

Medlemsmöte

Dags för medlemsmöte!

Onsdagen den 29/11 kl 18.30 i gemensamhetslokalen

Mötet kommer att bestå av två delar där den första delen blir någon form av ekonomisk genomgång (exakt vinkling på denna del är ännu ej fastställd), och andra delen blir ett öppet forum för frågor och diskussioner kring Brf Bagaregården.

Till skillnad från en årsstämmas ganska strikta dagordning med begränsat utrymme för diskussion eller djupare förklaringar, har ett medlemsmöte bättre möjlighet att belysa allehanda frågor ur både ett medlems- och ett föreningsperspektiv.

Separat kallelse kommer att sättas upp i trapphusen närmare inpå mötet.

Föreningen bjuder på fika!

Vi ses!



Gemensamhetslokalen

Det finns fortfarande några små uppgifter att lösa för den som vill ha varit med att fixa till stadsdelen Bagaregårdens finaste gemensamhetslokal. Kvarstår gör te x att sy ett par draperier, att köpa in mera porslin och att montera några dörrstoppare mm. Kul om fler fick chansen att skryta med att ha varit med och bidragit till detta projekt! Hör av dig till styrelsen, telefonlista finns utanför expeditionen.

Tisdag eftermiddag 31/10 tappade föreningens medlemmar trycket i kranarna p g a en större läcka vid VA-verket i Alelyckan. Efter någon timma var trycket åter efter att vi blivit omkopplade till Lackarebäcks VA-verk istället.

Effel belysning lokalen

Ett skumt elfel har gäckat oss sedan gemensamhetslokalen invigdes med en ny och tämligen avancerad styrning av belysningen.

Takbelysningen går att dimma samt tänd/släcka från tre olika ställen (entré, nödutgång samt från knapp vid tavlan). Ibland har dock bara vissa av lamporna tänts, och vid vissa tillfällen har belysningen låst sig helt - det har inte gått att släcka från någon av knapparna.

Vår elektriker tog tillsammans med leverantören fram tre olika åtgärder som en plan för att komma till rätta med den trilskande belysningen. Första åtgärden var att montera ett extra motstånd i alla brytare. Detta gjordes men hade ingen effekt, lamporna fortsatte att tändas/släckas lite som de ville.

Nästa steg var att montera ett avstörnings don vid varje armatur. Detta gjordes för ett par veckor sedan och sedan dess verkar lamporna fungera normalt.

Nu håller vi tummarna för att problemen verkligen är lösta, sista alternativet blir annars att leverantören får byta ut belysningen helt...

Åtgärder vändzon

Som de flesta säkert har sett vid det här laget så har vi fått Park & Natur förvaltningen att röja upp sly vid vår vändzon. Detta är den första delen av tre som vi blivit lovade, kommande är att den stora stubben i främre hörnet skall grävas bort samt att P&N skall montera ytterligare en belysningsstolpe.

Aktuellt område berör fyra (!) olika nämnder i Göteborgs stad: Trafikkontoret handhar halva vändzonen, Fastighetskontoret hanterar vårt gatuarrende, Park & Natur sköter grönområdet och Stadsbyggnadskontoret sitter på nycklarna till vad som är att betrakta som parkmark och vad som vi kan nyttja till annat.

Dessutom har styrelsen utrett andra alternativa lösningar i denna del av föreningen varför det tagit tid att komma igång med rätt åtgärder.



BaksidanBladet

20-talet deltagare på höststäddagen

Lördagen den 7:e oktober hade föreningen sin höststäddag och ett 20-tal medlemmar deltog. I år lade vi extra fokus på just städning och båda tvättstugorna samt Gym/Bastu fick en välbehövlig grovrengöring. Brandsyn gjordes varpå flera nya brandvarnare sattes upp där gamla försvunnit, och alla befintliga uppdaterades med nya fräscha batterier.

Utomhus röjdes en hel del, flera vildvuxna buskar klipptes ner och även täppornas tujor fick sig en ansning även om vi vet av erfarenhet att det är en liten chansning om resultatet blir bra eller inte. Utemöblerna rengjordes och plockades in samt att skador noterades, här finns lite vinterjobb med renovering för den som gillar att snickra och måla!

Allt avslutades traditionsenligt med korvgrillning och vinlotteri, i år vanns båda priserna av de nyinflyttade medlemmarna Jonatan i lägenhet 43 och Daniel i lägenhet 37. Nutidsorienteringen är på grund av utslagsfrågan: "Vad blir slutpriset på nästa lägenhet som säljs i föreningen?" ännu ej avgjord men nedan finns svaren på övriga frågor. Bladet ber att få återkomma när vinnaren korats!

I vanlig ordning hade vi tur med vädret, halv annan timme efter avslutat arrangemang började det regna så smått...

Nytt avtal sophämtning

Styrelsen har under hösten genomfört en upphandling av avtalet för föreningens sophämtning. Fyra olika entreprenörer har inbjudits att offerera och efter omfrågning har styrelsen beslutat att teckna avtal med Renova AB. Renova har även tidigare hämtat våra sopor, men nu binder vi oss i ett komplett avtal vilket beräknas kunna sänka kostnaderna för vår sophämtning med ca 25 %.

Projekt laddstolpar: Klart!

Under oktober kom laddstolparna på plats och hela projektet med återställning mark och driftsättning är nu klart. Brf Bagaregården kan nu erbjuda laddning av el- eller hybridbil från sex stycken av föreningens P-platser. Åtkomst till laddplats sker via den ordinarie parkeringskön, ingen förtur medges men befintliga P-platsinnehavare får vara beredda på att byta plats i takt med att "laddkunder" kommer fram i parkeringskön. Laddplats = 500 kr/månad + el.



Rätta svar till nutidsorienteringen!

Fråga	Rätt svar	Rätt rad
1	TV-avgiftens "färgtillägg" togs bort år 1990	2
2	Senaste kufförsöket i Spanien skedde år 1981	2
3	Jom Kippur är försoningsdagen	1
4	På Janne "Loffe" Karlssons kista stod det "Helikopter"	2
5	Nobelpristagaren Kazuo är född i Japan	2
6	Vår fastighet heter Bagaregården 26:1	1
7	Posten vill dela ut brev inom 2 dagar istället för en	X
8	Tornet är byggherre (= den som låter bygga)	X
9	Rögle IK låg sist i SHL (och gör fortfarande!).	1
10	Det nu nerlagda kontantkortet hette Cash	2

Utslagsfråga: Slutpris nästa lägenhet i Brf Bagaregården, ej klart ännu!

Beskärning träd

Trädakuten har varit här och beskurit våra träd samt flisat det mesta av allt ris vi hade i vår kompost. Därefter har ett par medlemmar röjt lite till så nu har vi mera ris i komposten igen...

Budget 2018

Styrelsen har antagit budget för nästa år. Bladet ber att få återkomma med fler detaljer men redan nu kan vi meddela att inga avgiftsförändringar planeras. Prognos för 2017 är ett litet plus.