

## Oförändrade avgifter 2015

Årsavgiften ("hyran") lämnas oförändrad nästa år, liksom övriga avgifter för parkering, gästrum, gym/bastu och extraförråd. Senast årsavgiften ändrades var 2005, alltså blir 2015 det 11:e året i rad med nuvarande avgift!

Genom fortsatt konsekvent amortering skapas förutsättningar för att hålla avgiftsnivån, trots att driftskostnaderna varje år ökar. Nils Holgerssonsundersökningen ([www.nilsholgersson.nu](http://www.nilsholgersson.nu)) redovisar en genomsnittlig kostnadsökning för el, VA, värme och avfall på 2 % år 2014, översatt till vår förening innebär det ökande driftskostnader omkring 25 000 kr/år.

Dessa kostnadsökningar måste varaktigt kompenseras, antingen via ökade avgifter från dagens medlemmar eller genom kostnadsminskningar som ligger fast över tid. Det är just det som amorteringarna gör, de minskar föreningens kostnader för all framtid.

Dagens låga räntor förstärker tillfälligtvis det ekonomiska utfallet för föreningen. Detta utrymme gör det fortsatt möjligt att hålla en hög ambitionsnivå kring underhåll och investeringar, vilket ytterligare höjer värdet av att bo i Brf Bagaregården.

## Extra förråd att hyra!

Föreningen har nu ett par extra förråd till uthyrning för de medlemmar som behöver extra utrymme.

Det gamla mangelrummet vid tvättstugan hus 1 är på 16 m<sup>2</sup> och kan hyras ut omgående. Priset är 450 kr/månad och då ingår att man får låscylindern utbytt till en cylinder lika sin egen lägenhet. Rummet hyrs ut med 6 månaders ömsesidig uppsägningstid.

Vid uppgång 5 C finns ett extra förråd under trappen. Förrådet är på 3 m<sup>2</sup> och har delvis begränsad takhöjd. Hyrs ut för 50 kr/mån från 1/2 2015.

Hör av dig till styrelsen eller förtroendeman om du önskar hyra något av dessa förråd!

## Nya P-tillstånd

Nu delas nya parkeringstillstånd för 2015 ut till samtliga lägenheter i föreningen. Tillstånden används då ni har besökare som parkerar på gästparkeringen. Det är mycket viktigt att bil som står på besöksplats har ett giltigt tillstånd väl synligt i framrutan, annars riskerar ni P-böter!

Var särskilt noga nu kring årsskiftet så att ni hela tiden använder "rätt" tillstånd!

Medlems egen bil får inte stå på besöksplats, utan hänvisas till att hyra plats eller t.ex. stå längs med Lilla Munkebäcksgatan.

## Förtydligande felanmälan

Styrelsen har sett över informationen kring de felanmälningslappar som sedan en tid finns uppsatta utanför tvättstugorna, och önskar göra ett förtydligande: Lapparna är endast till för att märka upp t.ex. en trasig tvättmaskin, så att nästa medlem klart kan se att maskinen är trasig och att det är felanmält.

Lapp skall alltså inte lämnas in till styrelsen. Själva felanmälan görs som vanligt via telefon, mejl eller vår hemsida!

## Ny medlem

Bladet välkomnar David Lund som ny medlem i föreningen.

David har flyttat in i november efter Martin och Bodil i lägenhet 19 på 3 B.



# BaksidanBladet

## Runda-bordssamtalet utgår

Efter förra årets lyckade trevare med att ha ett öppet medlemsmöte vid slutet på året, där styrelse och medlemmar tillsammans fritt diskuterade föreningen, är det givetvis ett tråkigt besked från styrelsen att årets uppföljning ställs in.

– Det har hela tiden varit styrelsens ambition att hålla detta möte i år igen, men omständigheter gör att vi inte mår med det i år, meddelar Jonas från styrelsen.

Eventuellt kommer medlemsmötet istället att hållas under våren.



## Varning för vinter!

Även om vintern hittills varit göteborgskt mild, så vet vi av erfarenhet att kylan kan slå till med kort varsel. För den händelse det skulle bli snö eller halka, kommer här påminnelser för medlemmar och boende i föreningen:

- Balkongägare ansvar själva för snöskottning av den egna balkongen. Gäller om det kommer mycket snö.
- De som hyr parkering ansvarar för skottning av den egna parkeringsplatsen
- Redskap (Skyfflar, sopborstar) finns att låna i förrådet vid gaveln 1 D
- För att rädda utemöbler och grillar inför nästa säsong, ta in dessa nu!
- Var försiktiga när ni rör er i föreningen, våra stenlagda gångar kan bli mycket hala vid frost och is!
- Extra grus finns antingen i verktygsförrådet eller i cykelrummet vid 3 D.

Till sist önskar bladet alla medlemmar med familjer en riktigt God Jul och ett Gott Nytt ÅR!

