

## Dags för medlemsmöte!

Hösten har definitivt anlönt och som brukligt är i Göteborg så får vi alla sorters väder om vartannat nästan varje dag. Börjar dagen med ösregn så är det troligen strålande sol efter lunch eller omvänt...

En annan sak som hör hösten till är det öppna medlemsmötet som föreningen brukar bjuda in till! Ett enklare och mer uppslupet tillfälle för medlemmarna att ställa lite djupare frågor kring styrelsens planering, budget och övrig verksamhet. Samt givetvis att komma med egna förslag och idéer. Kanske har just du sett något bra i en annan förening eller hört från någon bekant om en bra grej – passa på att dryfta ditt förslag med andra medlemmar och representanter från styrelsen.

Styrelsen hälsar alla nya och gamla medlemmar varmt välkomna ner i föreningslokalen:

**Tisdagen den 13 november kl. 18.30**

Fika serveras – Vi ses!



## Budget 2019

Styrelse och förvaltare har haft sitt årliga budgetmöte där nästa års utgifter för drift och underhåll har prognostiserats samt förändringar i avgifter beslutats.

För driften räknar vi totalt med normala kostnadsökningar i nivå med inflationen (ungefär +2 %), förbrukandet av resurser (hur mycket värme, sophämtning, vatten mm vi behöver köpa) bedöms också det liknande detta året.

Vad gäller underhåll så planeras inget stort projekt 2019 (över 100 000 kr), men väl flera mindre. Faktiskt så många att styrelsen kommer behöva rangordna dessa då man inte räknar att tid eller resurser kommer räcka till hela "önskelistan". Mer information kring olika delar kommer löpande i kommande Blad allt eftersom styrelsen beslutar och handlar upp eller genomför i egen regi.

Vad gäller intäkterna så blir det allt tajtare att få ihop budgeten med bibehållen leverans av underhåll som är uppdaterat och ger mervärde till alla boende. Problemet är dock övergående denna och två budgetar till, därefter kommer vi ju som bekant få betydligt lägre utbetalningar i och med att allt redan utfört underhåll bakåt i tiden då planeras att vara fullt återbetalt.

I enlighet med föreningens uttalade strategi kommer därför alla avgifter utom parkeringsavgiften (se separat artikel) att lämnas oförändrade år 2019!

## Höjd P-platshyra från 1/1

Styrelsen har beslutat att hyrorna på föreningens P-platser kommer att höjas nästa år, nytt pris blir 350 kr/månad.

Höjningen är beslutad av framförallt två orsaker:

1) Det genomsnittliga marknadspriset för att hyra P-plats har stigit kraftigt de två senaste åren i vårt område och ligger idag kring 500 kr/månad. En bostadsrättsförening som "säljer" en nyttighet till endast en del av medlemskåren bör av rättviseskäl inte ligga allt för långt ifrån marknadens pris av lika nyttighet. Skulle vi över tid ta ut ett allt för lågt pris av de medlemmar som hyr P-plats, ja då påverkar det ju till slut nivån på månadsavgifterna för alla medlemmar. Den medlem som inte hyr P-plats skulle då med visst fog kunna hävda att denne genom sin månadsavgift subventionerat en allt för låg p-platshyra.

2) Parkeringskön är nu rekordlång och rör sig mycket långsamt, samtidigt som vi alla kan se flera p-platser som nästan alltid står tomma. Styrelsen vill skicka en signal till de medlemmar som hyr plats men som av olika anledningar inte längre har lika stort behov av platsen. För den medlem som står på sin plats några få gånger per månad, så kanske beslutad höjning kan få denne att ompröva sitt behov av egen p-plats till förmån för annan medlem som har ett större behov av en plats.



# BaksidanBladet

## Fint väder och högt deltagande på höststäddagen!

Föreningens tur med uppehållsväder på våra städdagar höll ännu en gång. Lördagen den 6:e oktober slöt ett 25-tal medlemmar upp för att gemensamt stänga igen utemiljöerna för säsongen samt städa och göra rent olika delar som inte ligger med i det löpande städavtalet. Återigen jobbade vi primärt husvis vilket innebär att det hus som har flest deltagare får mest gjort kring just sina ytor och utrymmen.

Städdagarna är mycket värdefulla för föreningen både rent ekonomiskt då vi slipper leja bort massa extraarbeten, men framförallt bidrar de till trivsel och samsjäm mellan alla oss grannar. Dessa två timmars kroppsarbete är ju både hälsosamma och roliga – tack till dig som deltagit!

Allt avslutades traditionsenligt med korvgrillning och vinlotteri, ett lotteri som denna gång innebar en del mankemang innan vinnarna Ingela (lgh 5) och Maja (lgh 18) till slut kunde koras. Diskussion uppstod inom styrelsen i efterhand vilka regler som egentligen gällde för att få delta i själva lotteriet vilket i sin tur ledde till helt nya idéer och faktiskt beslut om att skrota vinlotteriet till förmån för nya grepp som känns lite fräschare. Så, därmed gratulerar vi en extra gång Bagaregårdens sista vinnare av vinlotteriet!

Vad som kommer istället? Det får vi se på vårstäddagen!



## Klotter

Föreningen har drabbats av klottrande vandaler! Turligt nog hade de endast målat på ett ställe – cykelförrådet på gaveln vid 3 D. Redan morgonen efter tvättade vi så gott det gick och på städdagen målade vi över alltihop. Målningen kommer sedan göras om med rätt kulör till våren när vi har stabilare temperaturer ute.



## Nya medlemmar

Bladet lyfter på hatten och välkomnar våra nya Bagaregårdare Joanna och Joel som är nyinflyttade på 5 D i lgh 47!

## Jämn födelsedag

Stort grattis till Marcus i lgh 30 som fyllde just 30 år den 9:e oktober. Hipp hipp hurra!

## Nyhet i lokalen – Chromecast!

Nu har föreningslokalens ljud- och bildutrustning kompletterats med en Chromecast. Det betyder fler och enklare möjligheter att se på film eller spela musik direkt från dator eller din telefon – helt trådlöst. Karin från styrelsen hälsar att instruktioner om hur man gör kommer komma på plats inom kort.

## Upprustning av gymmet?

Föreningens nya gymansvarige Max kommer här med ett förslag:

Vi medlemmar har tillgång till föreningens lilla men fina gym. Men även det kan bli bättre och nu är det dags att se över utrustning med mera. Kanske tränar du ofta där och saknar något? Kanske tränar du inte alls där just därför att du inte tycker det fungerar för dig?

Oavsett är du välkommen men dina förslag på förändringar! Alla förslag kan inte genomföras på en så liten yta men tillsammans kan vi få till nya, effektiva lösningar.

Hör av dig till Max för att diskutera utvecklingen av vårt gym! Eller mejla ett konkret förslag till: [max.sjalander@hotmail.com](mailto:max.sjalander@hotmail.com)

## Föreningsunik erbjudande!



Föreningen har fått ännu en ny granne – Ann-Louise Öbom har öppnat en fotvårdssalong på Lilla Munkebäcksgatan 1 (gavel gula huset precis vid Sävenäsgatans början).

Salongen erbjuder medicinsk fotvård, vaxning, nagelvård och olika typer av massage. Ann-Louise hälsar alla Bagaregårdare välkomna med att ge 50 kr rabatt på fotvården, uppge bara att du kommer från Brf Bagaregården! [www.byannlouiseobom.se](http://www.byannlouiseobom.se)