

# BagaregårdsBladet



## Solig vårdag gav rekordhøgt deltagande

Sista lördagen i april genomförde Bagaregården traditionsenligt sin vårdag, och det var många medlemmar som arbetade ett par timmar för föreningen i vårsolen. – En härlig dag, massor blev gjort och de flesta tyckte dessutom att det var riktigt skönt med lite kroppsarbete i "trädgården", hälsar uppgiftsansvarige Anders Frid, som faktiskt inte själv var

närvarande under lördagen. – Jag var på mitt arbete och fick istället göra min egen insats under veckan innan. Faktum är att det finns så mycket spännande att göra med vår baksida, att jag har svårt att hålla mig inne när det är så fina vårdagar.

De flesta medlemmarna har nog sett Anders röja och påta i jorden lite varstans under april. Just nu pågår det ett projekt med att

snygga till "entrén" från 5: ans håll och befria berget från vildvuxen sly och mossa. – Alla medlemmar är välkomna ut och fixa med vår "gröna miljö". Att man inte kan just på "vårdagen", är inget hinder, redskapen finns i förrådet året om!



## Sjunkande deltagarantal på årsstämman

HSB Brf Bagaregårdens stämma genomfördes 24 april, och för första gången på flera år, sjönk deltagarantalet, eg andelen röstande. – I år var 25 st medlemmar representerade, vilket är alldeles för lågt, menar Niclas Jonsson, föreningens ordförande, tillika stämmans ordförande. Att inte närvara eller låta sig representeras av någon annan medlem är högt spel med sin egen privatekonomi. Stämman, som är föreningens högsta beslutande organ, har mandat att rösta om föreningens tillgångar, *alltså medlemmarnas tillgångar*, i en omfattning som ingen privatperson borde låta ske utan egen insyn.

– Det bor inga förmögna människor här. De flesta av oss har tagit stora lån och en betydande ekonomisk risk med att köpa sin lägenhet i föreningen. Att då helt släppa inflytandet över den egna "förmögenheten" till sina grannar är vågat på gränsen till korkat. Exempelvis så var uppgång 3A fullt representerad, samtidigt som 5D helt saknade representation. Denna demokratiska skevhet gör det fullt möjligt för närvarande medlemmar att "köra över" och fatta beslut vars följder skulle kunna uppfattas som orättvisa, men som enligt stadgar och bostadsrättslag skulle vara likafullt giltiga.



## Vin (st) till lägenhet 45!

Vårdagens vin-vinst gick efter visst mankemang till Malin Berglind i 5C.

– Det är något fuffens med de här lotterierna, menar en anonym källa till bladet. Var är kontrollanten egentligen? Samma lägenhet har dragit vinstlotten nästan varje gång. Låt gå för att det blev omdragning denna gången, men någon borde gå till botten med detta!

## SÄNKT ELPRIS

Nu är elpriset för perioden nov. 2006-april 2007 klart. Priset blev 1,05 Kr/kWh, vilket för de flesta innebär pengar tillbaka. Kreditering sker på Juli månads avi. För individuella siffror över kWh, besök expeditionen.

## VIKTIGA NUMMER!

I varje trappuppgång sitter en ny lapp med alla larm nummer ni som medlemmar kan behöva tänkas vid en akut situation eller felanmälan. Allt ifrån personskada till skada på lgh.

Att äga någonting tillsammans som vi gör med vår bostadsrättsförening kan ibland vara ett gissel. Det är inte kul varje gång någonting behöver göras och man vet på förhand att endast en handfull medlemmar har lust att hjälpa till. Men man kan bli glatt överraskad också! Här om dagen när undertecknad skulle kärra några lass jord upptäckte jag inte bara att redskapsförrådet var städlat och alla verktygen var snyggt uppställda längs ena väggen. Någon hade t o m oljat axeln på skottkärnan, så att den rullade tyst och utan sitt vanliga knirkknirk. Tusen tack och fram för fler sådana överraskningar...

Expeditionen har öppet närmsta tiden  
Tisdagen 15 maj  
Tisdagen 29 maj  
Tisdagen 12 juni  
Öppet mellan 18 och 19  
Tfn. 25 81 63

LÄS GÄRNA SIDAN 2

## REPADE BILAR

En stor del av "föreningens" bilar har dessvärre blivit repade. Detta inträffade troligtvis någon gång under städdags helgen. Det är tråkigt för alla drabbade, och trots att vi bor i ett lugnt område kan man dessvärre aldrig vara helt förskonad från denna typ av skadegörelse. Det vi alla kan göra för att minska risken att det händer igen är att ha ögon och öron öppna. Lär känna din granne/grannar så du/ni vet vem som rör sig utanför ditt fönster. Med andra ord "GRANNSAMVERKAN". Skadorna regleras av var och ens egen fordonsförsäkring.



## FÖRENINGSBASTU

En föreningsbastu är någon som länge varit efterfrågat i föreningen och nu äntligen är något som kommer förverkligas efter stämmobeslut! Styrelsen kommer inom det snaraste börja planera inför bygget av bastu/gym rummet. Byggstart ca oktober 2007! Mer om bastuprojektet framöver...



## NYTT I STYRELSEN

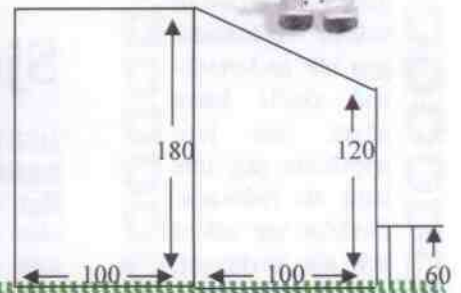
Nu är den delvis nya styrelsen igång med sitt arbete, och det första styrelsemötet redan hållits. Det är en fortsatt driven styrelse som kommer göra allt för att medlemmarna skall få ett så bra boende som möjligt. Är du lite osäker på vilka som sitter med i styrelsen? Ta det lugnt! I nästa nummer av Bagaregårdsbladet är det tänkt att ni skall få ta del av alla styrelsemedlemmars nunor. Är ni intresserade av, och vill veta mer om det styrelsearbete som försiggår är ni välkomna ner på expeditionstid.



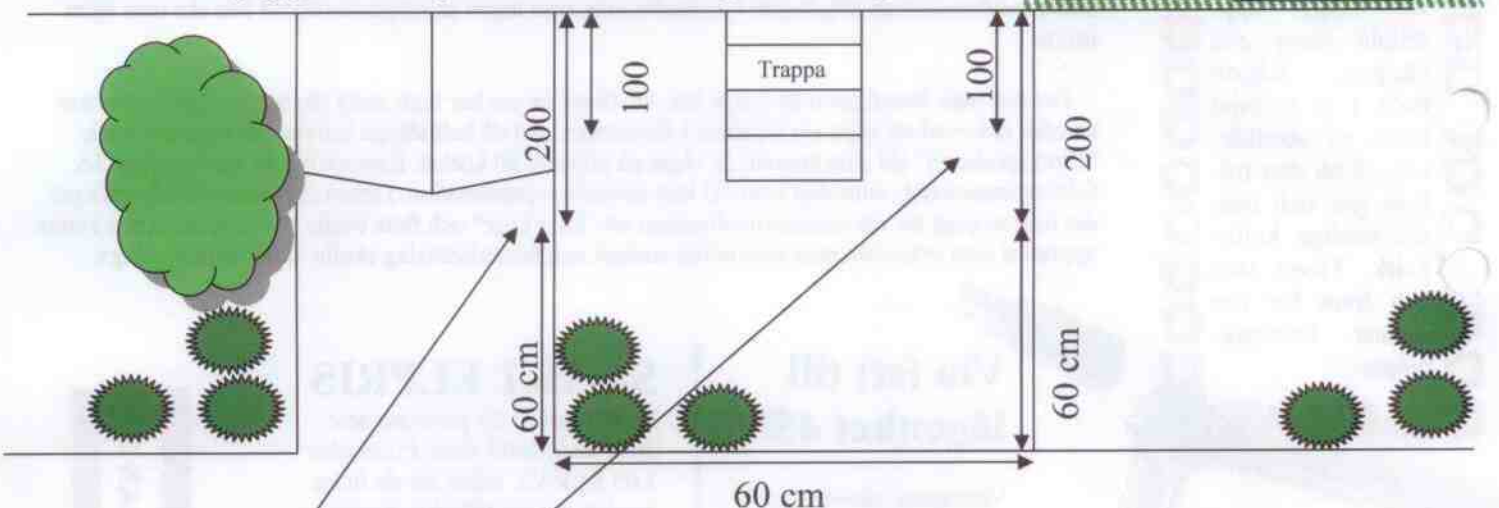
## REGLER FÖR BYGGNATION PÅ UTEPLATSERNA

Nu är föreningens nya regelverk för byggnation på uteplatserna färdig. Reglerna är tänkta att ge bottenvåningens medlemmar att känna att de kan skapa sin "privata" lilla oas med visst insynskydd, men ändå reducera risken att var man bygger in sig i ett bås och därigenom begränsa den fria sikt som många uppfattar som charmigt och inbjudande. Skissen nedan beskriver reglerna för all byggnation på uteplatserna. För ytterligare information, se anslagstavla utanför expeditionen. Observera att allt **DU** bygger, bygger du på **DIN** del av täppan!

*Vi lyfter på hatten och välkomnar Hanna Dehlin och Daniel Arvidsson som nya medlemmar i 3 B!*



## SKISS: Byggnation på bottenvåningens uteplatser



### Skärmväggar och staket

Upp till 180cm högt, upp till 100cm från vägg. Sen skall det minska till 120 cm vid 200cm från vägg. Från 200cm och utåt får det vara ett max 60cm högt staket. Under förutsättning att man är beredd att sköta gräs-klippningen själv.

Det 60 cm höga staketet runt om får ej vara vasst upptill så att ingen gör sig illa.

Trailgolv, stenplattor etc. får man lägga ut till max 200cm från vägg

Trappan får man klä in i trä eller likn. men ej ta bort själva stommen.

Vill man ha väggguttar eller likn. måste man fråga styrelsen om lov. OBS. glöm ej jordfelsbrytaren.

Det man bygger får man införskaffa och underhålla själv. OBS. styrelsen kan efter påpekande kräva rivning eller upprustning om uteplatsen ej sköts.