

Städdag lördagen den 8/10

*Nu det är höst och löven faller till marken.
Än är det inte läge att ta fram sparken.*

*Det är dock hög tid för föreningens årliga höststädning.
Glöm inte ordentlig påklädning.*

*Vi försöker städa undan all smuts och lort.
Hjälps vi åt så kommer det gå fort.*

*Det blir vinlotteri och tipspromenad.
Av lagom svårhetsgrad.*

*Vi avslutar traditionsenligt med korvgrillning och fika.
Som vi självklart inhandlat på Ica.*

*Hoppas att så många som möjligt kan hänga på.
Så kanske vi ett nytt rekord kan slå?*



Information

När: Lördagen den 8/10

Tid: 10-12

Var: Vi utgår från gången
på gavel vid 3 D.

Utrensning av cyklar

Vår cykelparkering mellan hus 3 & 5 har blivit oerhört populär på senare tid men tyvärr så har den börjat bli lite väl överbelamrad. Därför har vi nu märkt upp vissa av cyklarna som vi misstänker inte används och kanske bättre hör hemma på skroten. Dessa cyklar är uppmärkta med ett gulsvart band. Vill man ha kvar sin cykel där tar man enkelt bort bandet. De cyklar som fortfarande har kvar sitt band på städdagen bär vi ner till det stora cykelförrådet för att senare skrotas nästa gång vi har containern här.



Ny stadgar

Nu har äntligen HSB: s och Bolagsverkets byråkratiska kvarnar malt färdigt, och vi har fått vår nya stadgar godkänd och registrerad. Ny stadgar var behövt eftersom det varit flera ändringar i både Bostadsrättslagen samt Lagen om ekonomiska föreningar sedan föreningens förra stadgar antogs. Flera mindre marginella förändringar samt uppdatering av språkbruket har gjorts, men några mer konkreta förändringar kan vara värda att lyfta fram:

1) Föreningen har nu möjlighet att ta ut en andrahandsuthyrningsavgift av de medlemmar som hyr ut sin bostadsrätt i andra hand.

2) Underhåll av kranar och blandare (byte av packning t ex). bekostas inte längre av föreningen. Om innehavare beställer denna åtgärd av HSB: s fastighetsservice kommer föreningens kostnader för åtgärden att i efterhand debiteras beställande medlem. Det kan vara på sin plats att nämna att det trots detta fortsatt kommer att vara prisvärt att beställa detta av HSB: s fastighetsservice i och med föreningens avtal med densamma.

3) Årsavgifterna fördelas ej längre efter insats, utan efter andelstal (i praktiken ingen förändring för oss då våra andelstal är beräknade efter insatserna).

4) Styrelsens ordförande väljs av föreningsstämman. Tydligare för medlemmarna, men krångligare för styrelsen om sittande ordföranden flyttar under verksamhetsåret, då måste ny stämma sammankallas för tillsättande av en ny ordförande om man anser det behövs.

Hittade nycklar

Vi har hittat nycklar i en av våra tvättmaskiner. Hör av er till Niclas om ni saknar lgh-nycklar!

Nytt i kvarteret

Djurmagazinet har flyttat, ersätts av Arken Zoo. Same same but different alltså...

Ljus i mörkret

Den trasiga lyktstolpen på Ribbas Gata är felanmäld och kommer repareras inom kort!

Vattenslangar

Våra trasiga utkastare är tyvärr fortsatt trasiga efter att även det senaste ett reparationsförsöket misslyckats...



BaksidanBladet

Ny artikelserie BaksidanBladet!

Kreativ planlösning

Då intresset för att renovera och att förnya sin lägenhet fortsatt är stort kommer vi i några av de kommande numren av Baksidanbladet visa på hur några medlemmar tänkt ett steg längre. Förändringar som de flesta av oss inte funderat på eller så har vi helt enkelt inte vågat. Här bjuds ni på inspiration från några medlemmar som tänkt utanför boxen. Först ut är Jessica i Lägenhet 7!

Vad har du gjort utanför boxen?

Bytt plats på sovrum och vardagsrum
(tagit ner väggen in till det som tidigare var sovrum)

Vad ville du uppnå?

Jag ville skapa en mer öppen och ljus känsla när man steg in i lägenheten samt skapa en mer naturlig väg till uteplatsen så man inte behöver gå genom sovrummet.



Motsvarar resultatet dina förväntningar? Bättre? Sämre?

Mycket bättre än förväntat! Dock blev ju sovrummet väldigt stort så det ultimata hade varit att flytta väggen mellan sovrum och vardagsrum.

Hur lång tid tog det?

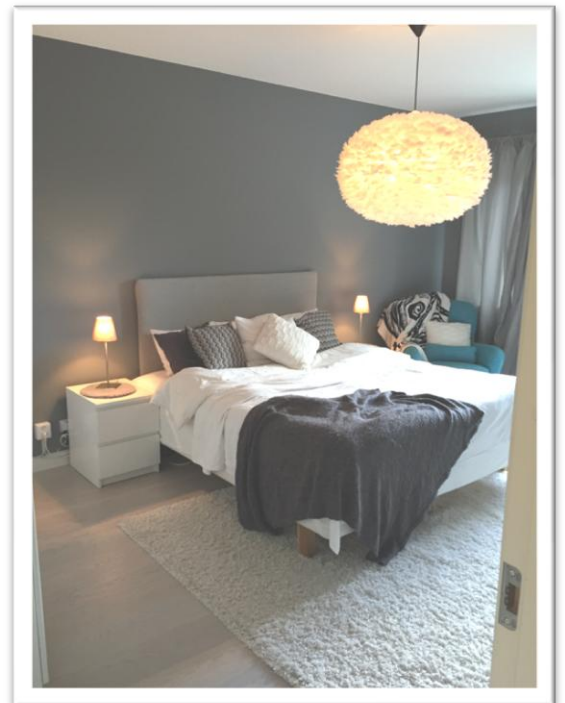
En månad (dock är detta inklusive rivning samt montering av nytt kök, golv och ommålning av samtliga väggar och tak), bara nedtagning av väggen tog ett par dagar.

Vad har det på ett ungefär kostat?

Totalt för hela renoveringen i lägenheten: ca 150 000 kr
(Bara nedtagning av väggen ca 15-20 000kr)

Skulle du rekommendera samma lösning till någon annan medlem?

Ja, utan tvekan!



Övrigt du vill berätta? Tips?

Vid rivning av väggar eller de inbyggda garderoberna får man vara förberedd på att väggarna är i lite sämre skick och kan behöva bytas ut med nya gipsväggar.