

BAGAREGÅRDSBLADET

DECEMBER 2004

MEDLEMSBLAD FÖR HSB BAGAREGÅRDEN



www.hsb.se



Fastighetsskötareavtalet

Vi har arbetat fram två nya avtal gällande föreningens fastighetsservice. Båda avtalen bygger på att vi reviderat det tidigare. Bl.a. har vi tagit bort inaktuella och onödiga insatser. Avtalsförslag ett innebär att vi återinför två städdagar om året där vi utför mindre underhållsarbete både inomhus och utomhus. Det andra innebär att medlemmarna inte utför något arbete alls. Som ni förstår är detta alternativ dyrare.

Inför årsstämman ber vi Er att ta ställning till vilket alternativ som skall väljas. Mer information om kostnaderna kommer i januari/februari.

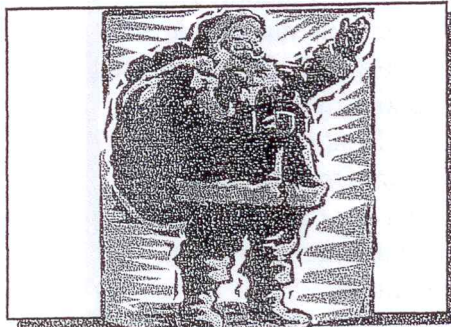
Det första alternativet är mycket vanligt hos bostadsrättsföreningar, där alla ställer upp för att minimera föreningens kostnader.

För det är ju så att vi *tillsammans* äger föreningen.

Styrelsemedlemmar

Att vara medlem i en bostadsrättsförening innebär ett delat ansvar för allt som rör föreningen. Medlemmarna är föreningen.

Vi behöver nya styrelsemedlemmar! Är ni intresserade av att arbeta med och för föreningen? Det skall väljas in nya styrelsemedlemmar på nästa årsstämma i april. Vi ber Er att tänka över om Ni skulle vilja vara med. Kontakta i så fall Gitte eller Catharina.



GOD JUL
OCH
GOTT NYTT ÅR!

Hälsningar från styrelsen

vänd →

BAGAREGÅRDSBLADET

DECEMBER 2004

MEDLEMSBLAD FÖR HSB BAGAREGÅRDEN



www.hsb.se



Medlemmarnas ansvar i lägenheterna.

Under hösten har det aktualiserats att alla medlemmar inte riktigt har koll på ens eget ansvar inne i lägenheterna.

När man flyttar in får man en introduktionspärm som informerar om alla de saker man som bostadsrättsinnehavare skall ansvara för.

Det är mer än man tror, vilket kan komma som en överraskning. Skillnaden mellan att bo i eget hus och i bostadsrätt är faktiskt marginell. Vi ber Er att kolla igenom Era pärmar och uppdatera Er när det gäller ansvarsfrågan. Om inte annat hjälper det om något oförutsett händer så att man kan ta itu med det direkt.

Ett klagande angående fastighetsservicen: är det en skada i ens eget ansvarsområde betalar bostadsrättsinnehavaren själv fastighetsservice, inte föreningen.

Soprummet

I soprummet slänger vi endast de sopor som vi har kärl för. Vi kommer att ta bort keramik- och elartikellkärlen, då dessa inte innefattas av vårt sopavtal. Med viss besvikelse såg vi soprummet fyllas av lampor och dylikt inför advent. Detta bör man ha eget omdöme nog att förstå att slänga själv på återvinningsstationen.

