

# BagaregårdsBladet

Informationsblad för medlemmarna i Brf Bagaregården

## Nya Altan/balkongdörrar

Nu är både slutbesiktning och åtgärdandet av besiktningens anmärkningar klara. Flera medlemmar har hört av sig om hur nöjda de är med sin nya dörr. Föreningens ansvariga för dörrbytet är också nöjda mycket med resultatet!

Vad gäller val av utvändigt handtag eller täckbricka så har föreningen täckt upp för Er som ångrar sig, eller som i ett senare skede vill byta tillbaka. Vi har helt enkelt lagt upp ett reservdelsförråd med både extra handtag och extra täckbrickor.

Vi ber er som tvekar att invänta våren, då ni börjar använda dörren mer. Känner ni då att ni vill byta/ändra så meddela bara styrelsen så fixar vi det!

Eventuella felanmälningar på dörrarna ska meddelas styrelsen de första 5 åren. Detta eftersom entreprenören har ett garantiåtagande jämt mot föreningen denna tid. Därefter övergår ansvar enligt stadgar, d v s:

- Handtag, lås, gångjärn, glas och behör: Medlem.
- Karm, båge och utvändigt beslagning: Föreningen.

## Förstärkt brandskydd

Den systematiska brandskyddskontrollen har resulterat i att vi placerat ut ett antal nya släckare. Nu finns det en släckare i varje brandcell i alla källare, samt att gym, gästrum och föreningslokal har släckare.

## Bladet gratulerar!

Peter i lgh 30 som fyllde just 30 år den 8:e mars! Bladet passar också på att gratulera alla som fått fint besök av Storken på sistone, vi ses ute i vår!

## Ny portkod

Dags igen att börja lära sig en ny portkod. Någon gång vecka 12, 19-25 mars, byter vi koden. **Ny kod: XXXX**

## Gym/Bastu

Som ni vet så har vi två olika bokningslistor, en för gymmet och en för bastun. För de som vill vara helt i fred går det bra att dubbelboka, vilket en del av er har upptäckt.

Men, är det mening att ha två listor? Klarar vi oss med en, alltså att man bokar "hela utrymmet" på en gång, och nyttjar det som man vill? Ni som använder dessa utrymmen, hör av er med era synpunkter till [brfbagaregarden@comhem.se](mailto:brfbagaregarden@comhem.se) alternativt lägg en lapp i exp. brevlåda.

Och så statistiken. Vi har idag 25 st prenumererande lägenheter. **Alltså VARANNAN medlem!** Vad kallar man det om inte en succé?

## Hjälp till att röja skog!

Nu är Trädakuten i princip klara med nedtagningen av de träd som var aktuella denna gången. Grenar och ris efter ett par av dessa (Granen och häggen) kommer de också ombesörja bortforsling av.

Men resten kommer an på oss själva. Alla medlemmar som orkar och vill uppmanas därför att hjälpa till att snygga upp i skogsbacken. All kvist, ris och stammar som är synliga från våra hus ska slängas i containern som nu står mellan hus 3 och 5. Containern kommer att stå kvar så länge som det behövs.

**OBS: Ej grova stammar! Diameter över 25 cm får ej slängas i containern, dessa tar styrelsen hand om!**



# BaksidanBladet

## Motionsskola med Brf Bagaregården

Bokslutet är klart och överlämnat till revisorn för granskning. I år verkar det med andra ord inte bli några problem med att hinna få ut alla årsredovisningar i god tid inför årsstämman den 24 april! För er som vill lämna in en motion till stämman, tänk på att den 31 mars är sista dag. Motionen lämnas in till Exp. brevlåda. Men vad är egentligen en motion?

### Föreningens ledning

Föreningen leds och medlemmarna företräds av en styrelse. Medlemmarnas önskemål ska tas tillvara av denna styrelse, och därför kan enskild medlem höra av sig till styrelsen när som helst under året. Styrelsen frågar ibland också medlemmarna vad de tycker, ofta sker det genom Bladet eller på en städdag.

I princip allt som föreningen äger idag, beslutar styrelsen om, eftersom det är de som innehar vårdplikt över fastighetens byggnader och mark. Det innebär att styrelsen t ex bestämmer NÄR underhåll ska utföras, på vilket SÄTT, och vad det får KOSTA.

### Medlems rätt att besluta

*"Medlems rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämman (Lagen om ekonomiska föreningar Kap 7 § 1).*

Stämman är föreningens högst beslutande organ.

Enligt lag och stadgar måste stämman tillfrågas rörande frågor som inte ingår i vårdplikten. Det kan gälla en utbyggnad, ombyggnad, ändring av andelstal eller likvidation av föreningen. Dessa förslag kan komma från styrelsen själva (Proposition), eller från någon medlem (Motion).

### Mindre frågor är inte motioner!

Motioner är egentligen större och genomgripande frågor, som har stor påverkan på medlem eller förening eller över lång tid. Mindre frågor som önskemål om buskar, planteringar, cykelställ, tvätttider, ordningsregler är löpande frågor som ska tas till styrelsen under året. Det är först om medlem inte får igenom en "enkel" fråga hos styrelsen, som den kan inlämnas som en motion. Då kan stämman tvinga styrelsen att genomföra åtgärden.

### Motionen ska gå att besvara med JA eller Nej

Tänk på att stämman måste kunna rösta bifall eller avslag på din motion. Rent tyckande eller kritik är alltså inte en motion. Lämplig utformning av motionen är bakgrund, yrkande, underskrift, namn och lägenhetsnr.

*Exempel:*

#### **Motion till årsstämman 2012**

Vår baksida är dåligt utnyttjad tycker jag. Jag tycker vi borde kunna anlägga parkeringsplatser istället för tråkig gräsmatta. Men bara vid Hus 1, där är jag så sällan ändå.

Jag yrkar därför att stämman beslutar att föreningen skall anlägga parkeringsplatser bakom hus 1.

*Kalle Karlsson, lgh 51.*

