



Tillbaka till Sävenäsgatan

Sommaren 2017 lider mot sitt slut och de flesta har nu börjat jobba igen. Barnens skolor har börjat och för er som studerar på högskola eller universitet är det bara dagar kvar innan er hösttermin drar igång.

Sommaren 2017 har väl inte varit någon toppensommar direkt, även om det funnits luckor på några dagar med både sol och värme vilket gjort att man emellanåt både kunnat bada och ta en glass utan dåligt samvete.

För er som varit iväg på semester kan vi meddela att sommaren i föreningen varit lugn. Inga större händelser eller allvarliga fel har uppstått, veckorna har förflutit lite lojt i den "semesterbykänsla" som brukar råda i våra kvarter denna tid på året.

Glädjande har många medlemmar valt att ta emot besökare under sommaren, både Bagaregården som plats och Göteborg som stad vinner ju på att visas upp under denna tid på året. Gästrummet har varit i princip fullbokat under Juli, och även augusti är mycket bokad.

Angående gästrummet så kommer ett litet tips: Även om ni tidigare sett att rummet är uppbokat och berett er på att hysa era gäster hemma i lägenheten istället, missa ändå inte att dubbelkolla detta en extra gång strax före era besökare skall anlända. Flera sena avbokningar har gjorts i sommar vilket öppnar möjligheten för bokning kort inpå även om det tidigare varit upptaget!

Under hösten har styrelsen en del aktiviteter inplanerade, dels de vanliga höstbestyren som städdag och budget för 2018, men i september drar även projektet laddstolpar igång. Sent i höst planeras det även för någon form av medlemsmöte, exakta former och innehåll kommer presenteras senare. Kräftskivan tar 2017 en paus.

Glad sensommar och väl mött på gången!

Boka in höststäddagen!

Lördag 7: e oktober kl 10.00 – 12.00, boka upp i almanackan redan nu!

Värderingar mangelrum klara

Styrelsen har i enlighet med det stämmobeslut som fattades på årsstämman i april låtit värdera utrymmena mangelrum-torkrum-del av korridor i hus 1. Stämman beslöt som bekant att dessa utrymmen kan upplåtas med bostadsrätt och därmed säljas till någon medlem som är intresserad av att integrera utrymmena med sin ordinarie lägenhet.

Intresserade uppmanas nu att senast den 17 september ta kontakt med styrelsen för att få ta del av gjorda värderingar och baserat på dessa få lämna ett bud.

Styrelsen kommer sedan utifrån lämnade bud inbjuda till förhandling. I princip gäller att föreningen skall söka den bästa affären (högsta pris), men skulle det visa sig att inkomna bud ligger avsevärt under gjorda värderingar kan styrelsen komma att besluta att den bästa affären för Brf Bagaregården istället är att avvakta ett annat senare tillfälle.

Utrymmena som sådana finns ju kvar och osålda utgör dessa en resurs som skall avyttras först när Brf Bagaregården kan göra en prismässigt motiverad affär.

Farligt avfallsbilen

Du som har farligt avfall, och inte får plats med detta på miljöhyllan i soprummet, kan lämna till Göteborgs stads avfallsbil som turnerar runt i stadsdelen under hösten. Aktuella tider för oss är:

Torsdag 7 september kl 18.00–18.45 ICA Kvantum

Torsdag 7 september kl 19.00–19.45 Morängatan ÅVP

Onsdag 11 oktober kl 17.00–17.45 Morängatan ÅVP

Morängatans återvinningsplats är upp för trapporna vid 1 A och sedan gångbanan till höger.

Nytt för i år är att Emmaus-Björkå åker efter med en bil för att ta emot kläder och prylar som ni vill skänka, så passa på att göra ett litet röj hemma inför hösten!



BaksidanBladet

Gemensamhetslokal ekonomi

Gemensamhetslokalen är byggmässigt klar och under sommaren har projektet slutförats. Utfall enligt nedan:

Total byggkostnad: 777 009 kr

Varav belastar 2017 års resultat: 425 827 kr

Inventarier (möbler, ljud & bild): 110 856 kr

Mindre inventarier (dart, dammsugare, whiteboard, anslagstavla, matta mm): 14 000 kr

Glädjande har bokningarna så sakta börjat komma igång och lokalen genererar alltså redan en del löpande intäkter. Under hösten kommer styrelsen titta på möjligheterna och formerna för uthyrning externt för att på så sätt kunna öka intäkterna till föreningen ytterligare.

Återkoppling lokalen

Oavsett om du hyrt gemensamhetslokalen för en fest eller om du bara varit nere en sväng för lite film eller pilkastning med goda vänner - vi vill ha just din återkoppling!

Saknades något? Var något oklart? Tips, idéer, ris och ros, allt är värdefullt nu när vi under hösten på riktigt skall "bo in oss" i vår nya lokal.

Hör av dig med ett mejl till brfbagaregarden@comhem.se alternativt lägg en lapp i vår brevlåda!

Årlig besiktning

Styrelsen har den 8 juli genomfört den stadgeenliga årliga översynen av föreningen. Det blev ett par timmars promenad genom föreningens ägor, ut och in i de flesta utrymmen samt upp på alla tak. Anteckningar togs och dessa jämförs nu med vad som ligger framme i föreningens underhållsplan. Prioriteringar görs och de delar som skall göras 2018 beräknas och tas med till höstens budgetarbete, övriga åtgärder tidsätts. Inga akuta åtgärder framkom men väl flera önskemål om prioriteringar. Bladet ber att få återkomma med detaljer efter styrelsens beslut av höstbudgeten.

Parkeringsrutor målade

I juli hann även ett par personer i föreningen med att måla i linjerna till våra parkeringsrutor. Åtgärden skall ses som en förlängning av befintlig målnings livslängd, planen är att vi så småningom istället skall låta måla om alla markeringar med riktig väglinjefärg, så kallad "plastisk massa". Då kommer vi att erhålla en helt annan finnish samt betydligt längre livslängd. Denna åtgärd inväntar dock andra arbeten och kan därför dröja ytterligare några år.

Belysning vändzon

Styrelsen och förtroendeman har sedan en tid tillbaka jobbat med att få till en bättre belysning kring vändzonen. Arbetet har resulterat i ett antal frågeställningar som berör flera olika delar av Göteborgs stads nämnder. Trafikkontoret har gett klartecken på de delar som berörde trafiknämnden, nästa del berör Park & Natur och där har vi kontakt med stadsträdgårdsmästaren för östra Göteborg som inom kort kommer hit för en titt på plats.

De nya komposttunnorna

Tidigare säckvagnar i soprummet för komposterbart avfall har ersatts av två nya kärl. För att rötningsprocessen inte skall starta för tidigt vilket bidrar till flugor och dålig lukt, är det viktigt att vi ser till att locken inte är stängda på dessa kärl. Hjälp till - vik bak locken om kärlet är stängt!

Extra förråd ledigt!

Extra förrådsutrymme finns nu att hyra i källaren vid 1 A. Det lilla förrådet under trappen är ledigt och kostar 50 kr/månad att hyra. Hör av dig till styrelse eller förtroendeman om du önskar hyra detta förråd. Först till kvarn!

Rabatter HSB

Du har väl inte missat att ditt medlemskap i HSB ger en hel del rabatter? Kika in på vår hemsida och klicka på "Rabatter HSB mm" så länkas du vidare till aktuella erbjudanden. Just nu finns te x bra erbjudanden på internetuppkoppling från Comhem samt hela 25 % på Vedum kök. Fler erbjudanden finns!