

H. S. B:s Bostadsrättsförening Bagaregården 1939

Styrelse-
och
Revisionsberättelse
för år 1940.

Årsmötet avhålls måndagen den 24 mars i Redbergsgårdens
B-sal kl. 7 e. m.

I enlighet med föreningens stadgar får styrelsen härmed avge redogörelse över förvaltningen under år 1940, föreningens första verksamhetsår.

STYRELSEN.

Föreningens styrelse har under året utgjorts av Hrr H. Sandell ordf. och förtroendemän, A. Jonsson kassör och sekreterare, K. Andersson v. ordf. och v. sekr., E. Fransson utsedd av H. C. F. och F. Andréasson utsedd av H. S. B.

Suppleanter: C. Olsson, H. Cato och H. Skarlöv.

Firmatecknare: H. Sandell och A. Jonsson.

Den 9 sept. anställdes A. Jonsson som fastighetsskötare och avgick ur styrelsen. C. Olsson förste suppleant efterträdde Jonsson.

I tur att avgå ur styrelsen är C. Olsson.

REVISORER.

Revisorer har varit Hr G. Silverberg med Hr G. Wenzel som suppleant, utsedda av föreningen, samt yrkesrevisor utsedd av H. S. B.

OMBUD.

Fullmäktige i H. S. B. har varit Hr A. Jonsson med Hr H. Norling som suppleant. I H. S. B. fria grupp Hr H. Sandell med Hr K. Andersson som suppleant.

VERKSAMHETEN.

Föreningen har efter årsmötet hållit två extra sammanträde.

Styrelsen har under året hållit 19 protokollförda sammanträde. Dessutom har vid flera tillfällen underhandlingar förts med H. S. B:s styrelse och tjänstemän.

Ett av de större arbeten som utförts under året är iordningställandet av skyddsrum, kostnaderna för dessa ha uppgått till 800:— kronor. Denna extrakostnad tillsammans med andra oförutsedda utgifter har orsakat, att största möjliga sparsamhet med före-

ningens medel måst iakttagas. Trots detta har dock åtskilliga arbeten genomförts. Av staden har förhyrts ett markområde framför block I, vilket inrättats till friluftstork. Källarefönstren å samtliga byggnaders västsida ha försetts med nätskydd. Cyckelställ ha tillverkats, gungor och lekbord ha uppsatts å lekplanerna. I block I har anskaffats ökat utrymme i källaren för dem som i detta fall varit missgynnade. Hemskyddsplan har uppgjorts och i samband härmed har i berget iordningsställt ett splitterskydd för utkikspost.

Brandpatruller och hemskyddssammariter ha genomgått kurser.

Kolförbrukningen, som i början på året varit skrämmande stor, har nedbringats till normala proportioner.

Bränsleexperter ha vid tre olika tillfälle anlåtats med till synes gott resultat.

Fastighetsskötare Ekström har på egen begäran slutat sin anställning, och som ersättare har anställts A. Jonsson och Harald Johansson.

Slutbesiktning av fastigheten har företagits av Arkitekt Wedemark, och efterreparationer har utförts. Något slutgiltigt godkännande har dock ännu ej kommit till stånd och vad det gäller de sanitära anläggningarna har av besiktningsmannen påbjudna utbyten och reparationer ännu ej utförts.

Värmeanläggningen är icke helt injusterad varför mer ekonomisk eldning i framtiden sannolikt kan åstadkommas. Eftersom bränsleförbrukningen är den största årligen återkommande utgiftsposten, har styrelsen särskilt lagt sig vinn om att nedbringa denna.

Planteringarna skola enligt kontrakt kompletteras.

Det arbete som styrelsen för en nystartad byggnadsförening självfallet får på sin lott, har genom kristiden ytterligare ökats. Förutom kortutdelning o. d. har bekymmer för stegrade utgifter och hyreshöjning försvårat styrelsens arbete.

LÄGENHETSÖVERLÅTELSE.

Under året har en medlem Oskar Johansson utträtt ur föreningen och som ny medlem i hans ställe har antagits Hr. Hugo Friberg. Dessutom har vid försäljning av två, förut uthyrda lägenheter ytterligare två medlemmar, Hrr Karl Gunnar Ström och Folke Lundkvist, antagits.

DET EKONOMISKA RESULTATET.

Resultatet av årets rörelse samt föreningens ekonomiska ställning framgår av följande Vinst- och Förlust samt Balanskonton.

SLUTORD.

När styrelsen i mars 1940 valdes att handhava föreningens angelägenheter hade kristiden redan börjat. Vi befinna oss nu i krigets andra år, och kunna ännu icke skönja dess slut, för landet har det medfört svåra påfrestningar och uppoffringar. Föreningens ekonomi har på grund härav blivit så hårt ansträngd, att styrelsen å sammanträde den 20 dec. nödgats föreslå föreningen att höja den utgående hyran med 11,6 % f. o. m. den 1 jan. 1941.

Vi hoppas att föreningens medlemmar under krisen ej ytterligare skola bliva betungade med höjda avgifter och att återgång till normala förhållande skall ske inom en ej allt för avlägsen framtid.

Förhållandet inom föreningen och samarbetet inom styrelsen har varit gott, och med hopp om att det skall bliva så i fortsättningen, överlämna vi denna årsberättelse och tacka för visat förtroende.

B O K S L U T

för verksamhetsåret 1940.

*Utgående Balans Konto 31 dec. 1940.*Tillgångar:

Avräkning med H. S. B.	konto	Kr. 17.985:89
Reskontrans	"	" 258:—
Fastighetens	"	" 707.507:—
Andelar i främmande företag	"	" 100:—
H. S. B:s Återköpsfond	"	" 191:03
Förrådets	"	" 1.896:—
Insatser	"	" 1.360:—
		<u>Kr. 729.297:92</u>

Skulder:

Revers	konto	Kr. 633.200:32
Reskontrans	"	" 19.764:81
Amorteringars	"	" 8.066:68
Insatsers	"	" 66.240:—
Vinst och Förlust	"	" 2.044:11
		<u>Kr. 729.297:92</u>

Vinst och Förlustkonto 31 dec. 1940.

Utgifter:

Räntors	konto	Kr.	20.809:66
Reparationers	"	"	718:99
Vattenavgifters	"	"	1.215:80
El. ljus och krafts	"	"	1.313:39
Renhållningsavgifters	"	"	988:—
Sotningsavgifters	"	"	220:—
Bränsle	"	"	5.582:50
Försäkringspremiers	"	"	869:54
Avlöningars	"	"	2.465:23
Arvodens	"	"	210:—
Inredning av skyddsrum	"	"	800:—
Bokföringsavgifters	"	"	300:—
Div. Omkostnaders	"	"	995:71
Skatters	"	"	0:19
Avgälders	"	"	745:—
Utgående Balans	"	"	2.044:11
		<u>Kr.</u>	<u>39.278:12</u>

Inkomster:

Hyrors	konto	Kr.	46.785:—
./ amorteringar		<u>"</u>	<u>8.066:68</u>
Räntors	"	"	302:80
Tvättavgifters	"	"	257:—
		<u>Kr.</u>	<u>39.278:12</u>

Göteborg den 2 mars 1941

Harry Sandell

Knut Andersson

Carl Olsson

Erik Fransson

Fritz Andréasson

FÖRSLAG.

Styrelsen föreslår, att årets överskott Kr. 2.044:11, disponeras så, att Kr. 200:— avsättes till reservfonden, samt att återstoden Kr. 1.844:11 överföres till dispositionsfonden.

Undertecknade, revisorer för granskning av 1940 års räkenskaper inom HSB:s Bostadsrättsförening Bagaregården 1939, Göteborg, få efter utförd revision avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE.

För fullgörande av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokoll från sammanträden med föreningen och styrelsen samt andra handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Föreningens räkenskaper hava under årets lopp genom N. Karl-grens Revisionsbyrås försorg blivit siffergranskade. Desamma äro förda med god ordning.

Föreningens ställning den 31 december 1940 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1940 framgå av de balans- och vinst- och förlusträkningar, slutande å respektive Kr. 729.297:92 och Kr. 39.278:12, vilka äro bifogade styrelseberättelsen och som överens-stämma med föreningens räkenskaper.

På grund av vad vi vid revisionen iakttagit, tillstyrka vi, att föreningsmötet beslutar

att fastställa balansräkningen per den 31 dec. 1940
att årets överskott Kr. 2.044:11, disponeras så, att
Kr. 200:— avsättes till reservfonden, samt att
återstoden Kr. 1.844:11 överföres till dispositions-
fonden,

samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvalt-
ningen för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 6 mars 1941

G. Silfverberg

av föreningen vald revisor.

Hilmer Berghagen

*av HSB:s Riksförbunds Revisions-
avdelning förordnad revisor.*