

## Nytt år – nytt prisbasbelopp m.m.

Det lackar mot jul och därefter nytt år med en väldans fart som brukligt så här års. Bråda dagar med allt som skall hinnas klart, te x alla nya priser! För visst är det väl så att allt bara blir dyrare och dyrare och just årsskiftet är den tidpunkt då prishöjningarna slår till. Aktuellt och som vi tidigare rapporterat om är att parkeringshyrorna går upp i vår förening. Därefter justeras ytterligare några fler avgifter, framförallt de som är kopplade till prisbasbeloppet.

Dock klarar vi fortfarande att hålla lägenheternas årsavgifter oförändrade, 2019 blir det 15:e året med oförändrad "hyra" för att bo i Brf Bagaregården! Aktuella avgifter, hyror och priser:

Årsavgift lägenhet: oförändrad

Parkeringshyra: 350 kr/månad (+ 100 kr)

Hyra mangelrum: 400 kr/månad (+ 100 kr)

Bastu/gym prenumeration: 200 kr/halvår (oför.)

Gästrum: 100 kr/natt, vart 5:e natt gratis (oför.)

Andrahandsuthyrningsavgift: 388 kr/månad (+ 9 kr)

Överlåtelseavgift: 1 163 kr (+ 25 kr)

Extraförråd litet: 50 kr/mån (oför.)

El: Rörligt

Pant: 465 kr(+17 kr)

Bastu/gym: 20 kr/gång (oför.)



## Kontakt med styrelsen

Dessvärre har vi dålig funktionalitet på hemsidans kontaktformulär för tillfället, de flesta mejl därifrån landar i skräpkorgen och riskerar därför att missas! Mejla direkt istället till: [brfbagaregarden@comhem.se](mailto:brfbagaregarden@comhem.se)

## Quiz-kvällen 13/12

Vad mysigt styrelsen hade dukat upp i vår lokal inför tisdagskvällens glöggmys med Quiz!

Med eld i öppna spisen, glöggdoft och stämningfull julmusik välkomnades medlemmarna ner till vårt gemensamma vardagsrum för en lyxig fika och en stunds avkoppling från vardagsstressen.

Karin hade lovat förbereda en frågesport och vilken kul tävling hon hade ordnat för oss! Med bildspel och frågor som krokade i varandra så där lite klurigt göteborgskt lotsade hon lagen genom 10 rätt svåra frågor samt en utslagsfråga.

Efter rättning stod "Team Sheerin" som vinnare, tätt följda av tvåan "Team Lundback" samt på tredje plats "Ronja och Johan". Fina priser i form av presentkort på Hornbach och ICA delades ut bland de vinnande lagen. Ett varmt tack till alla ni som fixade en riktig myskväll åt oss Bagaregårdare!

## Se över brandsäkerheten

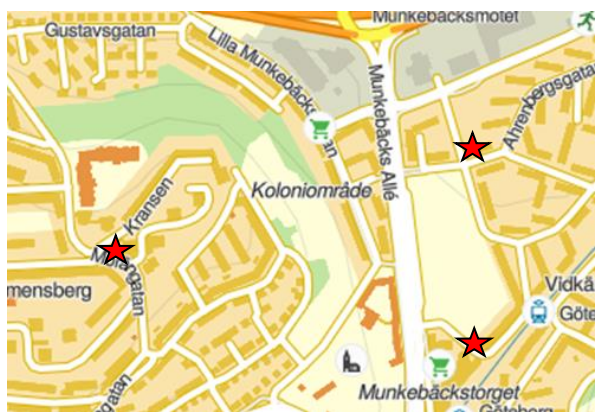
I juletider ökar antalet bränder alltså hög tid att se över brandsäkerheten! Som bostadsrättsinnehavare är du skyldig att se till att brandvarnaren fungerar, byta batteri vid behov och kanske införskaffa en brandsläckare. Ta även reda på vart närmaste brandsläckare finns i föreningen.

**Du har inte tid att leta om olyckan väl är framme!**

Vill du ha hjälp med att se över brandvarnaren eller ha hjälp med att sätta upp en ny, hör av dig till vår förtroendeman Niclas i lgh 33.

1/1 är pizza dagen!

Säkra rätt väg till din pizzeria!



# BaksidanBladet

## Styrelsen stödjer Musikhjälpen!

Styrelsen har beslutat att skänka en del av sitt arvode till årets Musikhjälpen:

"Alla har rätt att funka olika."

Musikhjälpen är ett insamlingsinitiativ från P3 som under några dagar vid den här tiden varje år lyfter fram en orättvisa eller ett behov som behöver mera uppmärksamhet och framförallt – mera pengar! I år har man valt att fokusera på en av världens mest diskriminerade grupper, nämligen alla de människor som har olika funktionsnedsättningar.

Styrelsens ledamöter skänkte tillsammans 4 850 kr.



## Var är borsten?

Städskrubben i 5: ans tvättstuga är numera upplåst och här står allt städmaterial. Så verkar kvasten ha rymt – ta en titt i skrubben!

## Årets sista projekt

Har ni sett vad fina våra gatlykter har blivit? Efter att flera av gatorna i vårt närområde både fått ny asfaltering samt alla sina gatlykter renoverade såg våra sex stolpar om möjligt ännu tröttare ut.

Ett snabbt beslut och ett par telefonsamtal senare så hade vi knött oss in i arbetslagets turlista och ett par veckor senare var arbetet slutfört, nästan utan att man märkt att de var här.

För tidigt utfört underhåll, eller...?



## Nya medlemmar!

Vi välkomnar lite i förväg Jesper och Isabella som kommer flytta in under mellandagarna till lgh 20 på 3 B. Vi passar samtidigt på att lyckönska Nathalie och Alexander som flyttar till eget hus i Gärdås – tack för allt och hoppas vi ses på kommande loppisar!



## Att justera en dörr...

För en tid sedan inkom felanmälan att entrédörren till uppgång 3C ej stängde riktigt. En kontroll visade att dörrbladet hängde något och tog i tröskeln.

Dörrarna är levererade och monterade av Husbyggen AB, och med leveransen följde även drift- och underhållsinstruktioner för framtida justering. Nu är det dessvärre så att dessa dörrar inte går att justera som utlovat, någon tryckspindel för höjdjustering eller insexskruv för horisontell justering existerar ej.

Huruvida det var entreprenören eller fabriken som lurade Brf Bagaregården då lär vi aldrig få veta, men efter en och en halv veckas tjatande på telefon fick vi i vart fall hit en montör från Göteborgs Metallpartier AB som visste metoden: Alla glasrutor och all fyllning monterades ur, sedan knäckte han hela ramen medelst kofot och en stor slägga, därefter byggdes dörrbladet ihop igen. Skitenkelt!

## Fler P-platser

Nej, föreningen har inga nya platser på gång i närtid, men noterar att Trädakuten på Lilla Munkebacksgatan 7 flyttar hela sin verksamhet till Hisingen vid årsskiftet. Eftersom de har haft ett flertal olika arbetsfordon stående längs med gatan så bör flytten innebära att det blir lite enklare att finna en parkeringsplats här i fortsättningen!

## Till sist

Önskar Bladet  
alla medlemmar  
och boende med  
familjer en  
riktigt God Jul  
och ett Gott  
Nytt År!

