

## Extra stämma kring ombyggnad gemensamhetslokalen

Medlemmarna har fått ut en kallelse till en extra stämma att besluta om ett av två förslag kring renoveringen av vår gemensamhetslokal. Renoveringsärenden är normalt rena styrelsefrågor men styrelsen kan i vissa situationer välja att lyfta upp en specifik fråga till stämman för beslut. Här är det värdet av projektet jämfört med dess kostnader som är orsaken till att medlemmarna bör tillfrågas och få en chans att veta mera kring hur styrelsen har tänkt.

- Idén som sådan, att skapa en helt unik lokal med en framtagbar biosalong är givetvis klockren och ligger väl i linje med den bild av Brf Bagaregården som progressiv och nytänkande som styrelserna i flera år strävat efter, säger Niclas från projektgruppen. Både styrelse och projektgrupp har varit medvetna om att detta kommer kosta en del pengar, men nu när offerterna på slutförandet av konstruktionen kommit behöver vi stanna upp och tänka till en gång extra.

Styrelsen är i denna fråga inte helt säker på vilket beslut som är det bästa för föreningen och dess medlemmar:

**Går det att försvara ett enskilt projekt med delar som ej är helt nödvändiga och kostar uppåt 1,2 miljoner?**

**Går det att försvara att vi en gång hade chansen att skapa något helt unikt som kunde skapat ryktbarhet kring vår förening för lång tid men vi fick kalla fötter och avstod?**

Båda förslagen går att absolut försvara och lite beror det på vilket perspektiv man väljer att ha. Därför är det viktigt att hur det än blir så är det medlemmarna som har fått avgöra frågan.

Extra stämma är utlyst till tisdagen den 8 november kl 18.30 och du är kallad att närvara, välkommen!

## Nytt pris f.d. Mangelrummet

Vår förening är full av tillgångar men är det inte alltid som de används. Just nu står nämligen det gamla mangelrummet i hus 1 tomt. Det har varit uthyrt i omgångar under många år men just nu är det faktiskt ledigt. Rummet är hela 17,5 m<sup>2</sup> och kostar 300kr/månad att hyra för den som behöver extra förrådsutrymme.

Kontakta Niclas om du vill hyra detta, först till kvarn gäller!

## Tack till alla Bagaregårdare

...som deltog i höststäddagen den 8:e oktober! Ett 25-tal medlemmar slöt upp ett par timmar denna soliga lördag och tillsammans röjde och gjorde iordning föreningen inför vintern.

Som tack för deltagande hölls det traditionella vinlotteriet, som denna gång vanns av Ulf lgh 44 och Niclas lgh 33. Därmed var en lång vinststorka bruten...

## Nyinflyttad

Vi säger hej och välkommen till vår senaste medlem i föreningen, Max Själander i lgh 7. Han har flyttat in under Oktober och vi hoppas att han ska trivas här hos oss!



## Oförändrad Avgift

Vi kan även meddela att budgeten för 2017 är satt och att månadsavgifterna fortsatt kommer att vara oförändrade. Det betyder att det blir 13:e året i rad som BRF Bagaregården bibehåller samma avgiftsnivå. Dock kommer en uppjustering med 50 kr/mån att göras på parkeringshyrorna då marknadspriset för vårt område stigit samtidigt som vi har en allt längre kö.



# BaksidanBladet

## Kreativ planlösning 2

Vi fortsätter vår lilla serie om lägenheter i föreningen som har brutit mot normen när de renoverat och tänkt lite annorlunda. Nästa lägenhet vi besöker är Teresia i Lägenhet 27. Hon har gjort som många andra och slagit ut väggen mellan kök och vardagsrummet men tagit ner betydligt mer av väggen än vad många andra gjort.

### Vad har du gjort "utanför Boxen"

- Jag har slagit ut väggen mellan kök och vardagsrum, men inte bara gjort en passage utan även öppnat upp en del av väggen ovanför köksbänken.

### Vad ville du uppnå med ditt projekt?

- Jag vill integrera köket med vardagsrummet och få ett bättre flöde mellan rummen samt göra lägenheten mer öppnare och öka ljusinsläppet.

### Hur lång tid tog renoveringen?

- Ca 3 veckor.

### Vad har det ungefär kostat?

- 200 000 kr inklusive renovering av badrum

### Är det något du skulle rekommendera och har du några tips?

- Skulle absolut rekommendera det.

Ett tips är att investera i bra materialval & inredningsdetaljer då detta lönar sig vid en försäljning, tror Teresia.

