

Nya regler Gästrummet - frinätter ersätts med "var femte gratis"

Styrelsen meddelar att man beslutat att ändra reglerna till hur frinätterna fungerar vid bokning av gästrummet. Tidigare fick varje lägenhet de första två bokningarna/år gratis, detta system tas nu bort. Istället gäller nu att varje lgh får vart 5:e bokad natt gratis - och systemet rullar på "i evighet" och börjar alltså inte om vid varje årsskifte.

Bakgrund

Under hösten uppmärksammade styrelsen att systemet med frinätter skulle kunna strida mot "likabehandlingsprincipen", genom att de som aldrig bokar eller använder gästrummet, ändå får vara med och betala för den förslitning som de som endast bokar "gratisnätter" orsakar. För de som bokar flera nätter/år innebar systemet inga problem, de betalade ju så att säga för sin förslitning ändå.

Systemet med frinätter implementerades från början för att "sälja in" gästrummet och få fler att våga prova. Idag finns inte det behovet längre i och med att så pass många medlemmar ändå använder rummet.

Rättvisare och fortsatt förmånligt

För att inte missgynna de medlemmar som endast har behov av att boka 1-3 nätter/år så rullar systemet vidare över årsskiftena, och man får alltid var femte natt gratis även om det tagit ett par år att tjäna ihop till sin frinatt. De som bokar rummet så mycket som 15-20/nätter per år, kommer alltså med detta nya system få fler frinätter än vad de fått med det gamla systemet. Resultatet blir alltså att de som betalar mest får mest "rabatt", vilket blir mer rättvist.

Analys år 2016

För att förstå effekten av förändringen tittar vi på förra årets bokningar och antalet frinätter:

Antal gästnätter: 138 st; Varav fria: 39 st; Debiteras: 99 st; Total intäkt: 9 900 kr; Genomsnittspris/natt: **72 kr**

Hade istället det nya systemet gällt redan under förra året så hade genomsnittspris/natt varit: **80 kr**. Vilket det alltid kommer att vara, eftersom 5 nätter = 400 kr alltså 80 kr/natt.

Och nu ser det alltså ut som att det blivit dyrare/natt men det är inte riktigt sant. Eftersom genomsnittet på 72 kr uppstod genom att vissa medlemmar hade ett genomsnittspris/natt på 0 kr, och alltså blev subventionerade av de som bokade mycket! Istället för att några få betalar 0 kr, så får nu alla samma förmån!

Ändringen gäller redan nu

Ändringen träder i kraft från 2017-01-01 i och med att januari 2017 ännu ej är utdebiterad. Alternativet hade annars varit att vänta tills nästa årsskifte vilket styrelsen inte vill göra. Styrelsen är medveten om att några medlemmar "drabbas" av ändringen retroaktivt i och med att beslutet är fattat efter årsskiftet, men har att väga deras olägenhet mot att behålla ett orättvist system hela detta året ut.

Informationen vid bokningstavlorna kommer att uppdateras inom kort.



BaksidanBladet

Renoveringen av gemensamhetslokalen

Renoveringen av vår gemensamhetslokal och tillhörande ytor är i full gång. I skrivande stund har det redan hunnits med att bygga två nya toaletter (tidigare fanns bara en), dörren till kapprummet har tagits bort och öppningen breddats, golvet här och i korridoren har slipats (kommer bli klinker), väggarna har bredspacklats och grundmålat och i det nymålade taket hänger helt nya armaturer. Köket är utrivet och innan det nya monteras skall här läggas ett nytt golv. I själva lokalen har golvet isolerats och förstärkts med ett extra undergolv, myshörnan och ny trappa byggts, alla väggar är bredspacklade och hela taket är utbytt till ett nytt undertak. Mycket el-installationer är klara, det blir ny tak- och väggbelysning för både möten och fest samt en del inbyggd teknik för ljud, bild och internet.

Pågår just nu: Igensättning dörröppning samt målning, även provmålning av olika väggkulörer.

Även om mycket har hänt på kort tid är det fortfarande en lång väg att gå och de som jobbar med projektet ser gärna fler medlemmar som vill hjälpa till. Alla kan bidra med något oavsett tidigare kompetens och det är alltid roligare om man är fler. Just nu är vi i behov av följande personer: Körare, påhejare, peppare, bärare, blandare, ringare, beställare, hämtare, matlagare, byggare, målare, glada medlemmar som vill vara med och efteråt kunna säga: Den gjorde jag eller det fixade jag.

Kom ner och titta! Det är ju din lokal som görs iordning, för dig!

Bokningsstatistik 2016

Här kommer all statistik kring bokningar Gästrum och Gym/Bastu år 2016. Inom parentes = år 2015.

Gästrummet:

Antal gästnätter: 138 st (160 st)

Intäkt: 9 900 kr (11 900 kr)

Gym/Bastu:

Antal bokningar: 496 st (630 st)

Intäkter (prenumerationer & styckpriser): 8 360 kr (9 520 kr)

Bokslut

Årsredovisningen är strax klar för revidering av styrelse och granskning av revisorerna. Redan nu kan vi avslöja att det blir ett positivt resultat för 2016!

Jämn Födelsedag

Vi gratulerar David i lgh 19 som fyller 30 år den 11/2, grattis!



Kökslådor

Vid rensningen inför renoveringen av gemensamhetslokalen hittades tre kökslådor i prima skick, alldeles nya. Är det någon som har det gamla originalköket men har en låda eller två som har givit upp så finns det alltså att hämta nya på expeditionen. Först till kvarn gäller och vi har tre stycken.

Julgranar

Hög tid att städa ut julen. För som ännu inte städat ut julen och behöver hjälp med att slänga granar eller granris så ber vi er att lägga detta på 5: ans uteplats. I och med pågående renovering av vår lokal så kör vi löpande till tippen och tar då med detta. Vi vill inte ha några gamla julgranar dumpade i skogen!

