

Skrivarstuga – öppet hus

Som medlem kan man lämna förslag och idéer till sin förening. Är det ett lite större projekt så passar det bäst med en motion till årsstämman. Då får du möjlighet att argumentera för din idé, och lyckas du få med dig en majoritet av medlemmarna på stämman så kan föreningen genomföra projektet!

Förslaget skall i så fall vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars.

Men hur utformar man sitt förslag på rätt sätt så att stämman kan ta ett beslut? För att få hjälp kan man t ex passa på att gå ner till gemensamhetslokalen

Torsdag den 14 mars mellan kl 18.30-20.00

Då är föreningens ordförande Lotta Persson på plats på expeditionen och finns tillgänglig för hjälp med motionskrivandet!

Självklart går det också bra att knäpa ihop sin motion på egen hand. Är något otydligt med förslaget så kommer styrelsen höra av sig för att räta ut ev. frågetecken så att just ditt förslag kan tas upp på årsstämman.

Lappar att skriva på kommer finnas tillgängliga på anslagstavlan utanför expeditionen fr o m 1 mars.

Notera att sista datum är 31/3!

Dags att nominera till styrelsen!

Vill du vara med och påverka föreningens drift, skötsel och beslut? Eller har du någon annan medlem som du gärna skulle vilja satt i föreningens styrelse?

Då skall du nominera till årsstämman! Anmäl dig/din/dina kandidater så snart som möjligt till valberedningen.

Valberedningen nås via:

Maja Rapp-Ljunggren i lgh 18, tel: 0768-51 80 47

Gröna fingrar?

Har du lust att odla egna grönsaker och kryddor?

Det finns en pallkrage för detta ändamål i föreningen, och vid ökat intresse kan vi montera upp flera!

Karin från styrelsen vill gärna att intresserade hör av sig så kanske vi kan få till en riktigt fin odling denna säsong!

Karin nås på 0703 - 077 067 eller skicka ett mejl till gson.karin@gmail.com



Jämn födelsedag

Vi gratulerar Karin i lgh 12 som fyllt 30 år den 2 januari!



Stort grattis!

Nya Bagaregårdare 1

Mars månad blir en riktig flyttkarusell i Brf Bagaregården.

Inte mindre än tre lägenheter byter ägare och in flyttar:

1/3: Kim Lundemo, lgh 36 på 5 B

8/3: Rasmus Halldin och Stefania Citraro, lgh 45 på 5 C

18/3: Elisabeth Sandberg, lgh 22 på 3 C

Vi önskar er varmt välkomna till Brf Bagaregården!



Nya Bagaregårdare 2

Under vintern har även storken varit på besök och två nya Bagaregårdare har sett dagen ljus!



Vi gratulerar familjerna och önskar dem all lycka!

Vårens viktiga datum, anteckna redan nu!

31/3 Sista datum för motioner till årsstämman, 23/4 Årsstämma, 4/5 Städdag, 5/5 Loppis

BaksidanBladet

Hur man saboterar en lysande affärsidé

I måndags kunde man i GP läsa att Tjörn har dyrast VA-taxa i hela Västsverige.

VA-taxan (vad en kommuns invånare får betala för vatten och avlopp) är reglerad i lag och är ett nollsummespel. Det betyder att användarna, från tid till annan, alltid skall betala vad det kostar. Inte mer och inte mindre. En kommun får t ex inte ta ut överpriser för att överföra vinst till andra verksamheter i kommunen.

Kostnaderna består främst av underhåll av befintliga system samt driftskostnader för reningsverk och ledningsnät. Dessutom tillkommer ibland investeringskostnader på grund av att systemet växer. Inte heller dessa kostnader skall innebära några problem, eftersom detta ska täckas av de nya kundernas VA-taxor. (hade det inte tillkommit nya kunder så hade man heller inte behövt utöka systemen).

Varken kommunen eller någon utomstående ska tjäna något extra på affären. **En enkel och genial affärsidé med ett enda syfte: att ge kunderna hög kvalitet och säkra leveranser till för dem lägsta möjliga kostnad.**

Kritiskt för att denna affärsidé skall fungera och vara hållbar över tid är att kommunen hyggligt korrekt förmår att beräkna behovet av intäkter, och löpande årligen verkligen tar in de pengar som behövs för att kunna drifta, underhålla och investera i systemen. Gör man för mycket fel här, så riskerar man att hamna i den sista som Tjörns kommun har gjort.

Tjörns va-chef Anders Möller säger i artikeln:

”...det innebär att vi idag har höga kapitalkostnader och därför klarar vi inom VA-kollektivet inte av att bära våra egna kostnader.”

Man har byggt ett nytt reningsverk för att kunna hantera mera avlopp (fler kunder). Men man glömde att ta in pengar till detta i förväg, så nu är hela affärsidén satt ur spel. Istället för ett nollsummespel mellan leverantör och förbrukare så har man släppt in en mellanhand – en bank – som hela tiden äter pengar ur systemet och det utan att leverera något vatten och utan att rena några avlopp.

För att få det att gå ihop framåt så måste kunderna nu betala för drift, underhåll, reinvesteringar - och ränta. Så nu är det inget nollsummespel längre. Banken tar ut vinst ur verksamheten och Tjörnborna har fått Västsveriges dyraste vatten.□

Testa nu och läs ovanstående artikel igen, men byt ut Tjörns kommun till en bostadsrättsförening istället, och VA-taxan till årsavgift. Tänkvärt!

Nytt i våra kvarter

Ni har väl inte missat att Moravia, den gamla grekiska restaurangen vid Torp, numera ersatts av det lite hipster trendiga haket ”Intill”? Och baren Glenn strax efter torget på Munkebäcksgatan som haft stängt en tid öppnar igen inom kort som ”Salt och peppar Sports Bar”!

Lediga P-platser

Föreningen egen parkeringskö är för närvarande rätt långsam, men det finns platser lediga att hyra hyggligt nära ändå. Göteborgs stads parkerings AB har just nu två platser lediga på den lilla P-platsen vid Lilla Munkebäcksgatan efter ICA Kvantum, kostar 620 kr/mån.