

Dags för OVK, Obligatorisk Ventilationskontroll

- Föreningens entreprenör behöver komma in i samtliga lägenheter 21-22 augusti!

I enlighet med kraven i Plan- och bygglagen skall föreningen vart 6:e år genomföra en OVK, en kontroll av lägenheternas ventilation. Brf Bagaregården lät göra detta år 2008, för sex år sedan, alltså är det nu dags igen.

I samband med kontrollerna, har föreningen även köpt in att entreprenören skall rengöra ventilationssystemet. Detta för att säkra funktionen samt minska riskerna för brand.

Föreningen har gett i uppdrag åt Gösab Ventilation AB att genomföra OVK och rensning. Arbetet kommer att utföras **torsdag och fredag den 21-22 augusti**. Du som boende i föreningen är skyldig att lämna föreningens entreprenör tillträde till din lägenhet. Åtkomst sker primärt med huvudnyckel och följande gäller:

1) Är du inte hemma, lås endast det vanliga låset!

2) Plocka undan kring spis och köksfläkt, töm ev. kryddhylla.

3) Ni som vet med er att huvudnyckel ej passar, lämna in en med lägenhetsnummer (1-48) märkt extranyckel till expeditionen senast onsdag 20/8.

Frågor kring detta?

Hör av er till Niclas 0736-56 09 18!

Vi upplyser entreprenören om att det är Era privata hem, Ni lämnar å er sida en god arbetsmiljö till utförande personal!

Nycklar på vift

Lördagen den 28 juni försvann en nyckelknippa från lås cylindern vid gästrummet. Genom ett missförstånd kring rutinerna vid avresa, hade den bokande gästen lämnat nycklarna sittande i cylindern. Efter att två dagar gått utan att nycklarna kommit fram, så bytte vi till ett nytt lås till gästrummet.

Efter ytterligare några dagar, så lämnade någon in nyckelknippan i föreningens brevlåda.

Nu vill vi komma i kontakt med dig som lämnade in nycklarna! Vänligen hör av dig till någon i styrelsen eller förtroendeman.

Dynor utemöbler

En liten påminnelse om att det är samma medlem som tar ut dynor till våra utemöbler, som är ansvarig för att dessa kommer in igen!

Även om vackert väder råder så att man kan avvakta några dagar, så är det inte meningen att någon annan medlem alltid ska behöva ta in dem!

Cykelstölder

Tyvärr har vi redan fått påhälsning av tjuvar som stulit cyklar från vår nya cykelparkering vid soprummet. Man har ogenerat klippt sönder vajerlås för att på så vis få med sig cykel.

Även om parkeringen numera är upplyst nattetid, så hindrar det uppenbarligen inte storstadens bus att verka.

Medlemmarna påminns därför om att ett rejält bygellås, förankrat i cykelram och pollare, är en billig försäkrans om att cykeln står kvar även nästa dag!

Trappräcken

Några medlemmar har valt att demontera räcken till altantrappen. Räcken är föreningens egendom, därför påminns ni här om vad som gäller:

Det är medlemmen själv som är ansvarig för att raket går att återmontera, och skall således själv bevara detaljer och material till raket i sitt eget lägenhetsförråd. Någon har valt att lägga detta material i föreningens gemensamma förråd, vilket alltså inte är tillåtet. Medlem får själv bekosta förkommet materiel som denne eller tidigare innehavare demonterat.

Nya Cykelparkeringen

Medlemmarna i Brf Bagaregården är vana att få mycket information, så självklart släpper vi här komplett kostnadsredovisning för byggandet av vår nya cykelparkering vid soprummet. Moms ingår och allt är fakturerat och klart! Sist följer en sammanfattning för den som tycker det ger en överskådligare fördelning av kostnaderna.

Datum	Beskrivning	Leverantör	Summa
2014-05-31	Cykelpollare	Nola	37 278,00 kr
2014-06-09	Markduk, kantsten, grus	Wimans Mark & Sten AB	2 112,00 kr
2014-06-09	Släpvagnshyra	Statoil	199,00 kr
2014-06-09	Betong, armering, gjutrör	Hornbach	1 092,00 kr
2014-06-11	Släpvagnshyra	Statoil	199,00 kr
2014-06-11	Hyra markvibrator	Borst Anders	1 050,00 kr
2014-06-13	Målarfärg till grundmur	Colorama	516,00 kr
2014-06-16	Gatsten, privatperson, ca 6,5 m2	Räbbåsvägen 9	1 500,00 kr
2014-06-16	Släpvagnshyra	Preem	250,00 kr
2014-06-16	Krossmaterial till bärlager	Allt i Mark AB	390,00 kr
2014-06-16	Kross och fogsand	Allt i Mark AB	1 185,00 kr
2014-06-17	Släpvagnshyra	Preem	250,00 kr
2014-06-18	Gatsten 2,2 m2 + 6 m2, privatpersoner	Ucklum; Bildals storegårdsväg	4 500,00 kr
2014-06-23	Bensin	OK	821,60 kr
2014-06-23	Släpvagnshyra	Preem	370,00 kr
2014-06-23	Sättgrus	Allt i Mark AB	240,00 kr
2014-06-23	Släpvagnshyra	Statoil	199,00 kr
2014-06-23	Fogsand	Allt i Mark AB	240,00 kr
2014-06-30	Bärlager, sättgrus	Allt i Mark AB	4 231,00 kr
2014-06-30	Hyra markvibrator	Allt i Mark AB	1 063,00 kr
2014-07-14	Elektriker, armaturer	Sävedalens El	<u>18 022,00 kr</u>
			75 707,60 kr

Gatsten	6 000,00
Material	10 006,00
Transporter	2 288,60
El, armaturer	18 022,00
Pollare	37 238,00
Hyror	<u>2 113,00</u>
Summa	75 707,60

Nya grannar

Vi välkomnar våra nya medlemmar i lgh 1, Oscar och Annie, och hoppas ni skall trivas i Brf Bagaregården!

