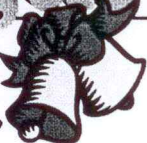


BagaregårdensBladet



"HSB"

December 2006 • Nr 12 • 66:E Året

Oförändrad avgift 2007!

Stark budget signalerar stabil ekonomi för Bagaregården!

Första advent har passerat och julstämningen står som spön i backen...

I denna minst sagt gråtrista tid vädermässigt känns det extra roligt att kunna komma med positiva nyheter till alla medlemmar: Att avgifterna lämnas oförändrade 2007 är givetvis den gladaste nyheten för oss alla, men att Elpriset når nya rekordnivåer, *lågstanivåer*, är inte heller så dumt att få höra. Det milda vädret sparar dessutom många sköna uppvärmningskronor åt föreningen.

Sålunda kan den omdiskuterade klimatförändringen åtminstone kortiktigt innebära en ekonomiskt bra affär.

God helg,
alla

Bagaregårdare



BLADET HÄLSAR
Jenny Strömgren i 5 c
välkommen som
ny medlem i föreningen



Det är med glädje Bladet kan meddela att även 2007 blir ett år utan höjning av avgifterna. Vi har efter några tuffa år hamnat i ett betydligt gynnsammare ekonomiskt läge, där flera faktorer samverkar till vår fördel.

Tidigare års avgiftshöjningar har medfört att vi nu har en intäktssida i balansräkningen som både klarar av driften och fondering i underhållsfond, samtidigt som möjligheter finns till snabbare amorteringar av föreningens lån. Detta medför i sin

tur en ännu snabbare förstärkning av våra finanser.

Räntekostnaderna har sänkts betydligt, 2006 betalar vi nästan 160.000 kr mindre i räntekostnader än ex 2004.

Höjningarna för vatten, el, sophämtning och värme höjs marginellt nästa år, vilket därmed rymms under nuvarande avgiftsnivå.

- Jätteroligt, och ett styrkebesked för styrelsen, som tidigt för snart två år sedan lade upp strategin att undvika fler höjningar av

avgiften, hälsar Niclas från Bagaregårdens expedition. Läger man ihop prisökningarna för driften med inflationen så hamnar man ofrånkomligen på en höjning av avgiften på ca 3,5 %. Denna höjningen kan vi i år undanhålla medlemmarna, vilket är fantastiskt. Dessutom ser vi nu att flera av grannföreningarna börjar komma ikapp med sina avgifter, vilket är en bra rättvisesignal till våra medlemmar, avslutar Niclas.

Planerat underhåll under 2007

Underhållsplanen signalerar mindre underhållsarbeten för 2007, det är främst tre olika projekt som kommer att prioriteras. Vi ska byta ut de centralfläktar på taken som styr vår badrumsventilation, vi ska renovera våra uteplatser samt komplettera 1:ans tvätt med ny disk- och vik bänk. Sammanlagt en kostnad av ca 150 000 kr, vilket är något mindre än 2006, då vi både har totalrenoverat 1:ans tvättstuga samt spolat samtliga avlopp och stammar. Det finns därmed utrymme att renovera och fräscha upp lokalen, här vill styrelsen ha både hjälp och förslag. Var nu med och påverka och vi kan få den gemensamhetslokal som just du trivs med, där du kan ha fester, möten, barnkalas eller låta släkt och vänner sova över. Inkom med förslag till expeditionen!!

KÖ TILL VÅRA P-PLATSER

Som de flesta av er känner till har vi kö till p-platserna, fn är

ÄNDRADE ÖPPETTIDER PÅ VÅR EXPEDITION:

Under 2007 kommer expeditionen att hålla öppet varannan tis-