

Nya altandörrar?

Alla föreningens lägenheter har en balkong- eller altandörr, antingen från ombyggnaden år 1984–1985 (inåtgående) eller så har din lägenhet en nyare och säkrare variant från 2012 (utåtgående). De äldsta dörrarna fungerar fortfarande bra och är absolut inte tekniskt i behov av utbyte ännu men av framförallt säkerhetsskäl så önskade många medlemmar år 2011 att få en säkrare dörr. För att rättvist kunna byta ut en byggdel som ännu inte är tekniskt slut så fick de som valde att byta stå för en del av kostnaden själva och föreningen gemensamt för en del (teoretiskt den "förbrukade delen" av dörren). Medlemmarna som bytte fick dessutom dela upp sin betalning under ungefär ett års tid (avbetalning till föreningen).

Under senaste året har föreningen fått några förfrågningar från medlemmar som ännu har den äldre varianten om inte de också skulle kunna få bytt sin dörr på liknande villkor. Styrelsen behöver därför utreda hur många som skulle tänkas vara intresserade - det krävs några stycken för att vi skall kunna göra samma upplägg med upphandling och genomförande i föreningens regi. Exakt antal vet vi inte men bara prismässigt kommer det givetvis vara en väldig skillnad om det blir 2 eller 10 dörrar. Förra gången byttes 19 dörrar ut.

Då var totala kostnaden ca 17 000 kr/dörr varav medlemmen betalade ca hälften, och för det fick vi en säkerhetsklassad svensktillverkad dörr som är rejäl, låsbar med nyckel och i princip underhållsfri både på in- och utsida. Persienn ingick, lås på utsidan var valbart tillval för 875 kr.

Nu har det gått några år så priserna lär ju ha gått upp en del, samtidigt så har ju befintliga dörrar blivit ännu äldre, så föreningens andel av kostnaden bör bli högre denna gången. Man skall nog ändå mentalt tänka sig en kostnad på minst 10 000 kr/dörr. Det finns såklart billigare varianter av altandörrar men föreningen har svårt att kompromissa med kvalitet eller utförande. Förra gången åkte representanter ut till flera andra föreningar som nyss genomfört byten och studerade flertalet olika fabrikat och resultatet av den inventeringen gav att det är en väldig skillnad på dörr och dörr. Lite som att man får det man betalar för...

Så, med det sagt. Hur är det, skulle DU vara intresserad av en ny altandörr? I så fall fyll i och klipp av talongen längst ner och lämna in den till styrelsen så får vi se om ni är tillräckligt många för att få till en ny vända med utbyten!

Har vi din mejladress?

Behovet av att snabbt och enkelt kunna kommunicera via e-post bara ökar, och styrelsen behöver uppdatera sitt medlemsregister. Mejla(!) gärna din adress till brfbagaregarden@comhem.se, så säkerställer du att föreningen har aktuella uppgifter!

Tack på förhand!



Fixardag 14/7 – kom ut!

Söndagen den 14 juli kör vi en repris på förra sommarens lyckade fixardag och ägnar dagen åt några mindre projekt i vår utemiljö. Alla som behöver en knuff ur hängmattan är välkomna, vi börjar kl 10.00 och håller på hela dagen. Välkommen!



Intresseanmälan ny altandörr

Talongen lämnas i brevlådan expeditionen, anmälan är ej bindande



JA, jag skulle vara intresserad av att få en ny säkrare altan/balkongdörr!

Namn och lägenhetsnummer: (Skriv tydligt!)

BaksidanBladet

Fastighetsskatt på bostadsrätter?

Nej du betalar ingen fastighetsskatt på din bostadsrätt, och förmögenhetsskatten som tidigare funnits för bostadsrättsinnehavare togs bort redan år 2007. Det som gäller idag är endast att föreningen betalar en fastighetsavgift (normalt omnämnd fastighetsskatt) för hela fastigheten, för år 2019 uppgår denna till 1 379 kr/lgh.

Faktum är att Bostadsrätten som boendeform just nu är väldigt skattegynnad, och så kommer det alltid vara – eller...?

De officiella lägenhetsnumren som kom år 2011 gav staten en möjlighet att identifiera varje enskild lägenhet, vilket motiverades med att te x postgången skulle bli säkrare. Men många förstod nog ändå att detta skapade en bra möjlighet för en framtida beskattning av lägenheterna individuellt.

Och nu i onsdags kom så ett skarpt förslag från Finanspolitiska rådet i form av en konferens samt en rapport: "Friare hyressättning och likformig bostadsbeskattning".

Just "Friare hyressättning" - förslaget om att överge bruksvärdesmodellen med förhandlade hyror och istället övergå till marknadshyror var givetvis den del som fick mest uppmärksamhet i medierna om ni kanske hörde någon sådan nyhet i slutet av förra veckan. För oss i bostadsrätt är dock avsnittet med "likformig bostadsbeskattning" mera aktuellt.

I korthet angav förslaget en beskattning som skulle ge ca 10 % högre boendekostnader för oss i bostadsrätt i storstad.

Nu var det flera delar i rådets rapport som gör att det sammantaget kommer vara politiskt svårt att genomföra, bl. a så antogs hyrorna för vissa hyresgäster öka med 80 % samtidigt som man i förslaget inte vill röra ränteavdragen – vilket skulle bli lite som att ta från svagare hushåll och samtidigt fortsatt skydda de som äger sitt boende.

Så för tillfället kan man nog vara lugn – just det här förslaget kommer inte bli verklighet. Men att boendekostnaden i bostadsrätt kommer att vara högre inom en 10-årsperiod, och det på grund av en ny skatt av något slag, det kan man vara rätt säker på. Vi har på många sätt just nu väldigt goda tider i bostadsrätt och det kommer inte alltid att vara så.

Nyfiken? Gå in på www.finanspolitiskaradet.se och ta del av både rapport och resonemang!

Kräftskiva!

Kräftskivan återvänder och föreningen bjuder in alla medlemmar till sensommarens bästa fest lördagen den 24 augusti. Inbjudan kommer efter semestern men boka upp i kalendern redan nu!



Styrelsen har ställt upp sig! Från vänster: Lotta Persson; Jonatan Kuosku, Max Sjölander, Styrbjörn Sätvik, David Lundback och Magnus Löfling.

Glad sommar!



Till sist tillönskas alla medlemmar och boende en glad midsommar och en riktigt skön sommar!



www.bagaregarden.org



Eventuella kommentarer: