



BagaregårdsBladet



februari • Nr 1 • 70:E Året

Kära medlemmar!

Vinter i Bagaregården!

Vintern håller Göteborg och även Bagaregården i sitt grepp. Njutbart att se vår snötäckta skogsbacke och tacksamt för ljuset snön reflekterar. Snösvängen har haft och verkar fortsatt få ett återkommande arbete med att ploga och skotta i vår förening. Snöröjningen har hittills fungerat bra, dock har de problem med att åtgärda isen som ligger strax under snötäcknet på våra gångar och trottoarer. Vi är många i föreningen som halakat omkull denna vinter, bladet uppmanar er alla att ta det försiktigt och vara rädda om er. Och dröm om våren, som efter denna vinter lär bli extra skön och njutbar!

Tips! Till er som har parkering, snöskottning av egen ruta är ert eget ansvar. Skovlar och spadar finns att låna i förrådet till höger om källaringången 1:ans hus (Lägenhetsnyckel passar). Tänk på att de vallar som traktorn plogar upp kan bli svårforcerade när vädret slår om!



Ekonomisk rapport

Som ni redan förstått på er avgiftsavi så lämnar styrelsen lägenhetsavgiften oförändrad även 2010. Detta är sjätte året i rad, och det är glädjande att vi kan göra så och ändå fortsatt stadigt stärka vår ekonomi med rejäla avsättningar till underhåll samt amorteringar på våra lån. 2009 års bokslut börjar ta form och vi kommer att göra ett starkt resultat, vilket är bra, men det är viktigt att komma ihåg att 2009 var ett ekonomiskt undantag. Räntorna var extremt låga och kostnaderna för underhåll samt reparationer var små. Redan innevarande år räknar vi med en något högre räntekostnad, och nästa år tar vi höjd för en 50%-tig ökning av räntekostnaderna. En minusbudget är lagd för 2010, vilket är helt okej eftersom vi använder oss av tidigare resultat.

På underhållssidan detta år ligger byte av termostater alla radiatorer och reglerventiler värme.

I vår fjärrvärmeanläggning skall en pump bytas.

På projektsidan räknar vi med att slutföra Bastuprojektet, 5:ans uteplats samt övernattningsrummet för gäster i 1:ans hus. Samtliga projekt och underhållsåtgärder är fullt finansierade, inga nya lån kommer att tas upp, vi kommer dessutom kunna amortera i fortsatt hög takt. Allt för att stärka föreningens ekonomi långsiktigt, och bädda för framtida år med en mer normal räntenivå.

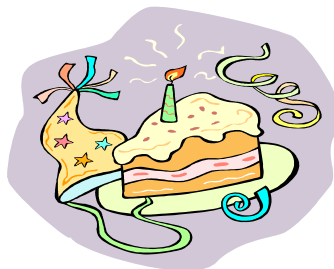
Det är fortsatt ekonomiskt tryggt att bo i Bagaregården!



Soprummet

Soprummet har fått lite nya och tydligare skyltar. Här kommer det att komma fler nyheter så håll ögonen öppna! Bl. a är Renova på gång med en bättre lösning på förpackningsorteringen, säckvagnarna kommer att bytas ut mot någon form av kärl. Och snälla, slå isär era kartonger. Det är inte Renova som städar efter Er, det är era grannar.

ETT STORT GRATTIS TILL
MARGITTA BYSTRÖM SOM FYLLER
70 ÅR DEN 24 FEBRUARI!!!



Nya Bagaregårdare!

Vi vill önska välkommen till våra nya medlemmar i Brf Bagaregården; Eva Nord i lägenhet nr 35 och Desirée Johansson i lägenhet nr 41!

Dessutom är lägenhet 45 såld, vår tidigare ordförande Anders Frid lämnar föreningen 1 april.

