

BagaregårdsBladet

PSSST: Du glömmer väl inte att titta in till oss som jobbar på expeditionen? Kom och kika in till vårt nyrenoverade kontor!



November 2007 • Nr 9 • 67:e

Bråda tider på expeditionen

Flitens lampa har syns lysa från Bagaregårdens expedition de flesta kvällar nu i november, och inte lär det bli annorlunda under julmånaden.

Mycket arbete läggs just nu på att få igång våra ekonomisystem och göra allt klart inför årsskiftet, då bokföring och administration överförs från HSB till föreningens egna styrelse. Dels för att sänka kostnaderna men också öka det egna inflytandet och få en hårdare styrning över ekonomin. (se även separat artikel)

Annars så är det ju julmånaden som kommer närmare med stormfart, november blir kortare för varje år känns det som. Ett tecken bland många andra är att gårdsgårnarna börjat tändas upp på gårdarna, Bagaregårdarnas egna gran installeras Lördagen den 1:e December!

PS: Ett sent tips till bottenlägenheterna, har ni inte gjort det redan, så är det hög tid att ta in grillen!!

Storken har varit här!

Ett jätte grattis till Eva och Andreas i 5 C, som fick barn (en liten kille) den 2 november!

Välkommen

Vi hälsar hjärtligt välkommen till nya medlemmen Lina Tuveson i lägenhet 35, hoppas du kommer att trivas hos oss!

Nytt bankgiro nummer och nya avgiftsavier -En konsekvens av att Bagaregården hämtar hem all redovisning

Från och med årsskiftet 2007/2008 är HSB inte längre ekonomisk förvaltare för Bagaregården. Avtalet har varit alltför stelbent vilket inneburit en hel del dubbelarbete, samt visat sig vara alldeles för dyrt. -Ett föråldrat system som kostar otroligt mycket att upprätthålla, meddelar Niclas från styrelsen. -Under de två senaste åren har vi blivit debiterade ca 160.000 kr för bokföringen, avgiftsavierna samt årsberättelsen. Ambitionen är att nå en tredjedel av den kostnaden inom två år.

- Det här är inget uppdrag som ryms inom det vanliga styrelsearbetet, utan vi kommer att arvoda en kassör särskilt för detta. Under 2008 kommer vi att köra med dubbla kassörer, både Niclas och Emma kommer att ha uppdraget, med Niclas som huvudsvarig för ekonomin. Även 2009 kommer Niclas att finnas till förfogande för att ha huvudansvaret för våra ekonomiska system, men redan då är förhoppningen att kunna gå ner till endast en ordinarie kassör, och från 2010 borde uppdraget

kunna rulla som vanligt, med ny kassör upp till varje år om det blir så på stämorna.

Styrelsen har varit på studiebesök hos andra föreningar, som sköter hela den ekonomiska förvaltningen själva, samt åkt på utbildning och införskaffat ekonomi- och förvaltningsprogram till vår expedition.

De nya avgiftsavierna beräknas landa i brevlådorna kring Lucia!

Äntligen en ljusning för skogsbacken!

Skogsbacken skall nu äntligen åtgärdas, redan under sista veckan i November kommer Park & Natur att lägga ner de träd som fallit och som nu står hårt mot andra träd. Därefter är ett nytt möte planerat med Bagaregårdens styrelse i december månad, för att samplanera röjning av backen samt nedtagning av flera stora träd under januari-februari. Detta är resultatet av en flera år lång kamp mot Park & Natur för att få dem att åtgärda det sedan länge misskött skogspartiet.

- Helt fantastiskt! Vi har ringt, skrivit flera brev samt fotograferat i skogen så många gånger, att det är klart det är en arbetsseger!

För att få förvaltningen att avverka de stora björkar som sedan flera år tillbaka varit så stora att de hållit i princip hela 5:ans hus i skugga om somrarna, kommer föreningen att gå in och medfinansiera den delen av röjningen. Med hur stort belopp avgörs under förhandlingarna i december.

-Jag ser det som en nödvändig förvaltningsåtgärd av vår förening. Tack vare att vi gör detta kommer röjningen av hela skogsbacken igång flera år tidigare än vad som annars vore fallet. I dagsläget skäms skogen hela vår förening, både för oss som bor här och ser eländet varje dag, men också potentiella nya medlemmar, som är här och tittar på lägenheter till salu, avslutar Niclas.

Controlla flyttar in på Sävenäsgatan

- nytt p-bolag övertar omgående bevakningen.

Parkeringsreglerna på Sävenäsgatan efterlevs inte, och Göteborgs stads parkerings AB, som handhaft bevakningen de senaste åren, har inte skött uppdraget tillfredställande.

Därför har styrelsen tecknat ett nytt avtal med Controlla, en av de privata aktörerna på marknaden. Enligt avtalet skall gatan patrulleras minst två gånger per dygn, och eftersom Controlla erhåller alla intäkter från övervakningen, så kan man nog räkna med att se dem här tämligen ofta. - Styrelsen kommer inte att kunna sanktionera någon parkering utöver gällande skyltning, ej heller annullera någon bot i efterhand, meddelar Emma från styrelsen.

Tyvärr ännu inget avtal med 25:2

HSB:s jurist Klas Sjödel är inkopplad och försöker lösa knuten med uthyrningen av de P-platser som vi hyr av 25:2 (det gröna huset). Innan ett avtal är i hamn vågar styrelsen dessvärre inte släppa de tre platser som står lediga idag till parkeringskö, och medlemmarna uppmanas att inte parkera där "så länge". Så fort ett avtal är undertecknat så delas platserna ut, eventuella bilar som står där då riskerar böter!