

Städdag lördag 10 oktober kl. 10.00-12.00

Sensommar i Bagaregården och det för Göteborg så klassiska höstrusket har ännu inte riktigt infunnit sig trots att vi redan är inne i oktober. Men almanackan är obeveklig och det har blivit dags att stänga föreningen för säsongen!

Samtliga medlemmar som har möjlighet att delta är kallade att hjälpa till att plocka undan inför vintern och göra fint kring "sina" respektive hus. En representant för varje hus kommer fördela uppgifter från kl. 10.00 och sedan håller vi på ett par timmar innan vi avslutar med gemensam korvgrillning och ett deltagarlotteri.

Alla är välkomna och ju fler vi är desto mer hinner vi göra – vi ses!



Trångboddheten ökar

Boverket har analyserat svenskarnas boendesituation åren 2012–2018 och konstaterar att andelen familjer som är trångbodda ökar i landet. Ungefär 10 % klassas som trångbodda (SVD 29/9–20).

Dels handlar det om stora familjer i hyresrätt, men en del är också att fler familjer stannar kvar i mindre lägenheter trots att familjen växer. Detta är då kopplat till allt högre bostadspriser och följaktligen är problemet störst i våra storstäder och allra högst i Stockholm.

Trångboddhet definieras i regel som ett hushåll med fler än två personer per rum utöver vardagsrum och kök. Det handlar alltså inte om storleken på bostaden som sådan utan det är antalet rum som är avgörande.

Trenden fortsätter och är ökande. För oss i Brf Bagaregården kommer det troligen att bli mer vanligt att unga familjer som får barn väljer att stanna längre i sin tvåa innan de får möjlighet att flytta till en större bostad. Frågan är vad detta innebär på sikt för vår förening?

Ja troligen kommer vi få se ett ökat antal medlemmar som försöker skapa fler rum inom sin befintliga bostadsrätt. Och faktiskt finns det redan idag flera exempel på lägenheter där man byggt om för att få till ett rum till!

BaksidanBladet® kommer i tre artiklar framöver redovisa exempel på vad som gjorts och idéer för framtiden. Vänd och läs första artikeln och låt dig inspireras!

Resultat cykelparkeringen

Så har alla fakturor inkommit rörande den nya cykelparkeringen. Totalt kostade projektet 157 305 kr. Intressant blir så klart att jämföra med den förra vi gjorde i ordning år 2014 - då kostade allt ca 76 000 kr men då utan tak och bygglov. En detaljerad sammanställning inkl. analys av byggkostnadsindex mm. sitter uppe på anslagstavlan utanför expeditionen för den som är intresserad.

Extra förråd lediga!

Just nu finns två mindre extra förråd att hyra för den som behöver mer plats. Det är småförråden under respektive trapphus som vi hyr ut för 50 kr/månad. Lediga: 1A och 5C. Lapp, mejl eller ring om du är intresserad – först till kvarn gäller!

Nya medlemmar

Välkommen säger vi till Sam Gerlach – nyinflyttad i lgh 42 på 5 A!

På gång!

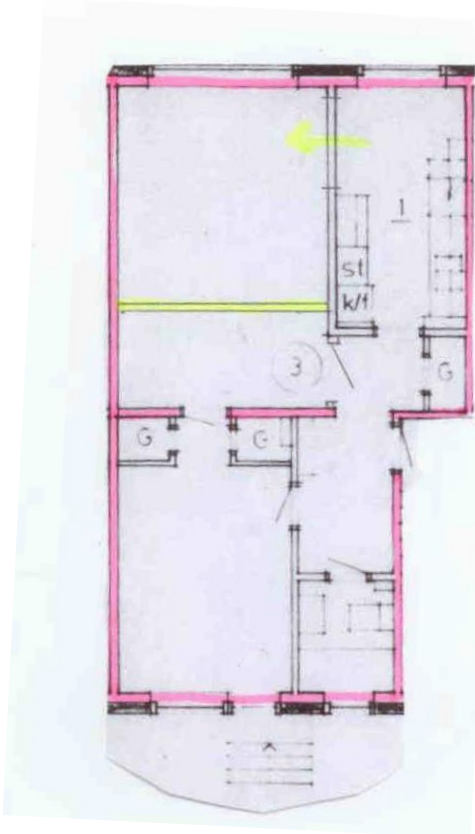
År 2020 är ett av de mest intensiva åren vi haft när vi ser till antalet projekt! En komplett genomgång kommer i ett senare blad men aktuellt just nu är att styrelsen genomför en upphandling av fastighetsskötsel och städning samt håller på och tittar på andra TV- och internetalternativ. Samtidigt börjar det nya förrådet i pannrummet ta form!



BaksidanBladet

Ett rum till – första delen.

Lägenhet nr 3 är från början lika de flesta av föreningens lägenheter – två rum och kök om 48,5m². Men när Joachim och Amanda flyttade in tidigt i våras hade tidigare medlem byggt om och skapat ett extra rum!



På ritningen här intill ser ni hur man lyckats skapa ett extra rum i lägenheten. En ny vägg har delat av vardagsrummet (gul på ritningen) och en dörr satts in från hallen.

Ny ingång till vardagsrummet är via köket – en öppning som för övrigt gjorts i många av föreningens lägenheter för att få en öppnare planlösning.

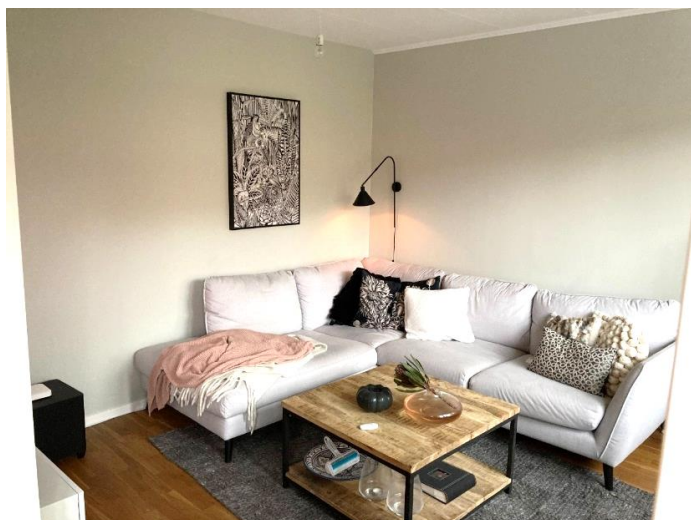
(En vanlig fråga styrelsen får är vilka väggar som är bärande och svaret är att lägenheternas ytterväggar samt väggen som delar av vardagsrum och sovrum är bärande (rosa på ritningen)).



Det nya rummet används idag som garderob och hemma kontor, men Amanda berättar att det också går bra att lägga in en extra madrass och använda som gästrum vid behov.

På frågan om det extra rummet var avgörande när de letade efter lägenhet svarar Amanda att uteplatsen nog var viktigare, men att hon och Joachim tyckte att det extra rummet var en käck bonus.

Vardagsrummet (nedan) har förstås krympt men har fortfarande gott om plats för traditionell möblering. Med en så här stor soffa finns det dock inte längre plats för en matsalsmöbel.



Ombyggnader liknande denna är relativt enkla att göra då inga ingrepp behövs på bärande delar. Åtgärden kräver heller inget bygglov då ombyggnaden anses som mindre eftersom allt relativt enkelt går att återställa.

Tack till Amanda och Joachim för att ni ville visa upp er lägenhet!

Detta var den första artikeln i vår serie "Ett rum till" missa inte andra delen i nästa Bagaregårdsblad!