

BagaregårdsBladet

God Jul och ett gott nytt år tillönskas alla medlemmar!



December 2007 • Nr 10 • 67:e

Oförändrade lägenhetsavgifter för 2008!



Tack för i år och välkomna till ett nytt spännande år i Bagaregården!

Den bästa julklappen från föreningen till sina medlemmar är förstås att avgifterna kan lämnas oförändrade 2008, undantaget de medlemmar som har haft en rabatt. Det är tryggt att investera och bo i Göteborgs mesta Bostadsrättsförening!

Den synligaste förändringen är de nya avierna som dimper ner i Era brevlådor. Använd den som passar dig bäst, Bank eller Plusgiro, och behandla den som en vanlig räkning. (Föreningen tjänar på att så många som möjligt använder bankgiroavin!) Nya avier ska komma i brevlådan i mitten av varje månad fortsättningsvis.

Slutligen tackar redaktionen för det gångna året och önskar alla medlemmar med familjer ett gott nytt år!

God helg!



Grattis till Mats i 1A som fyllde 50 år den 16 december! Hipp Hurra!

Grattis till Eino i 3C som fyllde 60 år den 2 december! Hipp Hurra!

Avgifterna för lägenheterna lämnas i stort sett oförändrade under 2008, undantaget de lägenhetsinnehavare som har haft rabatt, den utgår fr o m nästa år.

-Det är fyra medlemmar som har haft en avgiftsrabatt om 100 kr/mån då deras lägenheter ligger omedelbart ovanför en av tvättstugorna, ursprungligen tänkt som

en kompensation för eventuellt störande oljud. De nya maskinerna slamrar dock inte på samma sätt, varför rabatten kan ses som orättvis jämt mot övriga medlemmar, och den har därför beslutats att tas bort.

Dessutom justeras parkeringsavgifterna, så att samtliga medlemmar med parkeringsplats nu betalar lika mycket. Tidigare

fick de som ”hyrde av” 25:2 betala mer än de som fick platser längs med gatan. Nu gäller samma pris för alla, vilket höjer avgiften för en del, och sänker den för andra. Totalt ser det ut som följer:

Årsavgift: 937 kr/m²
Parkeringsavgift: 169 kr/mån
Elpris tot: 1,05 kr/kWh



Bankgiro, plusgiro, autogiro, -så här gör du:

I och med att föreningen självt sköter all ekonomi fr o m årsskiftet blir det en del förändringar för dig som är medlem, bl a nya gironummer för avgiften. *Vi vill att så många som kan betalar sin avgift till bankgirot!* Du kan betala din avgift så här:

Bankgiro: Använd utdelad avi och lägg med i ditt kuvert som vanligt.

Internet: Använd bankgironumret! Glöm inte att ange lägenhetsnummer och debiteringsmånad i meddelandefältet.

Plusgiro: Använd utdelad avi och lägg med i ditt kuvert som vanligt.

Autogiro: Kommer att kunna erbjudas senare, se info kommande blad.

Kassa: Det går bra att betala i kassa hos bank eller kassaservice, varning dock för höga avgifter.

Vi kommer att analysera hur inbetalningarna kommer med målsättningen att i fortsättningen ge de som betalade in till bankgirot en bankgiroavi och de som betalade in till plusgirot en plusgiroavi.

Ekonomisk utsikt 2008: — långsam tillväxt

Vår ekonomiska tillväxt är fortsatt stadig, givetvis pga. våra avgifter. Överskotten blir dock inte så stora, och främst är det kostnaderna för lån, drift och förvaltning som äter upp våra vinster. Under 2008 betar vi av en del av dessa problem. Redan nu övertar vi den administrativa förvaltningen vilket vi hoppas ska ge en årlig besparing om ca 50 000 kr, åtminstone från år 2. Dessutom räknar vi med att kunna amortera av 1,9 miljoner (19% av våra totala skulder) i december 2008, vilket i så fall sänker våra utgifter med 150 000 Kr/år. Vår svagaste punkt är kassakistan, som med dagens kostnadsstryck ej förmår att fyllas på i tillräcklig takt. Det finns däremot i nuläget ingen anledning att höja avgifterna för att snabbare fylla på, -dagens medlemmar skall inte ensamt bära kostnaderna för tidigare och kommande medlemmar.

Att värna dagens intäktsnivå, långsamt minska kostnadsstrycket och låta inflation och marknad på sikt normalisera våra avgifter, det är en sund förvaltning för både dagens och morgondagens Bagaregårda-