

Uppfräschning av gemensamhetslokalen

Styrelsen har beslutat att renoveringen av lokalen flyttas till hösten. Detta för att projekteringen har dragit ut på tiden, allt är ännu ej klart. Men det händer saker i lokalen innan dess!

En del i projekteringen av utseendet på vår framtida föreningslokal är ju givetvis färgsättningen. Ett litet färgprov säger väldigt lite, så vill man vara helt säker på hur det kommer att se ut är det bara provmåla som gäller.

Så det gör vi nu!

I månadskiftet feb/mars och under ledning av vår egen målarmästare Lotta i lgh 33 kommer styrelsens ledamöter att få pröva både roller och pensel på trötta lokalväggar.

Återstår att se om ledamöterna blir nöjda med lokalgruppens färgförslag, eller om en omgående övermålning sker redan veckan efter?

Statistik 2014

Våra extra faciliteter är fortsatt populära, här kommer statistiken för förra året (2013 inom parentes):

Gym/Bastu

Antal bokningar: 664 st (679 st)

Intäkter totalt (prenumerationer + styckpriser): 9 400 kr (10 060 kr)

Gästrummet

Antal gästnätter totalt: 138 st (139 st)

Intäkter: 10 400 kr (9 400 kr)

Biblioteket avvecklas

I lokalgruppens förslag finns dessvärre inte längre plats för något bibliotek i gemensamhetslokalen. Gruppen har därför hos styrelsen begärt att biblioteket avskaffas.

Styrelsen har nu beslutat enligt lokalgruppens förslag, och dagens bibliotek inkl. befintliga böcker kommer att avlägsnas. Böcker och hyllor körs till tipp den:

Torsdag den 26 februari

Befintliga böcker skänkes,
kom och hämta! Senast
dagen innan tipp bör du hämtat
de böcker du vill ha!



Jämna födelsedagar

Vi gratulerar följande medlemmar till jämn födelsedag:

Desirée, lgh 41: 40 år den 2/3

Karl, lgh 14, 80 år den 16/3

Stort grattis till er!



Bladet välkomnar!

Vår nya medlem i lgh 43 från 19/1, David Minguillo, hälsas hjärtligt välkommen till föreningen.



Årsredovisningen klar, inlämnad till revisorn

Årsredovisningen för 2014 är klar, och styrelsen har undertecknat förvaltningsberättelsen. Medlemmarna kan se fram emot ett mycket bra resultat, välkommet efter förra årets förlust. Nu ser planeringen ser ut som följer:

20/2-26/3 Granskning, 27/3 Återredovisning från revisorn, 30/3-3/4 Tryck, 4-7/4 distribution ut till medlemmarna.

Och nu Loppis 2015, vänd och läs mera!!!



BaksidanBladet

Dags för Loppis igen!

Planeringen inför Bagaregårdens loppis 2015 kör nu igång och intresserade som vill hjälpa till kallas till möte med Loppisgruppen

Tisdag den 3 mars kl 18.00

Vi träffas i gemensamhetslokalen, ingång gaveln 3 D.

Din hjälp behövs och alla hälsas hjärtligt välkomna!

Bilder från tidigare års loppisar ligger uppe på hemsidan:
<http://www.bagaregarden.org/index.php/loppmarknad-bagaregarden>

Glöm inte att motionera!

Det är bra för hjärtat!

Det är också bra att lämna in förslag och idéer som man vill skall tas upp på föreningsstämman. Dessa "motioner" skall lämnas till styrelsen (brevlådan vid gaveln 3 D går bra!) senast den 31 mars.

Då hinner styrelsen bereda ditt förslag, och både förslaget och styrelsens beredning kommer med i kallelsen till stämman.



Nya regler kring andrahandsuthyrning

Huruvida rådande bostadsbrist är verklig eller en chimär bild skapad av starka intressen på byggsidan kan man alltid diskutera. Men hur som helst så har situationen gjort att våra politiker tävlar i att hitta på nya lösningar för att snabbt få fram fler lägenheter till "marknaden".

En sådan lösning är att man genom nya generösare regler för andrahandsuthyrning, hoppas öka antalet lägenheter som hyrs ut på detta sätt. Det har blivit lite lättare att få tillstånd av föreningens att hyra ut sin bostadsrätt, och du får ta ut en högre hyra av din andrahandshyresgäst. Dessutom har man höjt gränsen för hur mycket hyresinkomster du får ha utan att behöva betala skatt på dessa, gränsen går nu vid 50 000 kr/år.

En risk med de nya reglerna är att det i vissa föreningar blir så många andrahandsuthyrningar att det ideella föreningsarbetet blir lidande. För att kompensera föreningarna, (man tänker sig att de kan behöva köpa in mera tjänster utifrån), så får de numera ta ut en avgift av de bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin lägenhet i andra hand. Avgiften är 10 % av prisbasbeloppet/år motsvarande 371 kr/månad som lgh hyrs ut. I praktiken är det andrahandshyresgästen som kommer att få betala genom höjd hyra.

– Självklart skall vi anpassa vår stadgar så att vi kan ta ut denna avgift även i Brf Bagaregården, säger Niclas. Alla pengar som kommer in som INTE är årsavgift, höjer ju egentligen värdet på allas bostadsrätter. Och även om andrahandsuthyrningarna inte är särskilt omfattande i vår förening idag, så vet vi ingenting om framtiden. Alltså är det styrelsens uppgift att hänga med i utvecklingen och anpassa även vår stadgar, avslutar Niclas.

Styrelsen bereder just nu ett ändringsförslag av Brf Bagaregårdens stadgar, vilket kommer komma upp till beslut på kommande årsstämma.

Vårens viktiga datum, anteckna redan nu! Vårens viktiga datum, anteckna redan nu!

31/3 sista datum motioner till årsstämman, 21/4 Årsstämma, 2/5 Städdag, 3/5 Loppis



www.bagaregarden.org

