

## Nu införs parkeringsavgift på gästparkeringen

Från och med 1 september kommer vår besöksparkering att avgiftsbeläggas. Avgiften blir 2 kr/timme dygnet runt alla dagar. I övrigt gäller oförändrade villkor vilket innebär att det fortsatt behövs ett parkeringstillstånd samt att tillåten parkeringstid är max 48 timmar.

Föreningen har under flera år försökt att få till en bra lösning för att kunna avgiftsbelägga gästparkeringen, det har dock varit svårt att få till en vettig lösning med parkeringsautomat. En sådan behöver ungefär fem platser för att "betala sig" vad gäller inköp samt drift. Nu har dock teknikutvecklingen löst dessa problem då det idag finns enkla parkeringsappar till telefonen samt möjlighet att betala med SMS. Betalning av parkeringsavgift kommer kunna erläggas både via system från Easypark (app) eller SMS-betalning.

Det är flera anledningar som ligger bakom att föreningen vill avgiftsbelägga besöksplatsen. Dels är det en rättvisefråga i och med vi ser att flera boende i föreningen regelbundet använder platsen vilket då blir orättvist mot de medlemmar som de facto hyr plats och betalar varje månad för den. Men sedan behöver vi också få ner antalet utomstående "gratisparkörer" som hittat till vår plats.

Styrelsen har kalkylerat att avgiften skall generera en intäkt jämförbar med vad vi får in för en vanlig hyrd plats.

Det är det av föreningen anlitate parkeringsbolaget Controlla som kommer handha även denna del av vår parkeringsövervakning. Man kan gissa att de i och med förändringen kommer utöka antalet kontroller på vår gata så se till att din gäst har parkeringstillståndet synligt samt att de efter den 31 augusti även har betalt parkeringsavgiften!

Nya skyltar kommer upp fredagen den 31 augusti.



## Nya uteplatsen

Den varma sommaren kom ju lägligt till att vi fick uppställt möbler på den nya uteplatsen framför uppgång 5C och D. Läget brukar vara lite för skuggigt för att passa som uteplats men denna säsongen var det ju perfekt och flera medlemmar har valt att använda den nya platsen.

Det är Daniel i lgh 37 som tillhandahållit möblerna och dessutom har han fixat till en smart förvaring av dynorna i källargången vid 5C. Så när övriga hänvisas till ordinarie dynförvaring i vårt pannrum så kan användarna av denna uteplats spara in på stegen och enkelt hämta och lämna dynorna mycket närmare. Lyxigt!

Tack till Daniel som visar oss alla att små enskilda initiativ höjer boendekvalitén för många medlemmar!

## Jämna födelsedagar

Vi lyfter på hatten och gratulerar följande medlemmar lite i förväg inför kommande jämna födelsedagar:

Birgitta Johansson, lgh 25: **80** år den 30 augusti  
och

Linda Pettersson, lgh 36: **40** år den 16 september

## Höststäddag!

Kallelse kommer upp i trapphusen senare men boka in i era kalendrar redan nu: Lördagen den 6 oktober kl. 10.00 till 12.00. Det blir sedvanliga arbetsuppgifter med att röja och "stänga" vår utemiljö för säsongen och även denna gång kommer vi jobba husvis vilket gör att det hus som har flest medlemmar med kommer få mest gjort!

## Missa inte reklamfilmen!

Reklamfilm är ju oftast bara slöseri med tid och framför TV: n brukar avbrotten istället ge möjlighet till hämtning av snacks eller toabesök.

Men en film om Brf Bagaregården – den måste ni ju bara se!

Filmen är gjord av Naturvårdsverket med anledning av att vår förening investerat i laddstolpar på några av våra parkeringsplatser och kommer användas av satsningen Klimatklivet i olika sammanhang som ett bra exempel för att få fler föreningar att ta liknande beslut.

Länk till filmen hittas på vår hemsida under "nyheter", mycket nöje!



## Lyckat projekt – ny stödmur!

Även om sommaren varit ovanligt varm och slö så har Brf Bagaregården inte legat helt still! Morgonen söndagen den 8:e juli samlades några styrelseledamöter och medlemmar för att gemensamt riva och ersätta den trasiga stödmuren framför hus fem.

Arbetet tog verkligen hela dagen i anspråk men vid 19-tiden gick arbetslaget i mål och den nya stödmuren var på plats. Enda olycksfallet var ett getingstick som David fick eftersom vi glömt meddela getingarna att deras boende skulle rivas denna dagen...

Ett stort tack till alla som hjälpte till: Kenneth, Daniel, David, Karin, Lotta och Niclas.

En längre artikel samt bilder finns på vår hemsida.

## Lär dig mer om bostadsrätt!

Hur tänker en styrelse? Vart går mina pengar? Vad är en bra förening och hur kan man se det i ett bokslut?

Funderar du på ovanstående eller liknande frågor så skall du inte missa Brf Bagaregårdens och Bättre BRF: s bostadsrättsutbildning!

I vår förening har vi hållit en särskild styrelseutbildning ett par år vilket fallit så väl ut att styrelsen beslutat att den skall återkomma årligen eller i vart fall när föreningen fått in nya och "gröna" ledamöter eller suppleanter.

Men mycket av det som går igenom är nyttigt och intressant även för dig som medlem och bostadsrättsinnehavare. Därför bjuds denna gång ALLA medlemmar in att ta del av föreläsning och diskussioner.

När? Lördagen den 15 september kl. 09.00 – 12.00

Var? Gemensamhetslokalen.

Ingen anmälan krävs och vi bjuder på fika.

Utbildningen hålls kostnadsfritt för deltagarna och Brf Bagaregården men föreningen tillhandahåller lokalen.

Välkomna!



**Brf Bagaregården**  
MITT I NATUREN I CENTRUM



## Städning tvättstuga hus 5

Det är numera en fröjd att gå ner till den nyrenoverade tvättstugan i femmans hus när vi fått nya maskiner och så fina väggar och golv! Dock trist att många medlemmar verkar glömt att man efter varje tvättpass skall torka av maskiner samt sopa golven i tvätt- och torkrum.

Så skärpning – nästa medlem skall inte behöva sopa upp dina dammråttor i torkrummet!

