

Enhälligt beslut: Ja till stadgeändring

Extrastämman den 11 juni behandlade beslut nr 2 rörande de på årsstämman föreslagna stadgeändringarna. 18 röster var närvarande och eftersom kvalificerad majoritet krävdes för godkänt beslut delades röstkort ut för att underlätta rösträkningen. Beslutet tog enhälligt: Ja till ny stadgar.

Stadgeändringarna är en anpassning till ny lagtext kring andrahandsuthyrning. Dessutom möjliggör de för föreningen att i fortsättningen ta ut en extra avgift av de medlemmar som hyr ut sin bostadsrätt i andra hand. Denna "Avgift för andrahandsuthyrning" får högst uppgå till 10 % av prisbasbeloppet årligen, vilket motsvarar en extra månadsavgift på 371 kr de månader som lägenheten är uthyrd i andra hand. Avgiften är tänkt att kompensera föreningarna för bortfallet av ideell arbetskraft i föreningen. I praktiken är det andrahandshyresgästen som får betala genom höjd hyra till bostadsrättsinnehavaren.

Innan vår nya stadgar börja gälla skall den registreras hos Bolagsverket samt godkännas av HSB Göteborg. Detta förväntas vara klart någon gång i Augusti, definitivt besked kommer i kommande Bagaregårdsblad.

Många inflyttningar

Efter vårens rekordmånga lägenhetsförsäljningar är det nu många nya medlemmar som flyttar in under sommarmånaderna. Så bli inte förvånad när ni möter nya ansikten på gången eller i tvättstugan! Ta chansen och visa hur trevliga vi Bagaregårdare är genom att hälsa på och välkomna vilsna nykomlingar!



Nya medlemmar

Vi får följande nya medlemmar i sommar:

Lägenhet nr 6: Oscar Bergh och Ellen Restin Fahlgren, 22/6.

Lägenhet nr 22: John Persson, 30/6

Lägenhet nr 31: Magdalena Fronczak, 30/7.

Lägenhet nr 4: Styrbjörn Sätvik och Karin Pernmyr, 30/7

Lägenhet nr 32: Martin Carlsson och Sofia Thunarf, 3/8

Varmt välkomna och hoppas ni kommer att trivas i er nya förening!

Förtroendeman

Missa inte att vi har en förtroendeman i föreningen. Förtroendeman hjälper förening och boende med felavhjälpling i allmänna utrymmen och i viss mån i era bostadsrätter. Niclas har dessutom mycket god kännedom om hur lägenheterna är uppbyggda och kan svara på era renoveringsfrågor. Vid fel på maskiner och utrustning i te x tvättstugorna är det mycket angeläget att Niclas blir informerad före ni felanmäler till HSB, då vi annars får betala för HSB:s utryckning. Telefon till Niclas 0736-56 09 18 eller knacka på lgh 33 på 5 A.

Sommar i Bagaregården

Sommartid = utetid i föreningen. Ta fördel av vår fina gård och sitt ute i sommar när ni kan. Uteplatser och gräsytor är till för att användas, här är det lätt att bjuda in släkt eller vänner till ett av Bagaregårdens finaste uterum!

Utemöbler får flyttas runt om det fattas sittplatser för ert sällskap och dynor finns att hämta i pannrummet i källaren 3C. Kom bara ihåg att ställa tillbaka möbler och ta in dynorna efter dig, så blir det lika enkelt för nästa medlem att använda sakerna!

BaksidanBladet

Snigelplågan är tillbaka

I år är det åter igen ett riktigt snigelår. En mild vinter + regnig vår har skapat perfekta förutsättningar för både mördarsniglarna och snäcksniglarna. På kvällar och mornar kryllar det nu av slemmiga kryp på våra gångar och i gräsmattorna.

Men det är ingenting mot vad som kommer senare i sommar om ingenting görs nu! Erfarenheterna från förra gången det var ett snigelår, 2007, säger oss vad vi har att vänta. Sniglar som kryper upp längs husmurarna, dörrar och entréer. Ingen trevlig syn för varken Bagaregårdare eller besökare. Men det finns lösningar!

Effektivast är att helt enkelt plocka upp sniglarna och lägga dem i en plastburk, typ glassbytta. Häll över lite salt, stäng locket och släng byttan bland restsoporna.

Nu uppmanas alla som kan att gå en plockrunda då och då! För att underlätta finns plastvantar (engångs-) och byttor att hämta utanför kontoret.

Det finns sniglar så att det räcker till alla, därmed kan det bli många nya Bagaregårdshjältar denna sommar!



Prenumerera gym/bastu

Gymmet och bastun är öppet för alla medlemmar att använda när som helst. Bokas enkelt på listan utanför, helt fritt val av tider. Även om användandet helt naturligt går ner nu under högsommaren, så brukar Bagaregårdarna återvända efter semestrar och när det börjar bli lite kallare ute.

Den som inte vill betala 20 kr/gång gör klokt i att prenumerera, för 200 kr får alla som tillhör den betalande lägenhetens hushåll använda gymmet och bastun fritt antal tillfällen ett helt halvår!

Perioden 1 juli till 31 december kommer att aviseras ut i mitten av juli och skall betalas senast den 31 augusti för att gälla från den 1/7. Sker inbetalning senare så gäller prenumerationen från betaldatumet och till den 31/12.

Att prenumerera kan göra det enklare att ta tag i sin träning, men det är också ett utmärkt sätt att stötta föreningens gym/bastu. Du talar då om att du tycker detta är en bra grej och bidrar till driften av utrymmena.



Till sist önskas alla medlemmar och boende i Brf Bagaregården en riktigt skön sommar!

www.bagaregarden.org