

# BagaregårdsBladet

## Informationsblad för medlemmarna i Brf Bagaregården

### Lediga P-platser

Just nu finns det lediga P-platser att hyra i föreningen.

– Det är inte bra om vi står med outhyrda platser, de intäkterna behövs, meddelar Niclas från styrelsen. När platser står tomma, är det alla medlemmar som tillsammans får bära den kostnaden, vilket ur ett rättviseperspektiv inte är riktigt bra.

– Vi som har bil eller ofta har besök av t.ex. en särbo eller hemtjänst, ska hyra en plats. Det är en solidaritetshandling mot övriga medlemmar, och möjliggör att vi kan hålla besöksparkeringarna avgiftsfria, fortsätter Niclas. Besöksparkeringarna är ju till för gäster och besök, t.ex. hantverkare, och är inte tänkta som en permanent lösning för personer som ingår i medlems hushåll.

Anmäl intresse via hemsidan, eller lägg en lapp i exp. brevlåda, så fixar jag fram en P-plats i ett nafs, avslutar Niclas.

### Com Hem stuvar om

I slutet av januari ändrade Com hem åter igen bland våra TV-kanaler. Vi har inte blivit av med någon kanal, men får du inte längre in 8: an eller kanal 9, så gör en ny kanalsökning på TV: n.

Dessutom så är "TV Com hem" på gång, en ny kanal som kommer att sända TV 4: s nyheter, nöje, krönikor och en massa reklam för Com hem: s produkter och abonnemang.

Preliminärt finns den tillgänglig under mars månad.

### Controlla statistik

P-bevakning och lappning av felparkerade bilar har styrelsen överlåtit till Controlla att ombesörja. Detta innebär att föreningen inte har någon möjlighet att överklaga eller på annat sätt påverka processen om du har fått en P-bot.

Kom ihåg att låna dina gäster och besökare ett P-tillstånd, glöm inte att det även gäller när du har hantverkare eller mäklare på besök.

Statistik för andra halvåret 2011, visar att totalt fyra P-botar skrevs ut på Sävenäsgatan, varav två gällde avsaknad av tillstånd. Vi hoppas att det inte var någon av Brf Bagaregårdens medlemmar som vart drabbade!

### SBA, systematisk brandskyddskontroll

Alla fastighetsägare har fått en utökad skyldighet att förebygga samt planera för brand. Styrelsen har under hösten gett Jon Jonsson (Suppleant i styrelsen) i uppdrag att inventera befintlig utrustning, och ta fram rutiner för föreningen. Dessa är nu klara och kommer att införlivas med våra övriga uppgifter. Bland annat så ingår numera några av dessa punkter i vårt program för vår- och höststädningarna.

Även hemsidan kommer att uppdateras med denna information inom kort.

### Jämna födelsedagar

Bladet gratulerar Mikael i lägenhet 46 som fyllde 30 den 19: e januari, samt Danny i lägenhet 6 som fyller 60 den 27 februari. Hipp, hipp hurra!



# BaksidanBladet

## Nya gungor på lekplatsen!

Ibland känns det som att det bara är nedskärningar och indragningar i Göteborg. Barnomsorg och skola, vård och äldrevård får hela tiden nya sparbetning. Köer är det överallt, både till akuten, på leden till jobbet, till bilprovningen och på ICA.

Det är då inte undra på att man blir både glad och förvånad, när man helt oväntat FÅR något. Nu har det hänt oss Bagaregårdare, vi har fått lekplatsen upprustad!

Och som synes, var områdets barn inte sena att pröva!



## Bokslut 2011

Bokslutsarbetet är i full gång, och åter har vi ett positivt resultat att se fram emot. Alla siffror är inte klara, men resultatet ligger i paritet med föregående års resultat.

Årsredovisningen kommer som vanligt att delas ut till medlemmarna så fort revisorns granskning är klar, vilket beräknas ske under första halvan av april.

Boka redan nu upp årsstämman i kalendern, tisdagen den 24 april kl 19.00 ses vi i gemensamhetslokalen.

## Bagaregårdshjälte!

När undertecknad härförleden drabbades av ryggskott, visade det sig att hjälpen inte var långt borta. Martin i lägenhet 19 dök upp som en räddande ängel, utrustad med både kraftiga nypor och en massagebänk. Två behandlingar senare var ryggskottet som bortblåst.

Ryktet går att fler har fått hjälp av Martin i föreningen. Så ros från mig, och tips till Er andra om ni skulle drabbas, kan ni bara ta er till lgh 19, så ska ni se hur vår Grannsamverkan fungerar!

## Trädfällning

Den uppmärksamme har säkert sett att vissa träd i skogsbacken har markerats med orangea band. Det är arboristerna på TrädAkuten som hjälper oss med utredning om vi kan rensa upp lite i skogen.

Ingenting är klart, styrelsen har sina synpunkter, medlemmarna har inkommit med lappar, och även kommunen har att säga sitt.

Men förhoppningen är att vi inför vårsäsongen ska ha hunnit snygga till lite. Styrelsen har skjutit till lite pengar eftersom vi anser det vara en angelägenhet att baksidan är fin.

Troligen kommer vi själva få stå för bortforsling, så alla som känner för ett hälsosamt och livgörande dagsverke i skogen är välkomna när träden blivit fällda. Ett trevligt avbrott till er som annars gymmar inomhus, kanske?

## Populär friskvård

Att slå ihop gym och bastu till en och samma prenumeration verkar bli en succé! Vi har redan fått in betydligt fler prenumerationer än förra året. I nästa nummer släpper vi statistiken.



[www.bagaregarden.org](http://www.bagaregarden.org)

