

Brf Bagaregården förlorar åtta P-platser!

Grannföreningen har sagt upp sitt avtal med Brf Bagaregården, och återtar sina åtta p-platser (snedparkeringarna). Detta innebär att vi måste stuva om bland medlemmarna, för att lösa platser till alla som idag har en plats. Därmed tas två av gästparkeringarna tillfälligt bort. Besökare hänvisas efter den 1 april till Lilla Munkebäcksgatan. Styrelsens plan är att återinföra fler gästparkeringar, och att det handlar om en övergångsperiod. Andelen nya medlemmar som efterfrågar P-plats har minskat stadigt de två senaste åren, och detta tror vi kommer gälla även fortsättningsvis.

Styrelsen inför därför nya regler angående hyra av plats: För att få hyra P-plats, krävs att man har en bil i hushållet som aktivt används. Att sitta på en egen plats för sporadiska besökare eller långvarig uppställning av ej bruksbil blir således inte tillåtet längre. Dessa bestämmelser är inga konstigheter, utan tillämpas regelmässigt när tillgången på parkeringsplatser är begränsad, och finns dessutom egentligen redan inskrivet i de flestas kontrakt. Dessutom begränsas nu antalet platser man kan hyra till en per lägenhet.

Förändringen innebär för föreningen ekonomiskt en förbättring, snedparkeringarna kostade 70 kr mer per plats än vad vi tog ut av våra medlemmar/månad samt att nu tvingas vår grannförening att betala oss för användandet av Sävenäsgatan. Totalt ökar föreningens intäkter med över 10 000 kr årligen. Alla som drabbas av att byta plats kommer få meddelande om detta i god tid.

Som sagt, alla som idag har plats och bil, kommer även efter den 1 april att ha tillgång till en parkeringsplats!



Nu inventeras extraförråden

Föreningen har ett antal extra, mycket små, förråd inrättade i källarna under trapporna. Dessa har tilldelats medlemmar under olika omständigheter under åren, vissa har köpt sin lgh med löfte om att detta förråd ingår, andra har fått förrådet som en kompensation för omfattande fjärrvärmeinstallation i sitt ordinarie förråd. Även andra upplåtelse kan finnas, styrelsen saknar dokumentation kring dessa. Vi kan inte ens säkert säga att alla förråden används, det är fullt möjligt att något av dessa står övergivet sedan många år.

Av praktiska samt rättviseskäl så behöver de därför inventeras. Förråden har märkts upp med meddelande om att innehavaren uppmanas att höra av sig att förrådet verkligen används och av vem. Styrelsen behöver ha in dessa meddelanden senast den 31 maj, de förråd som därefter inte är anmälda, kommer att öppnas av styrelsen samt återgå till föreningen.

En hyrestariff samt ett kösystem kommer sedan att upprättas av föreningen. Alla som idag innehar ett av dessa förråd, kommer erbjudas att fortsättningsvis få hyra detsamma av föreningen.

Årets loppis, datum spikat 2013-05-05!

Årets jättechans för er som vill sälja av gamla prylar under trevliga former. Förra året blev ju en dundersuccé med över 100 besökare, så nu utökar vi loppisen genom att vi även bjuder in våra grannföreningar att delta.

Planeringsmöte tillsammans med dem och för alla intresserade Bagaregårdare, där vi skissar på upplägg mm, hålls i föreningslokalen tisdagen 19 februari kl 19:00. Välkommen med glatt humör eller roliga idéer! Eller både och!

BaksidanBladet

Ommålningen

Ommålningen är en mycket stor förändring som kommer att påverka intrycket av föreningen under mycket lång tid. Styrelsen har därför lagt mycket tid och arbete på projekteringen kring denna. Medlemmarnas omröstning har gett ett bra underlag för det arbetet. Flera medlemmar har undrat varför vi över huvud taget låtit utomstående rösta på hemsidan, och vad det har kostat att genomföra den omröstningen. Svaret är att omröstningen har varit gratis (Geza har ideellt administrerat den) och anledningen var att öka trafiken till vår hemsida. Ett reklamtrick, helt enkelt!

Resultat medlemmarnas röstning, totalt 26 st röstade:

A vit fasad, grå knutar 4 st; B Vit fasad, senapsgula knutar 4 st; C Blå fasad, vita knutar 13 st; D vit fasad, gröna knutar 5 st

Styrelsen tolkar resultatet som att ungefär hälften av de röstande vill ha vit fasad, och hälften blå. 22 stycken röster saknas, några kan ju ha missat att rösta av olika anledningar, men majoriteten av dessa antar vi ej bryr sig hur det blir.

Bland kommentarerna så har tre st. inkommit som kraftigt kritiserar den blå nyansen, ingen motsvarande kritik riktas mot något av de andra förslagen.

Styrelsen tolkar detta som att även om blå har "vunnit" omröstningen, så behöver vi jobba fram en bättre variant.

Detta bekräftas även av målarfirmorna som fått lämna offert på arbetet, som också tillfrågats. Där har två av tre velat ha blå fasad, men ingen tycker just vår blå är bra. Vi rekommenderas att "svärta ner" kulören samt ha mindre rött i (den blå drar åt lila).

Styrelsen har på grund av medlemmarnas röstning och kommentarer, målarnas tyckande och efter intern diskussion därför under vintern jobbat med den blå färgskalan och tagit fram totalt ytterligare tre olika nya förslag. Två av dessa kan nu ses uppmålade på skivor i anslutning till det ursprungliga förslaget.

Efter ytterligare diskussion internt i styrelsen samt med olika utomstående samt engagerade medlemmar, har styrelsen beslutat att söka bygglov på ommålning i den mörkare blå kulören av de nya förslagen. Vi hoppas därmed att vi nått en lösning som gillas eller kan accepteras av en majoritet av våra medlemmar.

För övrigt så är upphandlingen klar och kontrakt skrivet med Gustavssons måleri. Prismässigt ligger vi i fas med våra beräkningar, förutsatt att vi inte måste byta ut allt för mycket av befintligt fasadvirke. Målningen förväntas kunna starta omkring den 1 april.

Statistik övernattningar

Nu är 2012 års bokningar av gästrummet sammanställda. Totalt hyrdes rummet ut 132 dygn, av dessa var 32 st fria och 100 st debiterbara, vilket alltså inbringade intäkter till föreningen på 10 000 kr. Ett helt fantastiskt resultat, och en bekräftelse att behovet av ett gästrum är stort i en förening av vår typ. Nu nollställs fribokningarna igen, alla lgh har alltså två fria nätter även år 2013.

I nästa nummer får ni statistiken över användandet av Gym/bastu. Även dessa siffror slår alla tidigare beräkningar!

