

Besiktning av ALLA lägenheter i hus 1 (lgh 1-16) den 5 maj!

Trafikverket håller på att inventera alla fastigheter som ligger inom riskområde inför byggnationen av Västlänken(!) och de har därför begärt att få besikta huset Sävenäsgatan 1 inklusive alla lägenheter. Nog kan man tycka att det är lite snurrigt, men inom projektet Västlänken ingår en hel del arbete längs med järnvägssträckningen på andra sidan E20, därav att vi blir påverkade.

Besiktning kommer att ske **tisdag den 5 maj mellan kl 08.30 och 11.30.**

Är du inte hemma så säkerställ att du inte låser tillhållarlåset utan enbart det vanliga Assa-låset. På så vis får vi åtkomst via huvudnyckel. Har du en ny låscylinder med nyckel som inte ingår i föreningens system (lägenhetsnyckeln passar inte till t.ex. soprum eller tvättstuga), så får du istället lämna in en lgh-nyckel till expeditionen.

Detta första besiktningstillfälle kommer troligen att efterföljas av två ytterligare, ett under byggnation och ett efter att arbetena nere vid Sävenäs är avslutade. Trafikverket har uppdragit åt Nitro Consult AB att utföra besiktningarna.

Hus 3 och 5 berörs inte av detta projekt!

Bagaregårdshelg 2-3/5

Nu till helgen är det en riktig Bagaregårdshelg! Först städdag på lördag förmiddag, därefter loppis på söndag mellan 10 och 14!

Det är mycket som skall klaffa för att få ihop dessa två arrangemang, så det blir verkligen en rivstart för föreningens nya styrelse som endast suttit en dryg vecka! Självklart har avgående styrelse och loppisgruppen förberett en hel del, och tillsammans med alla goa Bagaregårdare räknar vi med en kanonhelg i år igen.

Städdagen: Lördag 10.00 - 12.00. Alla medlemmar som kan är kallade. Vi tar ut våra sommarmöbler, röjer och gör vårfint på gård och i våra utrymmen. Avslutas traditionsenligt med korvgrillning och vinlotteri.

Loppis: Söndag kl 10.00 - 14.00. Alla som kan uppmanas att hjälpa till med förberedelser och iordningställande från 08.00 på söndag morgon. Det kommer även i år delas ut plastpåsar och prislappar till er som säljer.

Ska du inte sälja men är hemma så missa inte denna folkfest i vårt kvarter! Ut och myllra så hjälper du säljande grannar med kommersen! Se även checklistan här intill!

Container för grovsopor

På torsdag kommer vår container, i år på ny uppställningsplats mellan hus 3 och 5. Den kommer att vara låst från sen kväll till tidig morgon, kontakta Niclas lgh 33 (5 A) om den är låst när du kommer.

OBS: Ej för farligt avfall! Se separat lapp i trappuppgången!

Containern körs tillbaka måndag 4/5.

Checklista loppis

Nu är det hög tid att kontrollera så att man har koll på allt inför söndagens loppis! Varsågoda, en att-göra-lista:

- Leta fram alla lådor med prylar som skall säljas
- Gå igenom, gör rent, torka av och prismärk! (Prislappar finns att hämta på expeditionen).
- Kolla ett varv till bland prylar och pinaler, allt går att sälja!
- Växelkassa, gör till en sport att samla växel på alla veckans inköp!
- Bjud in vänner och kollegor! Flyers går bra att hämta på exp. ända fram till söndag.
- Kassalåda/plånbok/pengapåse
- Håll tummarna för soligt väder och mycket folk!
- Ställ väckarklockan!

BaksidanBladet

Årsstämman 2015

Tisdag den 21 april gick så 2015 års årsstämma av stapeln. Det var 25 stycken röster närvarande varav två stycken via fullmakt. Denna gång hade styrelsen engagerat en extern stämmordförande: Kjell Ring, som faktiskt hade precis samma uppdrag i föreningen för 10 år sedan år 2005. Även föreningens båda revisorer deltog: Bengt Thor: intern revisor och Peter Erixzon: Auktoriserad extern. Från HSB kom både avgående ledamot Rickard Daun samt tillträdande dito Freja Bramsen. Stämman startade strax efter halv sju och var avslutad ca kl 9 på kvällen vilket får betraktas som snabbt med tanke på den digra mängd med ärenden och motioner som stämman hade att hantera.

Det är givetvis förknippat med extra kostnader att ta in extern hjälp på detta sätt vid årsstämman, men styrelsen har en skyldighet att säkerställa att stämmans beslut fattas rättssäkert samt att alla medlemmar efteråt kan känna att allt gått rätt till. Omständigheterna både denna gång likväl som för 10 år sedan motiverar styrelsens val.

Efter att stämman konstituerat sig var det dags för styrelsens årsredovisning. Först gick Niclas Jonsson igenom räkenskaperna, därefter tog även Kjell Ring ett varv genom årsredovisningen. Efter att årsredovisningen godkännts och lagts till handlingarna var det sedan dags för val.

Att 2014 års händelser påverkat styrelsen framkom i all sin tydlighet på stämman, samtliga ledamöter och suppleanter utom en (1!!), inklusive HSB: s representant, ställde sina platser till förfogande! Valberedningen hade inför detta faktum fått jobba extra hårt veckorna innan stämman, men glädjande nog så fanns det i år fler kandidater än platser att besätta. Det är ett styrkebesked att veta så många Bagaregårdare är beredda att axla ansvaret och ta sig an uppgifterna som följer av ett förtroendeuppdrag. Fler stämmor kommer och säkerligen kommer chansen åter till de som denna gång blev utan plats i valberedningens slutgiltiga förslag. Valberedningens förslag antogs av stämman i sin helhet.

Därefter röstade stämman igenom inkomna motioner och ärenden. Med hjälp av stämмоordförandens fasta hand avklarades de flesta utan några längre debatter. Utfallet av varje enskild motion framgår av stämmoprotokollet som kommer att sättas upp utanför expeditionen när det är undertecknat och justerat. Bladet kommer även under våren att återkomma till några av de beslut som togs på 2015 års stämma.

Till sist avtackades avgående ledamöter och suppleanter med blommor och gåva: Jeanette Nordin, Geza Palyi, Jonas Lyckeback, Marianne Rapp-Ljunggren, Linn Petrini-Barck och Rickard Daun. Även Niclas Jonsson avtackades då man missade detta förra stämman. Även Stämмоordförande Kjell Ring samt revisor Peter Erixzon fick var sin blomma med sig från mötet!

Nya styrelsen

Här är alla ledamöter och suppleanter i Brf Bagaregårdens styrelse 2015-2016:

Ledamöter: Mats Rognefors, Lotta Persson, Nathalie Andersson, Oscar Blomén och Freja Bramsen.

Suppleanter: Bo Månsson och Kenneth Lindgren.

Styrelsen hälsar att de gärna träffar så många medlemmar som möjligt nu under helgens aktiviteter!

