

Oförändrade avgifter 2016

Alla avgifter lämnas oförändrade under 2016. Det innebär att lägenheternas månadsavgifter förblir desamma för 12:e året i rad. Övriga avgifter:

Parkering: 200 kr/månad; Gästrum: 100 kr/natt + 2 fria nätter per lgh och år; Gym/Bastu: 20 kr/gång alt 200 kr/halvår; Överlåtelseavgift: 1 108 kr; Pantsättningsavgift: 443 kr/pant.

2016 års budget i korthet

Styrelsen har antagit det budgetförslag som föreningens kassör och förvaltaren gemensamt tagit fram.

Huvudanledningen för en förening att upprätta budget är för att säkerställa att medlemmarnas månadsavgifter täcker de löpande driftskostnaderna samt att ett över tid rättvist överskott skapas för att kunna finansiera planerat underhåll. För en förening som redan ligger "rätt" med sin avgift så handlar det sällan om några större förändringar, man brukar tala om att driftskostnaderna ökar med ca 1-1,5 % per år och att driftskostnaderna är ca 60 % av budgeten (resten är underhåll, reparationer, amorteringar och investeringar).

Brf Bagaregården har legat rätt med sin avgift sedan år 2005, och tack vare att föreningen amorterat kraftigt under lång tid, så finns fortsatt ett gott utrymme inom rådande avgiftsuttag.

Följande budget antogs (avrundade siffror):

- Intäkter: 2 430 000 kr (oförändrade avgifter)
- Driftskostnader: 1 467 000 kr
- Underhåll: 500 000 kr
- Amorteringar: 710 000 kr

Detta resulterar i ett kapitalflöde (pengar in minus pengar ut) på - 247 000 kr beroende på att underhållsutgiften faller ut med ett större belopp än ett genomsnittså. Dessa pengar finns redan idag framme i kassan och motsvarar planerat underhåll som inte blivit gjort under 2015.

Plusgirot försvinner!

Nordea (som äger Plusgirot, tidigare Postgirot) genomför just nu flera förändringar kring tjänsten. Dels är det rena prishöjningar, men man öppnar även upp möjligheten att kostnadsfritt betala in till Bankgiro för de personer som har ett "Gammalt Postgirokonto".

Föreningen har idag fyra stycken medlemmar som betalar in sin avgift till föreningens Plusgirokonto. Ovanstående förändringar innebär att det inte längre är försvarbart för föreningen att ha kvar detta konto och det kommer därför att avslutas till årsskiftet.

Viktigt för er som brukar betala till PG:

- Betala in januariavin (som förfaller 31/12) i så god tid som möjligt så att vi hinner flytta inbetalade pengar innan kontot försvinner!
- Från och med nästa avisering kommer ni att få era avier med bankgirotalong istället. Läggs i ert kuvert precis som vanligt.

Föreningens bankgironummer är: **228-7191**

Nya P-tillstånd

Med detta blad får ni ert nya P-tillstånd till gästparkeringen. Två nyheter i år:

- Varje lgh får endast ett P-tillstånd (hör av er till förtroendeman om ni har behov av flera!)
- Tillståndet gäller för två år (2016-2017).

Tillståndet gäller endast för era besökare, ej egna bilar!

Saknade avinummer

Efter årets uppdatering av det datorprogram som skriver era avier har avinumren fallit bort. Några oroliga medlemmar har hört av sig och undrat om deras inbetalning nu riskerar att försvinna. Svaret är: Nej det är ingen risk så länge som betalningen görs från ert eget konto. Bankgirot skriver automatiskt ut namnet på inbetalaren så vi hittar er betalning ändå. Man kan skriva "Lgh XX" i meddelandefältet, men egentligen behövs alltså inget meddelande.



BaksidanBladet

Granäventyr nr 1

I förra numret av Bladet avslöjades att föreningen bytt leverantör av gårdsgran. En prissänkning från över 7 000 kr till 900 kr motiverade bytet, och leverans bokades till den 24 november.

För bra för att vara sant? Ja det var det.

Ingen gran kom istället kom ett mejl där leverantören erbjöd sig leverera granen först den 16 december. Nej tack försent sa vi, och snabbt fick föreningen se sig om efter ett annat alternativ.

Hoppet sattes till grangubben utanför ICA som skulle öppna portarna kl 10.00 fredagen den 27 november. Han säljer egentligen endast vanliga inomhusgranar som ju är betydligt mindre i storlek, men brukar ändå under första veckan erbjuda några stycken lite större granar.

Kl. 10.00 på fredagen "hängde vi på låset" i hållande ösregn. Ingen grangubbe kom.

Åter på plats vid 12.00 och nu var han där. Blöt och förvirrad då han glömt både regnkläder, växelkassa och kvittoblock hemma, förevisade han oss sin enda stora Kungsgran. Denna var egentligen tänkt som en "reklamgran", men vem kan tacka nej till årets första kund?

Priset frågar vi? 700 kr blir svaret och man hör hur han ångrar sig i samma sekund han sagt det.

Miljövänlig transport hem (bärning två man med många pauser), och så riggning dagen efter. Så vart årets gran till sist på plats och allt är som det skall i Brf Bagaregården!

Granäventyr nr 2

Morgonpigga måndagen den 7 december noterade säkert att både lekstuga och gran slocknat under natten. Felsökning gav att julgransslingan fått kortslutning i ett av lampfästena. Ett av 20 möjliga... Undersökning av samtliga gav två heta kandidater, en vattenfylld och en svartsotad. Med pannlampa på måndagskvällen opererades så den första lampkoppen. Och nu hände något underligt. Det visade sig vara just denna som var kortsluten. Rätt på första försöket - helt otroligt!

Skylten nerkörd - igen

Jaha, så vart fartguppets ena skylt nerkörd igen. Denna gång tog det nästan ett halvår, vilket kan vara något av ett rekord. Föreningen har slutat sätta upp denna skylt för länge sedan, men staden har av någon anledning återmonterat skylten några gånger de senaste åren.

Återstår att se om skylten kommer upp igen?

Många fästen blir det!...



Historik Brf Bagaregården

I föreningens årsredovisningar finns det med en sida över viktiga händelser och underhållsåtgärder i föreningen. Sidan är dock hårt redigerad, och allt efter som åren går tas äldre och mindre viktiga händelser bort. Nu finns dock en komplett lista då föreningen har gjort en sammanställning över väsentliga händelser ALLA år. Du hittar den på hemsidan under avsnittet "Områdets historia + Brf" som återfinns i vänsterspaltens meny. Mycket nöje!

Glögg och värme i stormen

Vinterstormarna avlöser varandra i tät följd just nu, vilket får en att längta extra mycket till kommande helgers julfrid och ledighet. Fredagen den 4 december tjuvstartade vi med ett glöggmingel på gången för alla Bagaregårdare. Uppskattat men inte så välbesökt som vi hoppats, välkomna åter nästa år hälsar styrelsen!



Till sist så vill Bladet önska alla medlemmar med familjer en riktigt God Jul och ett Gott Nytt år!