

## Läckande avloppsrör

Trottoaren mellan hus ett och tre har under ett par år satt sig då underliggande mark sjunkit undan. I tron att det var tjälen som fått marken att röra sig, har vi i ett par omgångar återfyllt och asfalterat om ytan.

En ny syn av området i september månad, gav indikationen att ytterligare fyllnadsmassor försvunnit, och nu insåg styrelsen att det troligen rörde sig om ett läckande rör. Avlopps- eller dagvattenrör som går sönder i mark, har en tendens att transportera med sig grus och jord, vilket får marken ovanför att sakta sjunka.

Föreningens egen VA-expert Eino tillkallades för råd, och han kontaktade därefter Göteborgs vatten för åtgärd. I och med att läckan befinner sig utanför tomtgräns, är det stadens ansvar att åtgärda.

Söndag den 10 november spärrade vi av erforderligt utrymme för maskiner och på måndagsmorgonen den 11 november startade arbetet med att frilägga det trasiga röret.

Och nu gick det fort. Tre timmar för grävning och friläggning, ytterligare en timme för att ersätta det trasiga Höganäs-röret anno 1938 med ett nytt plaströr, och redan halv två på eftermiddagen var det återfyllt och förberett för asfaltering. Före klockan slagit tre var asfalteringen klar och arbetet helt avslutat. Bilder som vanligt på hemsidan.

## Ny förvaltarchef HSB

HSB meddelar att Cathari slutar som förvaltarchef för fastighetsskötarna i november. Ny chef från den 8 november blir istället Lotta Fohlin. Förändringar i HSB: s organisation brukar inte påverka Brf Bagaregården nämnvärt, tittar vi bakåt så har denna tjänst bytt företrädare vartannat år det senaste decenniet. Men det sänder en viktig signal till oss som förening, att HSB på intet sätt kan vara den part som tar det långsiktiga ansvaret för planeringen av föreningens skötsel. Detta ansvar åligger alltid föreningens styrelse och medlemmar.

## Nya P-tillstånd

Redan mitten av november, och som vi alla vet, så går det fort så här i slutet av året. Snart är 2014 här och med det behövs nya parkeringstillstånd för era gäster då de parkerar på gästparkeringen.

Giltighetstiden för de nya tillstånden är endast ett år denna gång. Var noggrann när ni parkerar på gästparkeringen, se till att tillståndet är väl synligt från utsidan, samt att ni använder ett giltigt tillstånd. Således skall ni fram till den 31/12 fortsatt använda de tidigare tillstånden.

Controlla, som sköter övervakningen av gatan, har normalt inget överseende med felaktiga tillstånd.

## Nya medlemmar

Vi välkomnar Marcus och Elin till föreningen, nyinflyttade i lägenhet 45 från den 20 november. Desiree och Niko flyttar samtidigt ut, men inte så långt, då de övertar lgh 41 från Lena. Lena Edvardsson lämnar föreningen, vi önskar henne lycka till med sin nya bostad.

## Missa inte helgernas deadline för Gästrummet

För er som tänkt fira jul eller nyår i föreningen, och tänker ta emot övernattande gäster, gäller det att anmäla storhelgsbokning i tid. För jul är sista anmälningssdag 17/11 och för nyår 24/11. Instruktioner på bokningstavlan utanför gästrummet i källaren under 1 B.

## Elavläsning 31/10

Sista oktober är det halvårsavläsning på er hushållsel. Avläst förbrukning debiteras nu på decemberavsin, minskat med de schablonbelopp som inbetalats maj-oktober. Vinterns elpriser brukar vara högre, varför kommande halvårs schabloner höjts något.

# BaksidanBladet

## Rundabordssamtal den 5 november

Tisdagen den 5 november genomförde föreningen ett medlemsmöte som ett så kallat rundabordssamtal. Ett tjugotal medlemmar samtalande under två timmar om vår förening. Mötet hade ingen dagordning, utan de frågor eller förslag som kom upp diskuterades.

Bakgrunden till mötet var att styrelsen vill minska risken för att föreningen tappar den breda medlemsanknytningen som är så viktig inom Brf. Flera frågor ställdes till styrelsen, och många idéer och förslag från olika medlemmar framfördes. För styrelsen är det ovärderligt att ha denna kunskapsbas av medlemmarnas vilja att utgå ifrån när den planerar eller beslutar kring underhåll och investeringar.

Flera konkreta förslag antecknades, bl a framkom önskemål om elstolpar för motorvärmare vid parkeringarna, samt inköp av grovtvättmaskin för att möjliggöra mattvätt. Ytterligare idéer kring balkonger mm kommer att utredas under kommande år av styrelsen, för att sedan eventuellt utmyнна i konkreta förslag till stämma.

Efter mötet har flera medlemmar hört av sig med uppmuntrande kommentarer, och även styrelsen är nöjd med den nya mötesformen. Preliminärt är det tänkt att mötet skall återkomma 1 ggr/årligen.

## ur Brf Bagaregårdens Arkiv

Nedan följer ett utdrag ur Brf Bagaregårdens allra första årsredovisning från 1940. Det är alltid ekonomiskt ansträngt att bygga nytt hus, men den utmaningen räckte inte för vår förening. Vi skulle dessutom de första åren drabbas av några av 1900-talets kallaste vintrar, samtidigt som nästan hela vår omvärld drogs in i världshistoriens hittills största krig!

Ett av de större arbeten som utförts under året är iordningställandet av skyddsrum, kostnaderna för dessa ha uppgått till 800:— kronor. Denna extrakostnad tillsammans med andra oförutsedda utgifter har orsakat, att största möjliga sparsamhet med föreningens medel måst iakttagas. Trots detta har dock åtskilliga arbeten genomförts. Av staden har förhyrts ett markområde framför block I, vilket inrättats till friluftstork. Källarefönstren å samtliga byggnaders västsida ha försetts med nätskydd. Cykelställ ha tillverkats, gungor och lekbord ha uppsatts å lekplanerna. I block I har anskaffats ökat utrymme i källaren för dem som i detta fall varit missgynnade. Hemskyddsplan har uppgjorts och i samband härmed har i berget iordningsställt ett splitterskydd för utkikspost.

Brandpatruller och hemskyddssammariter ha genomgått kurser.

Kolförbrukningen, som i början på året varit skrämmande stor, har nedbringats till normala proportioner.

Årsredovisningen återfinns i sin helhet på vår hemsida.