

Loppis – inställd!

Under rådande omständigheter har styrelsen bedömt att årets loppis inte går att genomföra och därför beslutat att ställa in evenemanget.

Föreningen har följt rapporteringen kring det pågående virusutbrottet noga och kan konstatera att omfattningen av virusets spridning ännu inte nått de höga nivåer som folkhälsomyndigheten befarat i vårt län. Det är förvisso tröstande men det kan också innebära att vi i Göteborg fortsatt har det värsta framför oss.

Mot den bakgrunden vore det ansvarslöst att arrangera en loppis som brukar locka ett par hundra besökare till vår innergård.

Nu siktar vi istället på att nästa års arrangemang blir den störta loppisen någonsin med ännu fler säljare och mängder med fina prylar på borden. Våra källarförråd är väl tilltagna och visst går det att spara lämpliga loppissaker ett år till!

Gratis ved!

Ett antal träd har tagits ner längs skogskanten vid 5 C och 5 D. Mindre dimensioner har flisats och spridits ut för att på så vis bli mull medans större delar har kapats i lämpliga längder för att användas till ved.

Behöver du eller någon du känner veden så är det fritt fram att hämta!



Ändrade Tv-kanaler

Den aviserade ändringen av Tv-kanaler som Bladet berättade om i mars är framflyttad av Comhem. Nu meddelas att förändringarna kommer att genomföras först den 8 september.

Mera går att läsa här:

<https://www.comhem.se/fastighetsagare/digitalisering>

Städdag 2 maj

- container för grovsopor är beställd!

Styrelsen gör bedömningen att städdagen kommer att kunna genomföras som planerat. All fördelning av arbetsuppgifter kommer i år att ske utomhus och har du hosta eller feber – stanna hemma!

Städdagen är ett säkert värtecken i föreningen då vi tillsammans städar bort det sista spåret av grus och smuts från vinterhalvåret samt ställer fram de gemensamma utemöblerna samt gör fint i trädgården.

Start kl. 10.00 utanför varje hus där någon ur styrelsen fördelar arbetsuppgifter, sedan håller vi på till kl 12.00 då vi avslutar med gemensam grillning samt ett deltagarlotteri.

För er som inte kan delta just denna dag så finns det "att göra-lappar" uppsatta i tvättstugorna samt utanför lokalen i hus 3. Skriv ditt namn vid den uppgift du gjort innan den 2/5 så är du också med i lotteriet!

Under hela helgen finns det en container uppställd för era grovsopor så passa på att göra er av med skrot och skräp som ni samlat på er i era förråd. Men släng inte allt – det kommer ju en loppis nästa år så är det användbara saker spara hellre dessa så att vi får välfyllda bord nästa år!



Bladet välkomnar!

Vi har fått nya medlemmar och grannar i hus 1. Joachim och Amanda har flyttat in på 1 B i lgh 3 redan i början av mars så lite sena är Bladet denna gång...



Välkomna till Brf Bagaregården!



BakvidanBladet

Årsstämman

Årsstämman på tisdag kommer att genomföras men blir lite annorlunda i år. Största skillnaden är att vi kommer vara utomhus!

I dessa tider när allehanda arrangemang ställs in eller flyttas fram så har styrelsen även tittat på om vi kan genomföra vår årsstämma som planerat.

Att inte hålla stämma ställer till det på flera sätt, dels så "kommer vi inte ur" förra verksamhetsåret och valda ledamöter blir sittande kvar på ett mandat som de egentligen inte har fått. Sedan finns det en hel del handlingar kopplade till aktuellt registreringsbevis så som fullmakter och annat som riskerar att bli ogiltiga och utan vettig möjlighet att förlänga dessa.

I år har inga motioner inkommit så några stora diskussioner är ej väntade, sammantaget bedömer styrelsen att stämman därmed kan genomföras på ett bra sätt även om det blir färre deltagare än vanligt.

Trots ovanstående uppmanas du som medlem att delta – antingen genom att närvara själv eller via fullmakt då det av demokratiska skäl är viktigt att vi har så många röster närvarande som möjligt.

Vi kommer inte att kunna visa något på storbild i år så förbered dig med att ha läst igenom årsredovisningen noga och skriv gärna ner eventuella frågor i förväg!

Stämman hålls på gården tisdag den 21 april från kl. 18.00, själva stämman startar 18.30.

Vi ses!

Virus Corona och Covid-19

De flestas vardag påverkas på flera sätt av den just nu pågående pandemin. Arbetsplatser stänger igen och besöksförbud införs på våra äldreboenden. Alla arrangemang med fler än 50 deltagare har förbjudits och vi uppmanas att begränsa våra resor och sociala kontakter.

Brf Bagaregården har avsiktligt varit mycket återhållsamma med information då vi aldrig kommer kunna vara lika uppdaterade om myndigheternas påbud som nyhetsmedia eller samhällets krisinformation är.

Men vi bevakar hela tiden den information som kommer och ämnet diskuteras ständigt inom styrelsen både på och mellan ordinarie möten. Informell och personlig kontakt har tagits med alla boende som så vitt vi känner till tillhör någon av riskgrupperna för att säkerställa att de har det de behöver samt för att erbjuda hjälp med handling eller liknande.

Föreningen har också uppmärksammat flera av de initiativ som tagits er grannar emellan och trapphusvis – en stor eloge till alla er som tänker på och bryr er om era grannar och omkringboende i dessa tider!

Skulle något inträffa som vi behöver informera om så gör vi det, men framför allt ber vi alla att kontinuerligt hålla sig uppdaterade via traditionell nyhetsmedia eller krisinformation.se



Energideklaration – klart!

Den nya energideklarationen är nu klar och ligger uppe på vår hemsida för alla intressenter. Det är främst mäklare som efterfrågar denna information då ingen bostadsrätt egentligen får säljas utan att fastighetsägaren har låtit utföra en energideklaration.

Layouten har förändrats sedan förra gången (år 2009) och är nu lika den energiprestanda du får redovisad när man köper en vitvara. Våra hus från 1939 jämfört med nya byggnader ser givetvis ut att ha en dålig energiprestanda. Det är dock lite missvisande eftersom våra gamla hus har riktigt bra värden. Detta beroende på tilläggsisolerade fasader och vind samt ur energisynpunkt riktigt bra fönster. Samt en bra nyttjandegrad av vårt uppvärmningssystem!

ENERGIDEKLARATION

Sävengatan 3C, 416 72 Göteborg
Göteborgs stad
Hyggytteln: 1008
Energideklarations-ID: 1071630

ENERGIKLASSER

A
B
C
D
E
F
G

ENERGIPRESTANDA
100 kWh/m² och år

Kör vid uppförande av ny byggnad, primärenergialternativ
Energiklass C, 85 kWh/m² och år
Speciella energiprestanda
125 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme
Radiatorer:
Utluft
Ventilationskontroll (VVK):
Utluft
Ångkylning:
Inn- och uteluft

Energideklarationen är utförd av:
Anna Sköglberg, Viktoria AB,
2020-04-17
Energideklarationen är giltig till:
2020-04-17

För mer information:
www.koncert.se

Sammanfattningen är uppfyllnad enligt
Svevia:s tekniska och tekniska del
(2007:4) om energideklaration för byggnader.