

BaksidanBladet

Inbrott i föreningen

Återigen har vi drabbats av ett inbrott, och även denna gång var det en bottenlägenhet som fick ovälkommet besök veckan före påsk. Det var några år sedan sist, men vi ser allvarligt på det inträffade och styrelsen håller på att titta på en lösning.

- Tyvärr hjälper inga extra lås eller bleck, hälsar Stefan från styrelsen, låssmeden har varit här och tittat, och själva konstruktionen (karmen) är för klen. Vad vi än monterar så kvarstår grundproblemet, vill någon in och börjar bryta i dörren, så flisar karmen sönder på ett ögonblick.

Alltså måste ett komplett dörrbyte till för att få en säkrare lösning. En balkongdörr hanteras lika som ett fönster i lag och stadgar, d v s föreningen äger underhållsansvar för karm och båge, och medlemmen för glas och behör.

Problemet är att underhållsmässigt finns det inget behov av att byta ut dörrarna. De är genomgående i bra skick, och har lång teknisk livslängd kvar. Därmed kan vi inte motivera att ALLA medlemmar (även de som bor på andra våning) ska vara med och betala för nya dörrar till nedervåningen. Det ligger heller inte framme varken i underhållsplan eller i budget.

Summerar man detta, så blir resultatet att dörrbyte måste ske på frivillig basis, samt att de medlemmar som väljer att haka på ett byte, kommer att få betala dörren själva.

Två olika tillverkare har varit här och måttat och tittat, och för att få fram vårt dörrmått samt ett liknade utseende övriga fönster och dörrar, rätt kvalitet (trä och aluminium) och säkerhet, kommer slutpriset att hamna på mellan 15 – 20 000 kronor/st, monterat och klart.

- Självklart ska vi lösa detta så att alla som vill kommer att få en bra möjlighet att byta ut sin dörr, även om man har svårt att lägga ut så mycket pengar. Vi skissar på olika möjligheter till avbetalning till föreningen via den vanliga månadsavin.

Som sagt, arbetet pågår, och kompletta förslag, priser samt villkor, kommer att delges samtliga medlemmar när vi är framme med mer information. Självklart kommer även de som önskar på våning två att få möjligheten att byta ut sin dörr detta tillfälle till samma villkor.

Balkongtvätt

Tyvärr kommer detta senare än vi hoppats på, men tvätt av balkonger och fasader kommer att påbörjas v. 23. Mera info kommer rörande detta.

Ny styrelse

Styrelsens sammansättning 2011-2012:

Ordförande Niclas Jonsson, lgh 33.

Vice ordf. Sofia Belcaid, lgh 30.

Informationsansvarig/sekreterare

Geza Palyi, lgh 17

Kassör Stefan Moberg, lgh 24

HSB Representant:

Lars-Åke Skystedt, Kortedala

Suppleanter:

Jon Jonsson, lgh 8 och Anna Flygring, lgh 20.

Flaggan på halv stång

För en tid sedan gick en av föreningens medlemmar bort, Jari Kaukola i lgh 43. Vi beklagar sorgen och våra tankar går till Jari: s anhöriga. Jordfästningen har ägt rum, och föreningen skickade blommor.

Jari blev 49 år.

Grillning

Grillsäsongen har börjat, och vi kan glädjande konstatera att föreningens medlemmar verkligen tagit till sig av de tidigare säsongernas problematik.

Inga klagomål har inkommit och alla grillar numera på gången eller uppe vid uteplatserna. En eloge till samtliga medlemmar för den fina sämjan!



BagaregårdsBladet

www.bagaregarden.org

Högt deltagande på årsstämman!

- **Men ännu saknas nästan hälften.**



På årsstämman som gick av stapeln tisdagen den 26:e april var hela 27 st medlemmar representerade, vilket var tre st fler än förra året. Niclas Jonsson höll i ordförandeklubban, och de ordinarie punkterna avklarades ganska kvickt. Mer diskussioner blev det kring de motioner som hade lämnats in.

Hur röstningarna gick, samt vilka som invaldes respektive avgick, finns att läsa i protokollet som kommer att hängas upp på anslagstavlan utanför expeditionen inom kort.

Brf Bagaregården påminner om att stämman är medlemmarnas chans att fråga ut styrelsen ang. det gångna året, samt att få en inblick hur vars och ens investering förvaltas.

- Det är trots allt märkligt, hur man kan satsa sin årsinkomst flera gånger om i ett bolag, och sedan inte intressera sig alls för hur den förvaltas, säger Niclas Jonsson, apropå att 2010 års nya medlemmar lyste med sin frånvaro.

Men så här ser det ut i de flesta föreningar, medlemmarna brukar vakna till först om förvaltningen skötts dåligt ett antal år, och tvingat fram höga avgiftshöjningar. Så dags då.

- Man kan ju se det som ett tyst godkännande också, att våra medlemmar är nöjda och trygga med hur föreningen sköts, och därmed inte tycker att de behöver närvara. Men jag vill helst se dem på stämmorna i alla fall, avslutar Niclas.

Städdag

Årets vårstäddag infaller sent, men den 14:e maj är det äntligen dags. Nya och gamla medlemmar får chansen att träffas, och under ett par (soliga, hoppas vi!) timmar hjälps vi åt att rusta föreningen inför sommaren.

- I år kommer vi att jobba en hel del med pensel, meddelar Geza från styrelsen kryptiskt.

Kallelse med tider finns uppsatt i trapphusen.

Som vanligt på våren kommer vi även ha container denna helg, vårt sätt att erbjuda medlemmarna en möjlighet att bli av med årets grovsopor.

Kvarvarande arbeten

Kvarstående arbeten, tillkomna extrabeställningar samt besiktningsanmärkningar från båda våra byggprojekt, gästrummet samt bastu/gym, kommer att åtgärdas tisdag och onsdag 17-18 maj. Dessa dagar kommer man ej att kunna boka utrymmena.

(Gästrummet berörs med andra ord nätterna måndag och tisdag).

Förändringar bastun

På begäran från flera medlemmar är bokningsintervallen för bastun ändrade. Kvällspassen är kortade för att fler ska få chansen samma kväll. Exakt hur det är utformat går att läsa på bokningstavlan utanför bastun, samt att hemsidan kommer att uppdateras med informationen.

De nya relaxstolarna har dessutom installerats. Övriga förändringar får ni se efter att byggtreprenören varit här nästa vecka.