

Glöggmys och medlemsmöte!

Dags för årets mera informella medlemsmöte, denna gång kombinerat med glögg, mys och go-fika i vår fina föreningslokal!

Ett medlemsmöte är ett friare forum än en stämma som med sin stadgestyrd dagordning blir ganska strikt hållen. Årets medlemsmöte inleds med information samt diskussion kring ämnet "Digitalisering", därefter är ordet fritt för allehanda ämnen som berör oss Bagaregårdare.

Digitalisering kan vara infrastruktur och uppkoppling (fiber, gemensamt eller enskilda abonnemang mm) men också bokningssystem, kommunikation et c.

Välkommen ner till gemensamhetslokalen:

Torsdag den 28/11, fika från 18.00, mötet börjar 18.30

Separat kallelse kommer att sättas upp i trapphusen inom kort!

Föreningen bjuder på glögg med sedvanliga tillbehör!

Vi ses!



Höststäddagen

Det är faktiskt bara en dryg månad sedan, men det känns redan länge sedan! Lördagen den 12 oktober träffades ett drygt 20-tal medlemmar för att röja, städa samt stänga föreningens utemiljöer för säsongen. Även denna gång arbetade vi husvis – ju fler medlemmar som hjälper till från ett hus, desto mera blir också gjort kring det huset. Ett bra system då det motiverar de som deltar, men efter att ha haft detta upplägg ett par år kan vi konstatera att hus 1 halkar efter en del. Så bor du i hus 1, försök prioritera våra kommande städdagar!

Deltagarlotteriet vanns av Joanna i lgh 47 samt Elisabeth i lgh 22, grattis till er!

Chans till ny altandörr!

Nu ges en ny möjlighet till de medlemmar som innehar en lägenhet med gammal inåtgående altandörr att få en ny utåtgående säkerhetsklassad dörr istället!

Flera medlemmar har önskat detta, så styrelsen har tagit in pris enligt samma villkor som vi gjorde år 2011. Då det är åtta år sedan så har priserna gått upp en del, samtidigt som föreningen denna gång står för en större andel av kostnaderna i och med att en större andel av befintlig dörr är avskriven. Föreningen bekostar denna gång 64 % av dörren (år 2011 var det 50 %), - allt arbete ingår!

Det är framförallt bottenvåningens lägenheter som har mest att vinna på att få en säkrare dörr, det är totalt sju st. på bottenplan som inte bytte förra gången. Givetvis får den som bor på andra våning också byta, förra gången byttes två st. på övervåningen.

Medlemmens kostnad denna gång: 9 100 kr.

Man kan betala sin dörr hur man vill, så länge den är helt betald senast den 2020-12-31. Om man inte önskar annat upplägg så kommer alla som beställer få en extra rad på sina avier som avser jan-20 till jan-21 = 13 st. avier à 700 kr. (första avbetalningen sker alltså 31/12 i år, och sista den 31/12 nästa år). Ev tilläggsbeställning kommer på sista avin. (Extra lås utsida). Om man flyttar (säljer bostadsrätten) faktureras man kvarvarande summa, ingen skuld får finnas kvar till nästa innehavare.

De lägenheter som är aktuella får en beställningsblankett i brevlådan. Fyll i talongen, underteckna och lämna i föreningens brevlåda senast den 1/12. Vi behöver fem (5) stycken beställningar för att kunna köra, uppnås inte det så kan vi behöva ställa in utbytet.

Frågor? Ring Niclas 0765 699 250

Eller mejla brfbagaregarden@comhem.se



BaksidanBladet

Budget 2020 klubbad – alla avgifter oförändrade!

Styrelsen har haft sitt budgetmöte söndagen den 20 oktober. Kassören och förvaltaren hade förberett ett budgetförslag som gick igenom och diskuterades. Föreningens ekonomi är fortsatt god trots att driftskostnaderna så sakteliga går upp varje år. Förenklat kan man säga att det är uteblivna räntekostnader som gör att vi kan hålla avgifterna oförändrade. Alltså inte det faktum att räntorna är låga - de kostnaderna skulle ju kunna öka – utan utrymmet skapas istället varaktigt av att räntekostnader uteblir helt. Vi betalar ju ingenting för de lån som vi inte längre har.

Budgeterad amortering för år 2020 är 700 000 kr vilket gör detta till det näst sista året innan föreningen kan titulera sig som skuldfri förening!

Avgifter och hyror för år 2020:

Årsavgift 47 m²: 3 676 kr/mån; 48,5 m²: 3 787 kr/mån; 60 m²: 4 566 kr/mån; 60 + 34,5 m²: 5 899 kr/mån

Gym/Bastu: 20kr/gång eller 200 kr/halvår

Gästrum: 100 kr/natt, vart 5:e natt gratis

Parkeringsplats: 350 kr/mån, med laddstolpe: 500 kr/mån

Lokalen: Liten bokning 50 kr/gång; stor bokning 300 kr/gång

Överlåtelseavgift: 1 183 kr

Pantsättningsavgift: 473 kr

2: a handsavgift: 394 kr/mån

Extra förråd: 50 kr/mån



Nya ljusknappar

Strömbrytarna i trapphus och källare är frustrerande ibland då de inte alltid reagerar utan man får trycka flera gånger. Eller så lyser de inte så starkt – eller så saknas det en ljusknapp där man hade önskat sig en!

Föreningen avser byta ut samtliga i samband med att trapphusen målas om ett par år, men redan nu har vi monterat upp några olika alternativ i vissa trapphus för att testa oss fram till en snygg modell med god funktion.

Senaste testet är i uppgång 3B, ta gärna en titt på de knapparna i retrostil som bättre förhåller sig till åldern på våra hus!

Dessutom har vi kompletterat med en helt ny knapp invid bokningstavlan för tvättstugan i hus 1. En länge önskad möjlighet som nu äntligen kommit på plats!

Ny utebelysning!

Förberedelserna gjordes redan under städdagen, dvs allt grävande för kommande förläggning av el kabel. Ett par veckor senare levererades pollarna och installationsmaterial. Efter ytterligare några veckor till hade så både elektriker och förtroendeman tid att göra installationen färdig. Lagom till att kvällarna blivit så där mörka som de bara kan bli nu i november är nu två st. nya belysningspollare på plats vid uteplatsen framför 5C och 5D. Snyggt!



Förändringar i 1: ans tvättstuga

Den uppmärksamme har säkert redan noterat att centrifugen försvunnit från tvättstugan i hus 1. Maskinen användes inte längre då det istället går utmärkt att använda sig av de vanliga tvättmaskinernas inbyggda centrifugeringsprogram, ifall man te x önskar centrifugera handtvättade plagg. Fler förändringar kommer så fortsatt hålla ögonen öppna i denna tvättstuga!

Nya el uttag ute

Inom kort kommer en av de nya pollarna utanför hus 5 förses med ett eluttag, samt även en av pollarna utanför hus 1. På så vis kommer vi ha ett centralt placerat uttag utanför alla tre hus, samtliga kopplade via skymningsrelä. Tanken är att kunna komplettera vår centralt placerade julgran med någon form av stämningsbelysning även utanför hus 1 och 5. Förhoppningen är att ha något på plats till 1: a advent.