

Extra förråd under trappor

Jon från styrelsen hälsar att inventeringen av de små extra förråden som är belägna under trapporna i källarna nu är klar. Resultatet visade att ett förråd stod helt tomt, samt att ett blivit kvar efter ett dödsbo för 20 år sedan. Således finns det alltså för tillfället två förråd tillgängliga, ett vid 5 C och ett vid 1 C.

Samtliga förråd, alltså även de som idag är upptagna, kommer att hyras ut till medlemmarna för 50 kr/mån från och med årsskiftet (avin kommer mitten av december).

Ni som innehar ett förråd, och fortsatt inte vill ha kvar detta efter december 2013, behöver meddela styrelsen och tömma ert förråd. Annars antar styrelsen att dagens innehavare vill kvarstå som hyresgäster, och hyran kommer att läggas till på er avgiftsavi.

För er som är intresserade av att hyra ett av de idag tomma förråden, eller köa för ett annat (vi kan ju få in uppsägningar också), anmäl er med lapp/mejl eller säg till Niclas, så läggs ni in i kön. I december lottar vi bland er som anmält intresse.

Kom ihåg att dessa småförråden alltså inte ingår i lägenhetsupplåtelsen, och de kan således ej överlätas i samband med försäljning av lägenheten. Lika parkeringsplatserna så återgår vid flytt istället förråden till föreningens kö.

Bakgrunden till förändringen är att öka rättvisan mellan föreningens medlemmar.

Kod till soprummet

Dessvärre så krånglar den nya koddosan vid soprummet, varför vi valt att ännu en tid låta dörren vara upplåst, då sogubbarnas nycklar inte passar i monterad cylinder. Vi återkommer med info när vi fått knappsatsen utbytt.

Felanmälan HSB stängd 19/9

Undvik ej akut felanmälan nu på torsdag, denna dag hanteras allt via SOS alarm vilket är betydligt dyrare än HSB: s egna.

Nya medlemmar

Välkomna till Brf Bagaregården hälsar vi:

Alexander och Sofie, nya medlemmar sedan 1 augusti i lgh 32, samt Victor som flyttade in den 16 september i lgh 42.

Bagaregårdshjältar

Ett fång med rosor och ett stort tack till:

Sluggo för hjälp med häckklippning samt målning av staketet till lekstugan.

Mats Lybom för att han hjälper sin granne med elanslutning från sitt förråd för laddning av elmopeden!

Cykelparkering soprummet

Styrelsen har beslutat att vänta med att iordningställa cykelparkeringen vid soprummet till våren. Beslutet grundar sig på att vi är kort om likvida medel efter målningen, en viss reserv behövs för oförutsedda händelser. Projektet startar istället tidig vår, information kommer innan så att ni som har era cyklar där får en möjlighet att flytta undan dessa.

Lässugen i höstmörkret?

Då har du väl inte missat att vi har ett eget bibliotek i lokalen vid 3 D? Här finns gott om riktigt bra litteratur, och böcker kan lånas när som helst. Vill du ställa dit en bok går det också bra! Vi tar dock inte emot lådvis med "skräp" te x i samband med flytt, utan bra böcker som man vill dela med sig av önskas!

Första hjälpen

En tavla med första förband finns numera uppsatt utanför expeditionen vid 3 D. Det är en liten försäkring för oss då vi ibland på t.ex. städdagarna utför en del arbeten där man riskerar att skada sig.



BaksidanBladet



Ommålningsprojektet, del 2: Ekonomi

Så har alla fakturor inkommit till föreningen, och styrelsen har kunnat summera ommålningsprojektet i sin helhet. Ett par poster är endast delvis direkt tillhörande projektet, men har ändå ett tillräckligt stort samband med projektet för att bokas på detta. Datumen som anges är betaldatum, vilket inte alltid är detsamma som leverans eller inköpsdatum (moms ingår):

2012-10-31	Inköp färg för provmålning	3 879 kr
2012-10-31	Framtagande av grundförslag, färgkonsulent	3 750 kr
2012-11-23	Förfrågningsunderlag och upphandling	19 713 kr
2012-12-19	Inköp plywood skivor för provmålning	798 kr
2013-01-15	Inköp färg för provmålning	598 kr
2013-01-21	Inköp färg för provmålning	354 kr
2013-02-28	Bygglovsansökan	4 183 kr
2013-05-27	Inköp färg för provmålning	492 kr
2013-05-31	Betalning till entreprenör	357 500 kr
2013-06-30	Nya HSB skyltar fasaderna	6 870 kr
2013-07-31	Betalning till entreprenör	319 375 kr
2013-07-31	Betalning till entreprenör	31 250 kr
2013-08-05	Material till ny vägg i soprummet	1 703 kr
2013-08-20	Material till lekstugan	3 888 kr
2013-08-31	Betalning till entreprenör	411 913 kr
2013-10-03	Nya armaturer samt elektriker	25 557 kr
2013-10-13	Kodlås, elslutbleck och montering soprum	12 938 kr
	Innehållet belopp att betala 2014-08-31	<u>25 000 kr</u>
Totalt		1 229 761 kr

Som alltid vid denna typ av projekt tillkommer en del poster under resans gång som man antingen inte hade räknat med från början, eller som blev större än de var beräknade till. T.ex. bytte vi ut dåligt fasadvirke till ett värde av totalt 60 000 kr, men endast 20 000 kr av detta hade vi med ingående i kontraktssumman. Vi valde även att de nya fasadarmaturerna skulle vara med LED-teknik, vilka är betydligt dyrare i inköp, men både energisnålare samt med en beräknad livslängd på ljuskällan om 20 år. Här byter man alltså normalt inte "lampor", utan när armaturen slocknar så köper man en ny.

För detaljerad lista hur entreprenörens fakturering stod sig mot kontrakt, så finns denna uppsatt utanför expeditionen.

Styrelsen är mycket nöjda med utfallet av projektet, och även om det självklart tagit det mesta av våra resurser i anspråk, så har vi hållit oss inom budget samt klarat av att betala allt utan att ta upp något nytt lån.

Det kan vara intressant att veta, att kalkylen inför projektet som upprättades i maj 2012, där kalkylerade vi med en total kostnad på 1 325 000 kr. Och i kassaflödesanalysen från samma tid, beräknade vi att vi skulle klara av att betala med egna medel upp till 1,2 miljoner. Träffsäkrare än så kan det alltså knappast bli.

Allt (utom förfrågningsunderlaget som är utbetalt som utfört arbete 2012) kommer att kostnadsföras 2013, för att därefter bokas tillbaka mot underhållsfonden. Praktiskt innebär det att 2013 års resultat kommer att visa på en förlust, eftersom vi i resultaträkningen inte får ta med intäkter från 2012 (vi hade ju sparade medel från förra året). Fördelen med detta är att avskrivningarna inte ökar, vilket i sin tur hade kunnat leda till högre avgifter i framtiden. Nackdelen är att det blir en pedagogisk utmaning att med ett minusresultat i bokslutet ändå kunna förklara för utomstående intressenter att Brf Bagaregården har lyckats fantastiskt bra med att utföra och finansiera sitt underhåll.