

## Parkeringsläget

Efterfrågan på föreningens parkeringar har vuxit senaste halvåret, och i dagsläget är det fem medlemmar som står i kö för parkeringsplats. Att vi har en kö är i grunden bra då det betyder att vi hela tiden säkerställer att det är fullt uthyrt men en för lång kö är inte önskvärd, framförallt för de medlemmar som får vänta länge på en plats.

Vi vädjar nu därför nu till er som innehar en plats men kanske inte har så stort behov av den att återlämna er plats till föreningen. Behöver man inte parkera varje dag så kanske gratisalternativet längs med Lilla Munkebäcksgatan är tillräckligt? Uppsägning av plats görs enklast till [brfbagaregarden@comhem.se](mailto:brfbagaregarden@comhem.se)

Det finns även andra alternativ för er som kör:

Brf Gustavsgatan 84 hyr ut en plats just nu (300 kr/mån). Se (A) på skiss. Kontakta Tomas på 0730-30 64 05 eller mejla [brf.gustavsgatan84@gmail.com](mailto:brf.gustavsgatan84@gmail.com)

Parkeringsbolaget hyr ut platser efter ICA: s personalparkering (se (B) på skissen) Ring P-bolaget om du vill hyra här: 031-774 37 00. Just nu finns det 10 lediga platser och de kostar 500 kr/månad.

## Statistik 2015

Våra extra faciliteter är fortsatt populära, här kommer statistiken för förra året (2014 inom parentes):

### Gym/Bastu

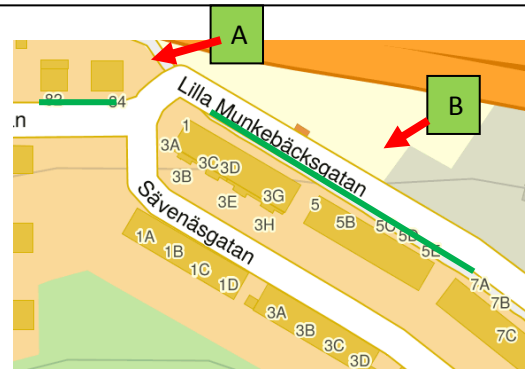
Antal bokningar: 630 st (664 st)

Intäkter totalt (prenumerationer + styckpriser): 9 520 kr (9 400 kr)

### Gästrummet

Antal gästnätter totalt: 160 st (138 st)

Intäkter: 11 900 kr (10 400 kr)



Gröna streck markerar vart det är gratis att parkera.

Kvarstår vår långa kö till parkeringsplats inom föreningen över en längre tid kommer styrelsen se över prissättningen av våra platser.

## Nytt nummer vid jourtid

HSB har slutit ett nytt avtal rörande felavhjälpning på jourtid (kvällar, helger och nätter). Ny avtalspartner är Securitas (tidigare SOS alarm) och nytt journummer är:

**010 - 470 55 98**

## Har du ett stort förslag?

Då kanske du skall lämna in en motion till föreningens årsstämma? Läs mer på BaksidanBladet hur just dina idéer kan utveckla vår förening!



Motion till Brf Bagaregårdens föreningsstämma

Namn:

Lgh:

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Datum:

---

---

---

---



# BaksidanBladet

Uppdaterad från Bladet 2012!

## Motionsskola med Brf Bagaregården

I Bostadsrättsföreningen och även i te x Riksdagen pratar man om "Motion". Motion betyder i dessa sammanhang helt enkelt "Förslag". För er som vill lämna in en motion till stämman, tänk på att den 31 mars är sista dag. Motionen lämnas in till Exp. brevlåda eller mejlas.

**Föreningens ledning** Föreningen leds och medlemmarna företräds av en styrelse. Medlemmarnas önskemål ska tas tillvara av styrelsen och därför kan enskild medlem höra av sig till styrelsen när som helst under året. Styrelsen frågar ibland också medlemmarna vad de tycker, ofta sker det genom Bladet eller på en städdag.

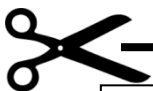
I princip allt som föreningen äger idag beslutar styrelsen om eftersom det är de som innehar vårdplikt över fastighetens byggnader och mark. Det innebär att styrelsen t ex bestämmer NÄR underhåll ska utföras, på vilket SÄTT, och vad det får KOSTA.

**Medlems rätt att besluta** "Medlems rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämman (Lagen om ekonomiska föreningar Kap 7 § 1). Stämman är föreningens högst beslutande organ. Enligt lag och stadgar måste stämman tillfrågas rörande frågor som inte ingår i vårdplikten. Det kan gälla en utbyggnad, tillbyggnad, ändring av andelstal eller likvidation av föreningen. Dessa förslag kan komma från styrelsen själva (Proposition), eller från någon medlem (Motion).

**Mindre frågor är inte motioner!** Motioner är egentligen större och genomgripande frågor som har stor påverkan på medlem eller förening eller över lång tid. Mindre frågor som önskemål om buskar, planteringar, cykelställ, tvättider, ordningsregler m fl. är löpande frågor som ska tas till styrelsen under året. Det är först om medlem inte får igenom en "enkel" fråga hos styrelsen som den kan inlämnas som en motion. Då kan stämman tvinga styrelsen att genomföra åtgärden.

**Motionen ska gå att besvara med JA eller Nej** Tänk på att stämman måste kunna rösta bifall eller avslag på din motion. Rent tyckande eller kritik är alltså inte en motion. Lämplig utformning av motionen är bakgrund, yrkande, underskrift, namn och lägenhetsnummer.

Här nedan finns en enkel talong om du vill lämna in en motion!



Bakgrund till motion:

---

---

---

---

---

---

---

---

Du kan fortsätta på ett vanligt papper om utrymmet inte räcker till. Lämnas in senast den 31 mars.