

Gemensamhetslokalen avstängd på grund av renovering

Äntligen har så renoveringen av vår gemensamhetslokal kommit igång på plats! Efter att extrastämman den 8/11 beslutade att avslå "bioförslaget" har lokalgruppen ställt om projektet till en mer bantad variant. Inte desto mindre är ambitionen fortsatt hög och målet är en gemensamhetslokal som används både oftare och till fler olika sammankomster. Senaste renoveringen gjordes 1984, alltså över 30 år sedan, och denna renovering är tänkt att hålla lika länge.

Lokalen kommer att vändas så att man kommer in i lokalens bakre del istället för idag framme vid tavlan. Befintlig scen förstoras något och höjs och blir istället en "balkong" med lite mysigare möblering för ett mindre möte eller sköna platser längst bak i rummet. Golvet isoleras underifrån (idag oisolerat), samt förstärks med ett ytterligare golv för att minska "trumljudet" när man går på golvet. Ytskikt blir heltäckningsmatta för bättre ljudmiljö och komfort. Väggar slät spacklas och målas/tapetseras. Nytt undertak med uppdaterade ljudplattor. Ny belysning, fast monterad projektor samt ljud.

Förutom lokalen görs även kök, hall och tambur i ordning. Dagens toalett kommer att byggas om till två stycken.

Arbetet görs dels av frivilliga i föreningen samt av inhyrd arbetskraft. Vill du hjälpa till? Anmäl dig till Niclas så får du ett meddelande varje gång vi är i lokalen och jobbar!

Deadline är satt till kommande årsstämma, men ju fler som vill hjälpa till desto tidigare kan vi vara klara!

Se över brandsäkerheten

I juletider ökar antalet bränder alltså hög tid att se över brandsäkerheten! Som bostadsrättsinnehavare är du skyldig att se till att brandvarnaren fungerar, byta batteri vid behov och kanske införskaffa en brandsläckare. Ta även reda på vart närmaste brandsläckare finns i föreningen.

Du har inte tid att leta om olyckan väl är framme!

Vill du ha hjälp med att se över brandvarnaren eller ha hjälp med att sätta upp en ny, hör av dig till vår förtroendeman Niclas i lgh 33.

Medlemsmöte 6/12

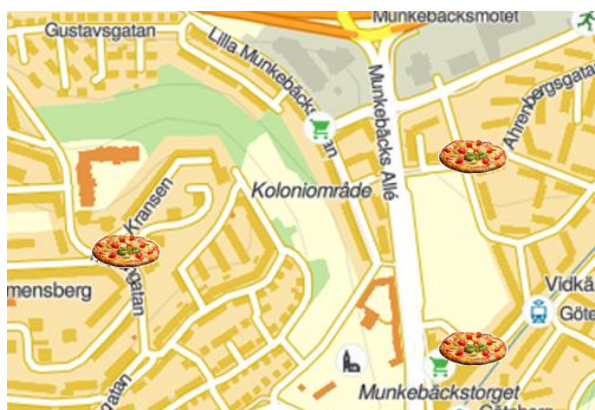
För ett par veckor sedan träffades ett antal styrelseledamöter och medlemmar över glögg och pepparkakor för att prata framtid i Brf Bagaregården! Dessa träffar är en möjlighet för var och en att tänka utanför sin egen lägenhets väggar och verkligen en riktig chans att kunna påverka vilken ritning föreningen skall ta. Som vanligt framkom det önskemål om olika saker som borde finnas i vår förening, t ex. elstolpar för att kunna ladda sin bil och motorvärmare, grovtvättmaskin samt en verktygspool.

Riktigt intressant var att samtliga grupper hade tankar och funderingar kring större och/eller fler lägenheter i föreningen i framtiden.

Bladet kommer att återkomma under 2017 till flera av de punkter som togs upp under medlemsmötet!

1/1 är pizza dagen!

Säkra rätt väg till din pizzeria!



God Jul och ett Gott

Nytt År!



BaksidanBladet

Kreativ planlösning 3

Så har vi kommit till den sista lägenheten i vår lilla serie om ombyggnader som gått lite längre eller tagit ett annorlunda grepp om sin renovering i föreningen. Sist ut är badrummet i lgh 38 som har byggts ut i en del av hallen. Ett större badrum är det säkert fler i föreningen som drömt om, hos Gitte fick det extra utrymmet bereda plats för en tvättpelare!
Hur skulle Du inreda ett större badrum?

Vad har du gjort "utanför Boxen"

- Byggt ut badrummet och använt mig av en del av hallen.

Vad ville du uppnå med ditt projekt?

- Större yta för att få plats med tvättmaskin och torktumlare.

Bygga in rör och fräscha upp badrummet

Hur lång tid tog renoveringen?

- Ca 3 veckor.

Vad har det ungefär kostat?

- 200 000 kr inklusive inrede och maskiner

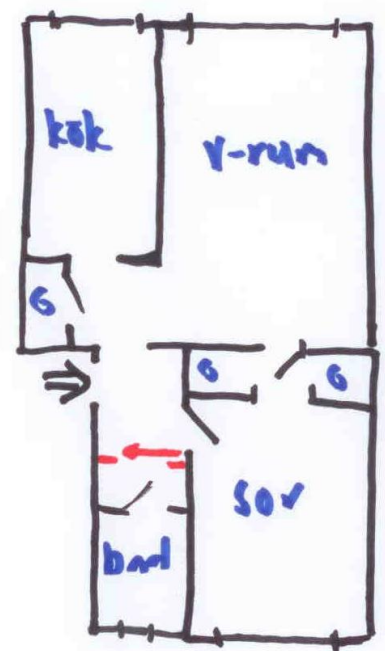
Är det något du skulle rekommendera och har du några tips?

- Ja!



Väggbiten till vänster om handfat är den gamla väggen. Allt därefter är ny badrumsyta!

Skissen visar var ny vägg med skjutdörr är placerad (röd färg).



Ett stort tack till Er medlemmar som visat upp era ombyggnader!