

1939

BRF BAGAREGÅRDEN 80 ÅR

2019

Grattis Brf Bagaregården!

Vår bostadsrättsförening är en av HSB: s allra första föreningar, närmare bestämt den 5:e de byggde i Göteborg, och nu 2019 har vi funnits i hela 80 år! Ett stort grattis till föreningen, och ett lika stort grattis till alla er medlemmar som idag bor och äger andelar i BRF: n!

År 2010 firade vi 70 år tillsammans med ICA Kvantum och även i år har styrelsen en liten födelsedagspresent eller julklapp med anledning av föreningen bemärkelsedag!

Men hur var det nu, när fyller en förening egentligen år? Om vi var 70 år för 9 år sedan, hur kan vi vara 80 år nu? Låt oss gräva lite i föreningens arkiv och titta lite närmare på föreningens start:

1938-11-09

Konstituerande möte hålls där själva föreningen bildas. Vår förste ordförande: Herr Anders K Andréasson.

1939-03-27

Styrelsen köper tomten för 640 000 kr.

1939-12-13

Föreningen övertar byggnaderna från HSB Göteborg, och äger nu både mark och byggnader.

1941-03-24

Första årsmötet hålls i Redbergsgården och man avhandlar första årsredovisningen (1940).

Så hur gammal föreningen är blir till viss del en filosofisk fråga beroende på vad man räknar som själva födelsen. Och jämför man med hur åldern beräknas för oss levande, så kan vi ju konstatera att ev. avtal eller överenskommelser om att skaffa, eller för all del själva tillverkningen inte brukar räknas utan man räknar ju från när barnet tittar fram så att säga...

Klarare? Kanske inte - men om den första årsredovisningen avser år 1940 så blir årsredovisningen för år 2019 den 80:e i ordningen. Därmed är föreningen bevisat *minst* 80 år!

Kontroll ventilation ALLA lgh!

Det har blivit dags igen för den återkommande obligatoriska ventilationskontrollen, så kallad OVK.

Kontroll görs vart 6:e år och är ett myndighetskrav, senast var år 2014 så därför blir nästa nu 2020. Styrelsen har redan köpt projektet och bokat in

Onsdag 22 januari: Lgh nr 1 till nr 20 samt nr 25 till nr 28.

Torsdag 23 januari: Lgh nr 21 till nr 24 samt nr 29 till 48.

Tillträde till lägenheten behövs någon gång mellan 8.30 och 16.30. Antingen är du hemma, eller så lämnar du in din lgh-nyckel märkt med namn och lgh-nummer i expeditionens brevlåda senast kl. 8.30 aktuell dag.

Vi kan också komma in i de flesta lgh med huvudnyckel, detta gäller de lgh vars nyckel ingår i föreningens låssystem d v s passar även till entré, soprum, cykelrum mm. För att vi skall få använda huvudnyckel behöver vi ditt skriftliga godkännande, vänligen fyll i medföljande talong ifall du önskar bereda tillträde på detta sätt!

Kontroll görs av köksfläkt, badrummets ventil samt spaltventiler i fönstren. Vänligen plocka undan ev. ömtåligt lösöre eller annat som kan hindra åtkomst!

Ventilationskontrollen kommer att utföras av Nils Persson från konsultfirman Wikström AB.

Frågor ring Niclas, OBS! nytt tlf nr:
0765 699 250.

Nya altandörrar

Beställningarna av nya altandörrar har ännu inte nått minsta antal, föreningen har fått in tre beställningar och behöver minst fem för att ropa av projektet.

Styrbjörn från styrelsen kommer inom kort kontakta er som ännu inte tecknat er och kontrollera ifall ni bara missat er anmälan, detta gäller främst lgh på bottenplan då ni har mest att vinna på att få en säkrare dörr!

BaksidanBladet



Glöggmingel

Torsdagen den 28 november bjöd styrelsen in till det årliga medlemsmötet med fria frågor samt temat "Digitalisering".

Under temat avhandlades både TV- och internetfrågor samt hur vi hanterar bokningar av våra gemensamma resurser. Även möjliga framtida kommunikationssätt mellan medlemmar och förening diskuterades, och styrelsen fick med sig flera bra synpunkter från medlemmarna.

Styrelsen passade även på att presentera vad som var på gång i närtid i föreningen.

Ett stort tack till er som deltog – ni stärker demokratin och slår vakt om medlemsinflytandet i föreningen!

Missade du mötet så får du en ny chans på nästa års medlemsmöte!

Testa brandvarnaren!

Jultid är också ljus-tid och därför ett utmärkt tillfälle att testa och vid behov byta batteri i lägenhetens brandvarnare. Är brandvarnaren äldre än 10 år skall den bytas ut helt.

Är olyckan framme kan det vara bra att veta att vi har brandsläckare utplacerade i alla källare!

Om det blir vinter...

Ännu så länge bara regn men om det slår om och blir snö eller halka gäller följande:

- Balkongägare ansvar själva för snöskottning av den egna balkongen. Gäller om det kommer mycket snö.
- De som hyr parkering ansvarar för skottning av den egna parkeringsplatsen
- Redskap (Skyfflar, sopborstar) finns att låna i förrådet vid gaveln 1 D
- För att rädda utemöbler och grillar inför nästa säsong, ta in dessa nu!
- Var försiktiga när ni rör er i föreningen, våra stenlagda gångar kan bli mycket hala vid frost och is!

Comhem och TV 4

Som ni alla vet så har ett antal Tv-kanaler försvunnit och ersatts med nya. Bakgrunden är att Telia (som numera äger TV 4) och Comhem inte kommit överens kring ett nytt avtal.

Comhem vill kunna erbjuda sina betalande kunder att se Telias kanaler "on demand" och utan reklam inom samma avtal som de har idag. Men utan reklam så minskar ju Telias intäkter och deras möjlighet att sälja reklamtid, varför de i så fall vill ha betydligt mera betalt av Comhem.

Det vi ser är egentligen en större strukturomvandling där tillväxten av nya tittare av tablålagd TV minskar kraftigt, och därmed undergrävs egentligen hela affärsidén för reklam TV.

Föreningen får som fastighetsägare en del information i ärendet, men det har hittills varit motstridiga uppgifter med ett besked på förmiddagen och ett annat på eftermiddagen, så vi har hittills valt att inte gå ut med något.

Tills vidare kan vi bara hänvisa er som vill se något program till respektive kanals Play tjänst på webben!

Stadsmissionen

Styrelsen har även i år valt att skänka en del av sitt styrelsearvode till något välgörande ändamål. I år gick gåvan till Stadsmissionen i Göteborg och deras arbete med utsatta familjer i vår stad.

Styrelsen skänkte tillsammans 3 150 kr.



Till sist...

...återstår bara att önska alla medlemmar, boende och läsare av Bagaregårdsbladet en riktigt God Jul!

