

# BagaregårdsBladet

## Informationsblad för medlemmarna i Brf Bagaregården

### Sensommar i Bagaregården

September är här, och det är skördetid! I villaträdgårdarna mognar äpplen, päron och plommon, och utanför stan är säden mogen att slås på fälten.

För de entusiaster som odlar i lite mindre skala, kanske på en lott i Kristinedals odlarförening, på sin uteplats eller i kruka på balkongen, finns det fräsch sallad, söta morötter eller fin potatis att plocka under flera veckor till. Och i skogen är det återigen gott om svamp!

Och kanske är det så vi ska se de alltid allt för tidiga tecknen på höst. Inte att sommaren går mot sitt slut, utan att skördetiden infaller, den tid då man får betalt för allt nedlagt arbete under början av året.

Kanske är det inte bara i naturen som det är skördetid? Tänk om det gäller livet i stort också? Som att kärlek, jobb eller relationer också låter sig skördas den här tiden?

Undrar vad Bagaregårdarna får skörda i höst?

### "...Så göra vi när vi tvättar våra kläder..."

Brf Bagaregården har en mycket fin "tvättkultur", det är sällan klagomål framförs till styrelsen. Denna kultur ska vi vara rädda om, genom att fortsatt hålla god ordning, hjälpa varandra och prata med varandra. Styrelsen är stolt över hur föreningens medlemmar sköter tvättstugorna.

En regel som ibland vållar en del frågetecken kommer här:

När får man ta annans bokade tid i besittning? Två exempel:

Fullständiga tvättregler finns uppsatt utanför tvättstugorna samt på vår hemsida

1) Medlem som inte efter en timme påbörjat sin tvättid, förlorar rätten till alla bokade pass det tillfället. Då kan någon annan medlem tvätta istället. Men! För att få göra det krävs att den tvättande medlemmen skriver sitt lgh nr på bokningslistan! *Grönt exempel*

2) Om bokande medlem mot slutet av sitt pass uppenbarligen är klar (d v s maskinerna är avstängda och avtorkade) så får man gå in och slänga i en tvätt på annans pass. Men! Återigen, det kräver att man skriver upp sitt lgh nr på listan, intill den bokandes lgh-nr. För att få använda torkutrustningen, så krävs att bokande medlem gett sitt samtycke. Fråga helt enkelt! *Lila exempel*

Sammanfattning: Alla som tvättar måste skriva upp sitt lgh nr, oavsett det är ett ordinarie pass, ett övertaget pass, eller om man "knött in sig" på en maskin mot slutet av annans pass.

#### HSB håller stängt

Fredagen den 7 september är hela HSB:s kontor på utbildning, det går därför inte att nå felanmälan. För akuta händelser så är deras växel vidarekopplad till SOS alarm denna dag.

Tvätt 11.00-14.00 Tork - 15.00	Tvätt 14.00 - 18.00 Tork - 19.00	Tvätt 18.00 - 22.00 Tork - 22.30
23 31	23 31	35
18	17	17 /26

Här har lgh 23 missat sin tvättid och lgh 31 har tagit båda passen.

Ett tvättpass

Total tvättid lgh 17

Här ser man att lgh 26 har knött sig in

Exempel på hur tvättlistan kan se ut.

### Höststäddagen 2012: Lördag den 13:e oktober.

Mer info kommer senare, boka upp i almanackan redan nu!



# Baksidanbladet

## Reviderat avtal med fastighetsservice

Sent i juni träffade styrelsen Ferencs från HSB:s fastighetsservice samt Cathari, förvaltningschef i östra Göteborg. Vi gick ännu en gång igenom vårt skötsel- och serviceavtal med HSB, och gjorde några mindre förändringar. Detta var tredje gången som vi justerade avtalet på sex år, och genom att visa att vi bryr oss, så får vi bättre tjänster.

Exempel på förändringar som lades in i avtalet:

- Rensning rabatter skall ske i maj och augusti månad. (Tidigare: 2 tillfällen under sommaren).
- Stora gräsmattan skall löpande klippas högre upp mot skogen (För att ge oss en "större" trädgård).
- Rapporteringskortet (där fastighetsskötarna fyller i när och vad de har gjort) skall inlämnas till föreningen. (Har varit så innan, men vi har inte fått dessa).
- Behandling av gången med ogräsättika utökas från 3 till 5 tillfällen/säsong.
- Flertalet inaktuella serviceposter (t.ex. "Brotskning av kranar" vilket gäller tvågreppskranar och inte görs längre) ströks helt.

Prismässigt innebar omskrivningarna inga förändringar.

## Avbetalning altandörrar

För er som betalar av på altandörren, kommer här aktuell status: 10 av 14 betalningar är klara. Årets sista fyra avier kommer innehålla de sista betalningarna, som ser ut som följer:

Förfallodag: 30/9: **600 kr**      Förfallodag 31/10: **600 kr**  
Förfallodag 30/11: **600 kr**      Förfallodag 31/12: **200 kr**  
eller **1 075 kr** (200 + 875) för er som valde lås på utsidan.

Självklart går det bra att slutbetala när som helst, skriv bara "slutbetalning altandörr" i meddelandefältet eller på avin så ser vi detta!

## Rensning cyklar 13 oktober

Nu till höststäddagen så kommer vi köra en tur med släpkärra till återvinningscentralen med gamla cyklar. Vill du bli av med din? Märk upp den, så åker den med!

Märklappar finns i cykelrummen, röd lapp gäller!

## Bostadsrättsmässa

Torsdag till lördag den 20-22 september är det bostadsrättsmässa i Göteborg. Vill du gå, så kan man skriva ut fribiljetter på [www.bostadsrattsmassan.se](http://www.bostadsrattsmassan.se). Här kan du också läsa om mässan, och se om den verkar intressant. Vill du ha hjälp med utskrift av en biljett, kontakta någon ur styrelsen!

## Bladet hälsar...

... Martin och Cecilia, nyinflyttade sedan 15: e augusti i lgh 3, hjärtligt välkomna till föreningen!

## Bladet grattar...

... Ted i lgh 32 som fyller 30 år den 19: e september. Hipp hipp hurra!

## Kräftskivan 11 augusti

Blev en mycket uppskattad och trevlig fest. Ett 25-tal medlemmar och vänner åt, drack och sjöng sig hesa fram till midnatt. Välkommen du också nästa år!

