

## Årsstämma torsdag 19 april

Datum för ordinarie årsstämman är satt till den 19: e april, och förvaltare och styrelse jobbar nu för högtryck med att få klart årsredovisning och övriga möteshandlingar i tid. Önskar du som medlem att få ett ärende behandlat på stämman behöver du inkomma med din motion (= ditt förslag) senast den 31 mars.

Se Baksidan Bladet för enkel lathund i hur du skrivit ett förslag till din förening!



## Ny portkod

Nu har det blivit dags för en ny portkod igen. Koden kommer att bytas under söndagen den 25 mars. Glöm inte att koden är konfidentiell och ska inte delas ut till vänner eller utomstående. Ny kod:

**XXXX**

Den nya koden gäller även soprummet!



## Vårstäddag lördag 5 maj...

Boka in i din planering redan nu! Vårens städdag blir lördagen den 5 maj. Städdagen är startskottet på en riktig Bagaregårdshelg som avslutas med loppisen dagen efter. Även i år ställs det upp en container för våra grovsopor.

## ...och dagen efter: Loppis!

Efter en ovanligt snörik vinter i Göteborg närmar sig nu våren med stormsteg, och därmed även Bagaregårdarnas årliga Loppis!

**Sälja:** Alla medlemmar eller vänner och bekanta till medlemmar är välkomna att sälja på loppisen. Ju fler som säljer desto bättre affärer för alla och många säljare lockar även mycket besökare. Klart att du också skall sälja! Skriv upp dig för en plats på listan utanför expeditionen och missa inte att höra efter i bekantskapskretsen om fler vill sälja så att du kan boka upp bord för dem med! Bordshyra = 0 kr för alla, boka innan 22 april.

**Jobba:** Ingen loppis utan frivilliga som hjälper till med förberedelser samt arbetsinsatser på själva loppisdagen med café, skyltning mm. Så även om du inte har något att sälja i år så behöver du inte missa denna roliga dag i ditt kvarter. Kontakta Lotta (0709-66 24 66) för att anmäla dig eller om du har andra frågor kring loppisen.

Loppisen är söndagen den 6 maj.

## Förändrad postservice

...eller kanske vi borde skriva försämrad postservice för oss Bagaregårdare.

Närbutikerna Tempo har länge varit vårt postombud för inlämning och uthämtning av postens paket. Butikens ägare Kamran har dock på kort tid ändrat sin butik på flera sätt. Dels har kedjan "Tempo" åkt ut och butiken heter numera "Supermark1" istället. Och därefter slängde han ut postnord från den 1 mars.

Posten lät meddela att nytt postombud för oss skulle bli Coop på Munkebäcks torg. Fyra dagar efter den förändringen klappade den lösningen ihop då Coop inte hade plats för alla nya paket, så numera hamnar de flesta av våra medlemmars paketleveranser hos Redbergplatsens Spel & Tobak på Redbergsvägen.

Visst fick vi ökad tillgänglighet till Posten i och med att deras tjänster flyttade ut till närbutiker med generösa öppettider. Här har vi dock baksidan på det mynnet: Posten råder inte längre själva över sina utlämningsställen. Rätt var det är så tröttnar en liten butiksägare på att serva med postens tjänster för en ringa ersättning och samhällstjänsten "post" kan både uppstå och försvinna i ett område på kort varsel.

Fortsättning lär följa och manne kommer nästa förändring när de inom ett par år nybyggda lokalerna på gamla Munkebäcksgymnasiet ska fyllas med verksamheter!



# BaksidanBladet

## Motionsskola

I Bostadsrättsföreningen och även i te x Riksdagen pratar man om "Motion". Motion betyder i dessa sammanhang helt enkelt "Förslag". För er som vill lämna in en motion till stämman, tänk på att den 31 mars är sista dag. Motionen lämnas in till Exp. brevlåda eller mejlas till [brfbagaregarden@comhem.se](mailto:brfbagaregarden@comhem.se).

Föreningens ledning: Föreningen leds och medlemmarna företräds av en styrelse. Medlemmarnas önskemål ska tas tillvara av styrelsen och därför kan enskild medlem höra av sig till styrelsen när som helst under året. Styrelsen frågar ibland också medlemmarna vad de tycker, ofta sker det genom Bladet eller på en städdag.

I princip allt som föreningen äger idag beslutar styrelsen om eftersom det är de som innehar vårdplikt över fastighetens byggnader och mark. Styrelsen bestämmer alltså *när* ett underhåll ska utföras, *på vilket sätt*, och vad det får *kosta*.

Medlems beslutsrätt: "Medlems rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämman (*Lagen om ekonomiska föreningar Kap 7 § 1*). Stämman är föreningens högst beslutande organ. Enligt lag och stadgar måste stämman tillfrågas rörande frågor som inte ingår i vårdplikten. Det kan gälla en utbyggnad, tillbyggnad, ändring av andelstal eller likvidation av föreningen. Dessa förslag kan komma från styrelsen själva (*Proposition*), eller från någon medlem (*Motion*).

Mindre frågor är inte motioner! Motioner är egentligen större och genomgripande frågor som har stor påverkan på medlem eller förening eller över lång tid. Mindre frågor som önskemål om buskar, planteringar, cykelställ, tvättider, ordningsregler m fl. är löpande frågor som ska tas till styrelsen under året. Det är först om medlem inte får igenom en "enkel" fråga hos styrelsen som den kan inlämnas som en motion. Då kan stämman tvinga styrelsen att genomföra åtgärden.

Motionen ska gå att besvara med JA eller Nej: Tänk på att stämman måste kunna rösta bifall eller avslag på din motion. Rent tyckande eller kritik är alltså inte en motion. Lämpligen börjar motionen med en tydlig rubrik följt av: bakgrund, yrkande, underskrift, namn, lägenhetsnummer och telefonnummer.

Så har du en bra idé? Välkommen med ditt förslag och glöm inte att själv närvara på stämman så att du kan svara på frågor och argumentera för din idé!

## Tvättstugan hus 5 stänger

Tvättstugan skall renoveras med delvis nya ytskikt och nya maskiner köpas in. Styrelsen planerar för ett två veckor långt stopp för att hinna med alla delar.

Det som skall göras är:

Tvättstuga: Målning tak och väggar, nya armaturer med närvarostyrd belysning, viss ombyggnad sockel till maskinerna, två nya tvättmaskiner och en ny torktumlare. Dessutom planeras en hemlig överraskning!

Torkrum: De ojämna och målade väggarna skall slipas ner och kaklas, målning tak och bättre belysning.

Exakt Tid för avstängningen kommer att skyltas upp på bokningstavlan två veckor innan.

## Närodlat i Brf Bagaregården

Karin från styrelsen meddelar att hon tänker odla upp vår pallkrage som står bredvid pergolan i vår. Men vad skall hon plantera? Och ska vi utöka med fler pallkragar?

Ge henne förslag på vad du vill kunna skörda eller meddela om du själv vill vara med och påta i jorden!

Karin: 0703-07 70 67

## ...till sist

...noterar Bladet att Munkebäcksgatan mellan oss och Munkebäcks torg har bytt namn, tydligen redan år 2016. Numera heter den "Munkebäcks Allé".

Munkebäcks  
Allé