



En händelserik höst!

Efter en kanonsommar som kommer att minnas som en av de bästa, både vad gäller väder och evenemang här i Göteborg, inleds nu en fullspäckad höst. På kulturfronten verkar Göteborg ha en hel del intressant att erbjuda under hösten, med många spännande premiärer på teater och salong. Sen ska man ju helst gå någon kurs också, och redan till helgen står valet för dörren. Också var det ju allsvamp som tydligen ska finnas att plocka i år...

Dessutom pockar föreningen på uppmärksamhet, redan sitter lapparna för höstdagen uppe, - hur ska man orka med allt?

Var smart. Unna dig att lura dig själv lite, tag ett par kort på något som du redan har gjort. Bidrag sedan med dina bilder till höstdagen, känn dig duktig och mottag folkets jubel!



Nu fungerar mailen igen!
Styrelsen kan kontaktas via
brfbagaregarden@comhem.se



Cleanpipe:—Avloppssystemet i gott skick!

Efter spolningarna av våra avloppsstammar som utfördes 16-17/8 har nu entreprenören—Cleanpipe—lämnat sin produktionsrapport. Och vårt system bedöms vara i gott skick.

- Inga gamla läckor hittades och inga nya uppstod under spolningen. Arbetet utfördes proffsigt och inga klagomål eller störningar har

rapporterats. Vi är mycket nöjda, hälsar Niclas från styrelsen. Flera medlemmar har hört av sig och meddelat att det rinner bättre undan i badrum och kök.

Fem års garanti

Nu har vi fem års garanti mot stopp i stick och stående stam. Entreprenören gör bedömningen att vi bör titta till

systemet igen om ca tio år och ev spola ytterligare en gång om ca 15 år. Med reservation för att något händer så har vi genom denna relativt billiga och enkla underhållsåtgärd skjutit ett stambyte långt framför oss. Tryggt att veta för den som står i begrepp att renovera/fräscha till sitt badrum!



Har du renoverat/byggt om hemma....

... blev det bra? Är du kanske riktigt nöjd efter ett lyckat projekt hemma i lägenheten? Då vill vi se hur det blev!

Styrelsen får ofta förfrågningar om olika ombyggnader i lägenheterna. Framför allt från nya medlemmar, men även befintliga medlemmar kommer då och då och vill ha råd om både större och mindre ingrepp. I våra tvåor är det oftast något av följande två olika projekt som återkommer: Dels vill man bygga om sovrummets två garderober till en garderobsvägg (och därmed sätta igen den dörr till vardagsrummet som finns där), dels så vill många öppna mellan vardagsrum och kök. Bostadsrättslagen stadgar att det är tillåtet att göra dylika förändringar, bara det utförs fackmässigt, men det är inte dit vi vill komma den här gången. Nu söker vi inspiration!

Har du gjort något av dessa, eller andra projekt, som du är stolt över och kan tänka dig att dela med dig av, tveka inte att bidra till vår inspirationspärm! Tanken är att spara lite bildmaterial i en pärm på expeditionen för att inspirera och uppmuntra varandra till att rusta upp och att våga underhålla våra lägenheter. Fräscha lägenheter vinner vi alla på, då det höjer värdet på hela fastigheten! Det behöver inte vara ett jättestor projekt, utan kan vara en lyckad tapetsering, ett snyggt golv, eller bara en smart möblering som man vill visa upp. Tag några bilder, beskriv kort vad du gjort, hur du tänkte före och hur du upplever att det blev. Under höstdagen ställer vi ut materialet i vår lokal. Kom igen nu och hjälp till att bidra till en riktigt bra grej!

Ny tvättstuga i ettans hus, pris: 100.000 kr.

Faktuorna från renoveringen av ettans tvättstuga har nu betalats och sammanställts av Julian och slutade på totalt ca 100.000 kr. Det är precis hälften av budget för renoveringen, delvis tack vare

Golv, golvränna:	5644 kr
Klinkers, arbete:	22350 kr
Rörarbeten:	7449 kr
Tvättmaskiner:	63850 kr
Summa:	99293 kr

Tillkommande kostnad: färg ca 2500 kr