

Analog TV upphör 8 sept.

Som de flesta av er säkert redan noterat så rullar nu en informationstext i TV-rutan för alla som ännu inte ändrat inställningarna på sin TV utan fortfarande ser på "analog" TV.

Det är vår TV-leverantör Comhem som ensidigt beslutat att upphöra med de analoga sändningarna till förmån för dito digitala vilket för de flesta dessutom innebär bättre bild och högre upplösning. I själva verket har all utsändning av TV varit digital i många år redan, men Comhem har alltså kodat om signalen till analog – främst av två skäl:

Dels har de velat sälja digitalboxar så att de kunnat ta betalt en gång till (föreningen betalar ju redan för kanalerna) av varje enskild boende, men också för att äldre TV-apparater helt enkelt inte kan visa TV digitalt.

Men nu är det alltså slut på riktigt. För de flesta räcker det med att ändra i inställningarna på TV:n för att ta in de digitala signalerna men för vissa äldre TV-apparater kommer det att behövas en extern digitalbox. Boxen beställer du i så fall själv direkt från Comhem och eftersom boxen kommer med en kostnad finns det goda skäl att istället överväga ett utbyte av TV-apparat.

Styrelsen har av och till under några år analyserat föreningens TV-lösning och undersökt vilka alternativ som finns för att dels fortsatt kunna erbjuda TV mottagning men också möjligheten att vässa leveransen med någon form av Bredbandslösning eller fiber.

Comhem:s ensidiga ändring av villkoren har aktualiserat det arbetet och styrelsen kommer under hösten att återigen undersöka vilka alternativ föreningen har för en bättre framtidssäkrad leverans av medietjänster.



Utbildning i Brf lördag 19/9

Dags för kurs i bostadsrätt med gratis lunch!

Brf Bagaregården i samarbete med Bättre Brf AB bjuder ännu en gång in till en heldag om bostadsrätt. Det är en utbildning vi försöker hålla 1 ggr/år för att introducera nya ledamöter samt vässa kompetensen hos de befintliga.

Kursen fokuserar på föreningsstyrning ur styrelsens perspektiv men är väl så intressant även för er medlemmar. Du får reda på hur en styrelse "tänker" och en bättre förståelse för varför vissa beslut tas. Har du någon gång funderat på att ställa upp för inval till en styrelse är kursen perfekt!

Exempel ur programmet:

- Brf: n som företag
- Demokrati i föreningen
- Förtroendeuppdraget
- Årskalender / styrelseåret
- Skador och försäkringar
- Ekonomi, budget och årsavgift
- Vad förväntar sig en medlem?
- Marknadsföring
- Underhåll och underhållsplanering

Och mycket mer...

Även ni medlemmar är välkomna att ta del av denna fullspäckade dag med fokus på bostadsrättsföreningen!

Lördagen den 19 september i föreningslokalen kl 09.00 till 15.00.

Vi har flera pauser med raster och givetvis bjuder Brf Bagaregården på lunch! Ingen föranmälan krävs. Välkomna!

Höststäddag

Datum för höstens städdag är satt: lördag den 10 oktober kl 10.00 till 12.00. Mer information och kallelse kommer senare men boka upp i din kalender redan nu!



BaksidanBladet

Bagaregården bränner ris

Lördagen den 11 juli hade styrelsen för Brf Bagaregården en extra arbetsdag och hela dagen ägnades åt att städa kring vår trädgårdskompost.

Dagen var bestämd långt tidigare och planerad i minsta detalj. Ett oljefat hade införskaffats och byggts om till eldningstunna för att kunna bränna ris under säkra förhållanden. På morgonen kontrollerades att eldningsförbud inte rådde och hela evenemanget anmäldes till räddningstjänstens ledningscentral. Föreningen fick klartecken att elda under förutsättning att tunnan hela tiden bevakades samt att vatten fanns framme ifall behov att släcka skulle uppstå.

Då vi samlat ris och trädgårdsavfall i "alla" år och bara lagt på hög så var det ett omfattande material som skulle brännas bort. Tunnan visade sig dock vara mycket effektiv och under de fyra första timmarna slukades många kubik grenar och sly.

Sen kom brandkåren...

Tydligt hade så pass många ringt in till räddningstjänsten att trots att de redan var informerade valde att åka ut och titta. Ja, eller titta – det kom två enheter med fullt pådrag av sirener och blåljus med en tredje enhet på väg som sedan stoppades.

Efter syn på plats av ansvarig styrkeledare fick vi godkänt på hur brandplatsen organiserats och klartecken att elda vidare. Så styrelsen fortsatte ett par timmar till, tills tunnan var väl full av aska samt återstående ris bedömdes lite för färskt för att brinna bra, så där avslutades dagen.

Återstår en rejäl hög som får torka till sig ett tag innan vi eldar upp även denna rishög. Tack till alla som hjälpte till att göra fint i vår förening mitt under semestertiden!



Nya cykelparkeringen klar!

Ett av det här årets alla projekt har varit att iordningställa en ny cykelparkering vid östra gaveln på hus 3. Arbetet var planerat att pågå hela våren men olika omständigheter har gjort att även sommaren har behövts att tas i anspråk.

Men nu är det i princip klart! Slutbeviset från byggnadsnämnden kom i förra veckan och idag onsdag 26/8 kom även sedumtaket på plats. Nu återstår endast att montera plåt på vindskivorna vilket kommer ske inom kort.



Sedum på gång!

Som vanligt har föreningen försökt att ta även detta projekt lite längre för att i enlighet med styrelsens uttalade målsättning försöka göra något utöver det förväntade. För detta projekt resulterade det i att parkeringen har utrustats med fyra stycken eluttag för att möjliggöra laddning av elcykel - dessutom installerades även fyra nya uttag för laddning inne i befintligt cykelrum intill.

Dock har ingen ny belysning monterats av den enkla anledningen att befintlig utebelysning över källaringången bedömts tillräcklig. Här behöver vi dock få återkoppling från er medlemmar när ni börjat använda parkeringen, hör av er om ni tycker att bättre ljus behövs!

Kostnaderna för detta projekt kommer att redovisas senare då alla fakturor ännu ej inkommit.

Nya medlemmar

Vi välkomnar nya boende till Brf Bagaregården:

I slutet av juli flyttade Heleen in i lgh 7 och i början av augusti anlände Amelie till lgh 39. Varmt välkomna!

Kräftskiva

Styrelsen har beslutat att årets gemensamma kräftskiva ställs in på grund av pågående pandemi.