



December 2005 • Nr 8 • 65:E

"Baksidan av HSB"

God Jul Bagaregården!

Ni har väl inte missat julgranen som har kommit upp vid flaggstängen?

Nu höjer vi mysfaktorn på gården och avslutar oss till "Julstaden Göteborg".



God Jul
och
Gott Nytt År!

- Önskar Styrelsen

El-avläsningen gjord

Avläsningen på varje lägenhets elförbrukning har gjorts under hösten. Justeringen efter el-avläsningen kommer på januari fakturan.

Fryst månadsavgift 2006

...men dyrare elpriser.

Föreningens ekonomi är på bättringsväg och styrelsen har beslutat att månadsavgiften för 2006 kommer att ligga kvar på 2005-års nivå. Budgetarbetet är i slutfasen och i samråd med föreningens ekonom på HSB har den befintliga avgiften bedöms räcka till för att

klara budgetmålen 2006.

-Det är en välkommen nyhet efter årets shockhöjning, säger föreningens viceordförande Julian Hefty till Bladet.

-Vi jobbar hårt med att förbättra föreningens ekonomi, och det känns som ett kvitto

på att vi är på rätt väg.

Tyvärr är det inte bara glada nyheter. Eftersom elpriset har stigit under året kommer det att märkas vid justeringen. Men även där jobbar vi mot lägre kostnader, och byter nu leverantör för att sänka den rörliga kostnaden.

Extrastämman: Ja till nya stadgarna!

Föreningens extrastämma den 15 november var en välrepresenterad sammanslutning. Tack till alla er som var med och röstade fram första steget mot nya stadgarna på extrastämman! Nästa röstning blir vid den vanliga årsstämman till våren.

Missa inte att medverka: Ett ja vid stämman, så har vi antagit de nya stadgarna!

Badrumsbesked

Som berättades vid extrastämman har en badrumskonsult varit här och inspekterat några av föreningens badrum. Protokollet visade att de kontrollerade badrummen var i bra skick och utan några fuktproblem att anmärka på. Några tips om eventuella problemområden lämnades.

- Kakelfogarna bör rengöras regelbundet.
- Spaltventilen ovan fönstret bör inte stängas helt för att ventilation ska fungera bra.
- Kaklet bör torkas av efter dusch.
- Plastmattan bör undersökas speciellt i skarvar och runt rör och tätas med silikon om det behövs. Detta är särskilt viktigt kring varmvattenrör då värme kan få plastmattan att krympa.
- Kontrollera att fogar t ex mellan vägg och kakel är täta och förbättra dessa om det behövs.
- Klämringen i avloppet bör kontrolleras och eventuellt justeras eller bytas.