrelsen kommer köra bort medlemmarnas granar runt den 20:e Knut i egen regi. Vi kommer skylta uppsamlingsplats vid soprummet ett par dagar innan.





# BaksidanBladet



## God Jul alla Bagaregårdare!

### Granen står grön och grann...



Styrelsen fick ett oväntat problem när vår ordinarie granleverantör fick ställa in leverans på grund av sjukdom. Efter att ha jagat diverse granleverantörer som var ovanligt otillgängliga dagarna innan 1:a advent började det se mörkt ut. Men när nästan hoppet var ute om gran till 1:a advent blev det napp på en av de utlagda linorna. Gran fanns tydligen till skänks i Bollebygd men den skulle få avverkas och forslas på egen hand.

Sagt och gjort, i bitande Göteborgsvinter (det hade blivit minusgrader, hua!), rustade sig medlemmar ur styrelsen och gav sig åstad till Bollebygds täta granskogar!

Väderleksrapporten lovade snöstorm norr om Landvetter, så det var inte utan en smula oro som vi på somnardäck gav oss iväg. Hur många timmar skulle vi behöva leta efter lämplig gårdsgran i tät otillgänglig granskog?

Väl framme (efter ett par felkörningar) i vad det visade sig tämligen snöfria Bollebygd, uppenbarade sig så en gran av perfekt mått och storlek 30 meter från bilen, ensam i majestät på en äng...

Efter hemforsling och resning gav första besiktningen att tätare gran fodrades. Således började monteringen av ytterligare grenar med borr och skruvdragare. En ytterligare syn gav att dubbla ljusslingor fodrades och en sådan fanns tillhands efter viss reparation... Årets exemplar är således både naturlig, närproducerad och delvis monterad!

Tack till Conny och J Anders Bygg, för skänkt gran!

Posten meddelar att man i år har en extra utdelningsdag av post lördagen den 22:e december.



### Skärpning med källsorteringen!!



Vi har under hösten upplevt att våra medlemmar blivit betydligt sämre på källsorteringen. Stora säckar med avfall har ingenting bland restsoporna att göra, har inte soppåsen passerat förbi ert eget diskbänksskåp, så är det ingen restsopa, utan en grovsopa. Dessa får ni själva köra iväg till återvinningscentral, eller vänta med att slänga tills vår container är på plats en helg varje vår.

Tills för två år sedan hade vi endast ett 800 liters kärl för restsopor, vilket ibland efter storhelger mm kunde bli överfullt. Idag har vi istället två st 600-liters kärl, alltså en utökning av kapaciteten med 50 %. Så vad har hänt? Vi är fortfarande samma antal lägenheter...

Ni ska veta att styrelsen under hösten har diskuterat soprummet på VARJE möte för att finna vägar att komma till rätta med problematiken. De lösningar som finns är inget vi vill införa, det handlar om kameraövervakning, sopgranskning eller låst soprum som endast tar emot vissa tider under övervakning av personal.

Så skärp er nu! Vi har en gedigen bildbank där vi samlar alla överträdelser av reglerna, och om det inte blir bättre kommer vi att bli tvungna med något av ovanstående, vilket syndarna kommer att få betala för.

Idag betalar vi HSB som städar i soprummet 3 ggr/vecka, dessutom är det ett par ur styrelsen som hoppar ner sopor och kör iväg sopor när det blivit överfullt. Någon frivillig att ta över dessa uppgifter??? Eller har ni som skiter i att sortera, förslag på lämpligt arvode till de som städar efter er?

### Hårda klappar!



På kvällen den 20:e december mellan kl 21 och 23 kommer Mediamarkt ha extra öppet för oss och övriga närboende. Då är det också 10 % rabatt i hela butiken. Så passa på och köp hårda klappar. Styrelsen tackar Emelie i Lgh 42 för inbjudan!

