

Städdag lördagen den 4/10

*Nu det är höst och löven faller till marken.
Än är det inte läge att ta fram sparken.*

*Det är dock hög tid för föreningens årliga höststädning.
Glöm inte ordentlig påklädning.*

*Vi försöker städa undan all smuts och lort.
Hjälps vi åt så kommer det gå fort.*

*Det blir vinlotteri och tipspromenad.
Av lagom svårhetsgrad.*

*Vi avslutar traditionsenligt med korvgrillning och fika.
Som vi självklart inhandlat på Ica.*

*Hoppas att så många som möjligt kan hänga på.
Så kanske vi ett nytt rekord kan slå?*



Information

När: Lördagen den 4/10

Tid: 10-12

Var: Vi träffas vid expeditionen.

OVK: n är avslutad

Samtliga lägenheter i föreningen har nu genomgått en funktionskontroll av ventilationssystemet, samt fått sina ventilationskanaler från badrum och kök rensade.

Entreprenören har varit på plats vid totalt fyra tillfällen:

21/8: Lägenheter

22/8: Lägenheter

10/9: Uppsamlingsheat lägenheter som varit låsta

12/9: Centrala fläktar på taken

När de centrala fläktarna rensades upptäcktes att fläktarna som betjänar uppgång 1 D samt 5 C var trasiga. Dessa är nu utbytta mot nya, och berörda badrums frånluft åter i funktion. Återstår att erhålla protokoll samt OVK-intyg, vilka därefter kommer att anslås i trapphusen.

Gästrummet får ny ansvarig

Eftersom Martin Eliasson har flyttat så har ny ansvarig utsetts. Det är Desirée Johansson i lgh 41 (5 A) som tar över stafettpipen för gästrummet. Ansvarig vänder man sig till om man upptäcker att något saknas eller tagit slut, eller har andra frågor och funderingar kring gästrummet. Det är även ansvarigs uppgift att sätta upp bokningslistor, handha tvätt av kuddar och täcken, samt genom lottning fördela bokningar vid storhelger.

Informationslapparna vid bokningstavlan kommer inom kort att uppdateras med den nya informationen.

Förråd i femmans hus ledigt

Det finns fortfarande ett litet förråd kvar att hyra i hus 5. Förrådet är beläget under trappen vid 5 C, och är för närvarande öppet för den som vill titta hur det ser ut. För en billig peng av 50 riksdaler i månaden kan man nyttja dessa extra kvadratmetrar. Det är först till kvarn som gäller. Hör av er till styrelsen eller till förtroendemän om ni är intresserade av att hyra förrådet!

Jordhögen vid lekstugan fixad

Jordhögen vid lekstugan har inte sett så inbjudande ut under sommaren. Den är nu tillfixad och nytt gräs har rullats ut. Det blir det sista trädgårdsprojektet för det här året. Vi tar nya tag igen 2015. Har du egna förslag på förändringar av utomhusmiljön hör av dig till styrelsen, alternativt kan man lämna in en motion till stämman.



BaksidanBladet

Gemensamhetslokalen

Äntligen har turen nu kommit till uppfräschning och ombyggnad av vår gemensamhetslokal!

Styrelsen har sammanställt en projektgrupp, som nu påbörjar projekteringen av renovering och ombyggnad av vår föreningslokal. Projektgruppen består av:

Maja (lgh 18), Nathalie (lgh 20), Linn (lgh 30) samt Niclas (lgh 33).

Projektgruppen har att arbeta fram ett förslag som sedan styrelsen kan ta ställning till. I grova drag går en projektering till som följer:

- 1) Projektet avgränsas (vad skall med? lokal, kök, WC, hall osv.)
- 2) Gruppen listar redan kända förslag och idéer, samt lägger till nya.
- 3) Brainstorming. Finns ytterligare idéer, möjligheter?
- 4) Behoven fastställs, vad skall resultatet lösa för behov?
- 5) Förslag som ej är förenliga med behovslösning stryks.
- 6) Ett förslag utarbetas. I detta arbete ingår att vissa delar undersöks lite djupare. Kostnader kan beräknas på vissa delar för att utröna värde/nytta mot kostnad eller även om åtgärden är praktisk möjlig osv.
- 7) Allt sammanställs till ett komplett förslag
- 8) Förslaget presenteras för styrelsen för antagande
- 9) Antas förslaget är det styrelsen som beslutar hur det skall genomföras, antingen görs en upphandling för hela projektet på en gång, eller också delas det upp i etapper. Styrelsen kan också välja att återremittera förslaget till projektgruppen för omarbetning i någon/några delar.

Ambitionen är att detta projekt skall slutföras under 2015, samt att dess kostnader skall klaras inom det utrymme som föreningen löpande genererar i ordinarie verksamhet.

Har du som medlem förslag eller önskemål kring detta projekt, tar projektgruppen gärna emot dessa. Lämna skriftligt förslag i expeditionens brevlåda eller skicka in ett mejl till: brfbagaregarden@comhem.se

Grannarnas ommålning klar!

Det har varit mycket spännande att under sensommaren följa våra grannar, Brf Bagaregården 25:2 (gröna huset), och deras ommålning av sin fastighet. Bladet noterade bl a att man liksom som vi gjorde förra året, valde att måla upp olika förlag på fasadkulör och därefter höll man även en omröstning!

Denna veckan försvann så de sista delarna av byggställningen, varför man först nu ostört kan se hela resultatet.

Och vilket resultat det blev! Bladet gratulerar Brf Bagaregården 25:2 till en mycket lyckad ommålning, och konstaterar glädjande att vi nu tillsammans åstadkommit ett rejält lyft av intrycket i våra kvarter!

Efterlysning: Era bilder!

Den här sommaren har det varit många sammankomster och flera fester på vår fina bakgård. Partytälten har avlöst varandra och grilldoften har stundtals legat tät som dimma!

Säkert har Ni som varit med tagit några trevliga kort som ni kan dela med er av! Mejla in ditt bidrag till föreningen, eller kom ner till kontoret med en USB så tankar vi över.

Det vore roligt om vi på hemsidan kunde få visa upp levande exempel på hur vi Bagaregårdare har det.

Ibland när man rör sig på vår fina bakgård, får man en skön känsla. Då kan det också vara läge att ta fram telefonen och knäppa en bild!

Förtydligande

En medlemsfråga har inkommit apropå att inga arbetskostnader redovisades vid sammanställningen av kostnaderna för den nya cykelparkeringen i förra Bladet. Det är rätt redovisat, ingen lön eller annan ersättning har utgått för detta projekt, utan alla inblandade har ställt upp för föreningen ideellt!

**Vi ses på höststaddagen,
lördag den 4 oktober!**