

BAGAREGÅRDSBLADET

MARS 2005

MEDLEMSBLAD FÖR HSB BAGAREGÅRDEN



www.hsb.se



Årsstämman.

När ni får årsredovisningen för 2004 innehåller den inbjudan till stämman, svarstalong och ombudsfullmakt. Glöm inte att lämna in den för er aktuella talongen.

Styrelsen.

Vi i styrelsen, Ulf Berg-André, Catharina Kreitem, Gitte Persson Ohlin, Monica Bäckström, Eino Syrjänen och Urban Lindeskog, kommer att vid årsstämman inte ställa upp till omval eller avsäga sig styrelseuppdraget.

Efter ett tungt år som började tragiskt med Haralds bortgång väljer vi nu att lämna över till nya styrelsemedlemmar. Då vår valberedning flyttat har vi själva i styrelsen försökt få fram intresserade till en ny styrelse. Detta arbete har som tur är varit framgångsrikt och vi kan på stämman presentera kandidater till samtliga styrelseposter. Vi har under året arbetat med en styrelsemedlem mindre än vad man bör göra, men detta kan åtgärdas nu.

I årsredovisningen finner ni vad vi arbetat med under året som gått. Angående ekonomin vill vi tillägga att vi inte har några planerade stora utgifter inom de närmsta åren som vi inte redan har avsatt pengar till.

Med på årsstämman kommer Kjell Ring från HSB att vara med och leda mötet. Från HSB centralt vill man poängtera vad som krävs av oss som bostadsrättsinnehavare och hur vi tillsammans kan påverka vårt boende. Det är viktigt att vi alla tillsammans med styrelsen ser vad som kan utvecklas och/eller förbättras i vår förening.

Vi tackar för oss och ser fram mot ett gott samarbete med vår nya styrelse och övriga medlemmar i föreningen.

Hälsningar från styrelsen

BAGAREGÅRDSBLADET

MARS 2005

MEDLEMSBLAD FÖR HSB BAGAREGÅRDEN



www.hsb.se



Frågor att ta ställning till inför årsstämman 21 april.

- Styrelsen - som tillsammans med HSB's Gert Kristiansson och Henrik Wolfbrandt har utarbetat två förslag till reviderade fastighetsskötavtal -vill härmed uppdraga åt stämman följande:
 1. Ska vi välja avtalsförslag nr 1 som kostar föreningen 115000kr exkl moms per år och innebär att föreningen har två städdagar per år? Lokalvården är inte inräknad i detta förslag.
 2. Ska vi välja avtalsförslag nr 2 som kostar föreningen 122500 kr exkl moms per år och innebär att föreningen inte har två städdagar per år? Lokalvården är inte inräknad.

Idag betalar föreningen 131954 kr per år exkl moms och lokalvård, så oavsett vilket förslag stämman väljer, kommer föreningen att betala mindre.

- Hur ställer vi oss till fortsatt HSB-certifiering?
Är detta system något vi vill fortsätta att arbeta efter i vår förening?

För övrigt har inga motioner lämnats in till styrelsen inför årsstämman.

Lediga bilplatser.

Vi har för närvarande tre stycken lediga p-platser om någon skulle vara intresserad.

Titta i så fall ner till expeditionen tisdagar 18-19.

Tvättstugerapporter.

- Efter rapporter om att tvättmaskinerna i femmans tvättstuga inte sköljer ner tvättmedlet ordentligt tillkallade vi service på dessa. Resultatet blev att det inte var något fel på maskinerna.

Det är därför bra om vi ändå är uppmärksamma så att vi inte lämnat kvar rester av tvättmedlet i facken. Allergiker kan få svåra reaktioner om det kommer ett annat medel i tvätten. Och icke att förringa så kan vittvättmedel bleka färgad tvätt om man har otur.

- Glöm inte att när ni bokar tvättid skall ni skriva upp ert eget lägenhetsnummer. Det har tydligen varit medlemmar som skrivit fel nummer vilket leder till missförstånd.