



BagaregårdensBladet



GRATTIS



ANJA!



Februari 2007 • Nr 2 • 67:e årgången

Tänk att vissa har det andra saknar, och så har det väl alltid varit...?

Och vi här uppe i Sverige har väl för det mesta tillhört de som har.

Även om vi förstås lider med de som saknar, ständigt påminna som vi blir genom TV:s nyhets-sändningar, så kan vi nog inte låta bli att innerst inne känna en tacksamhet över att det är Vi, och inte De, som har.

Det är skrämmande att behöva tillhöra de som saknar. Herregud, jag kan ju t o m bli upprörd över att min skinka är slut på Ica, när jag behagat masa mig ner till affären halv tio en söndagskväll. Det borde ge perspektiv.

Men ibland kan det vara otroligt skönt att själv få sakna. Som det här med snön. I New York är katastrofläge utlyst sedan det fallit 2,5 meter snö senaste veckan. Här i Bagaregården har vaktmästarna kört snötraktorer på hela vintern.

Visst kan det vara tryggt att ha, men det kan också ibland vara väldigt bekvämt att sakna, åtminstone snö...

Bladet höjer en skål och välkomnar...

Andreas Larsson i 5B, ny medlem 1/2 2007!

Bagaregårdens årsstämma kryper närmare!

Okej då, det är allt ett litet tag kvar till den 24:e April, men styrelsearbetet är just nu väldigt fokuserat på stämman, blås görs bokslut, protokoll går igenom och förvaltningsberättelsen för 2006 skrivs.

Men nu inleds även en viktig tid för medlemmarna, det är hög tid att fundera över årets **motioner!**

Styrelsen tar tacksamt

emot förslag från föreningens medlemmar under hela året, men det är endast de förslag som lämnas in som **motioner till stämman**, som måste tas upp.

Det här betyder i klartext att om någon medlem vill ha exempelvis en bastu i föreningen, och lämnar in en motion om detta, så kommer den motionen att tas upp för omröstning på stämman.

Säger sedan stämman ja (röstas grannarna med majoritet för), ja, då blir det styrelsens uppdrag att infria stämmans beslut.

Alltså, skriv ner **ditt** förslag på en lapp, ange även att det är en motion till stämman, ditt namn, samt lägg ditt förslag i expeditionens brevlåda förmars månads utgång!
Motionera mera!

Lokaler i bagaregården söker verksamheter!

Den förste september 2007 lämnar HSB Fastighetservice sina lokaler i källaren till hus 5. De har ett "lunchrum" om 35 m² samt ett "tvättrum" om 25 m². Dessa två utrymmen står till föreningen att förvalta på bästa sätt, har Du någon idé?

Vi vill ha in alla idéer, även dubletter på idéer som redan är kända, då det väger tyngre för styrelsen att jobba med förslag flera medlemmar står bakom. Givetvis kommer de förslag som styrelsen finner intressanta och genomförbara att gå till stämman för omröstning.

Även mangelrummet i ettans hus söker en ny, för medlemmarna, bättre funktion. Ge oss förslag även här. En stenmangel som ingen? använder behöver inte ta upp dyra kvadratmeter i vår förening. Rummet mäter 17 m². *Ta här chansen att aktivt ta del i din förenings förvaltning. Lämnna förslag eller låt din stämma för evigt tåga!*

Ersättningsregler vid renovering/reparation

Många nya medlemmar som kommit till föreningen fixar och donar för att göra i ordning sina lägenheter, vilket är glädjande för oss alla. Det är ingen hemlighet att sittande styrelse uppmuntar sådana initiativ, då en god förvaltning av bostäderna även omfattar det inre underhållet, vilket i sin tur **skyddar allas investerade kapital.**

Frågan om ersättning för exempelvis inköp av kranar eller porslin till badrummet har därmed aktualiserats vid ett flertal tillfällen. Styrelsen har vid ett möte hösten 2006 beslutat, med stöd av stagarna, följande:

Ingen ersättning lämnas för de inventarier som medlemmen äger. Här kan nämnas köksfläkt, köksblandare, badrumsblandare, handfat, toalett mm. Detta gäller både vid reparation och utbyte. **Undantag:** Fastighetservice byter kostnadsfritt packningar i toalett och kranar, om dessa börjat läcka. Observera dock att om du äger en ovanlig kran, är det din skyldighet att hålla med packningar!

Ersättning lämnas för de delar som föreningen äger. Här kan nämnas golvbrunn i badrum med anslutningar, radiatorer m m. Normalt krävs att inventarien är trasig för att ett byte ska accepteras å föreningens räkning, men när det gäller ex golvbrunnen i badrummet, så tillåter inte rådande bestämmelser att nya anslutningar görs till befintlig brunn.

Detta gäller från och med 20050426 tills vidare. Alla uppgörelser dessförinnan Medlem /Förening kan nuvarande styrelse ej ta ansvar för. Osäker? Rådgör med din styrelse!

