

Ny bredbandslösning på gång!

Medlemmarna uppmanas att inte teckna några nya abonnemang med långa bindningstider!

I olika omgångar har styrelsen under flera år tittat på alternativa lösningar till vårt Comhem avtal för TV med ambition att även kunna erbjuda ett bra och prisvärt internetalternativ. Just TV-delen har varit den svåra nöten att knäcka – vi vill ju inte ha flera olika system inbyggda i lägenheterna utan helst ett som kan leverera både TV, Bredband och telefoni.

Styrbjörn från styrelsen har haft i uppdrag att sondera marknaden och ta fram olika alternativ och även om det arbetet ännu inte riktigt är sammanställt så kan vi redan nu se att det kommer finnas mycket attraktiva alternativ för oss Bagaregårdare.

Styrelsen har som ambition att fatta beslut tidigt nästa år och därefter presentera ett färdigt förslag för beslut till vårens stämma.

Så lite till får ni ge er till tåls innan vi kan gå in på detaljer och svara på alla frågor, men en uppmaning till er alla är på plats redan nu: Bind inte upp er i nya långa avtal nu utan räkna med att ni kommer ha en ny bredbandslösning någon gång under senare halvan av nästa år.

Nya medlemmar

Bladet välkomnar Anna och Björn nyinflyttade i lgh nr 6 från den 28 oktober!

Välkommen säger vi även till Andrea som flyttade in i lgh 14 den 30 oktober!

Ledigt extra förråd

Behöver du mer plats? Ett extra förråd är ledigt, gäller för medlemmar i lgh nr 22. Kostar 50 kr/månad. Om du önskar hyra ditt förråd är det alltid öppet så det är bara att kika in om du vill hyra!

Uthyrt

Vinnare städdagen

Tack till alla som hjälpte till under höststäddagen den 10 oktober. Deltagarlotteriet vanns av Maj (barnbarn till Elisabeth i lgh 22), och andra pris gick till Niclas. Grattis!

Ny e-postadress

Brf Bagaregården har bytt e-postadress, och den gamla kommer inom kort att helt sluta fungera. Ny adress:

info@bagaregarden.org

Bytet är föranlett av att Comhem avslutar sin e-posttjänst @comhem i slutet av november. Hemsidan är redan uppdaterad med den nya adressen.

Budget för 2021 klar

Styrelsen hade den 25 oktober sitt årliga budgetmöte för att fastställa avgifter och hyror inför nästa år.

Brf Bagaregården har fortsatt en stark ekonomi och innevarande år har mängder med små projekt kunnat genomföras samtidigt som vår ambitiösa amorteringstakt fortsatt enligt plan. Kvar för detta år är att slutföra det nya förvaringsrummet vid pannrummet, detta projekt väntar på en dörr som ska levereras i början av december.

Nästa år har vi framförallt två projekt som vi behöver göra: dels är det ett fiberprojekt (se artikel bredbandslösning), dels så kommer vi rensa och spola avloppsstammarna igen (senast var år 2006). I samband med denna spolning kommer vi även att byta ut delar av köksstammarna som är synliga i källarna där det finns delar som man "glömde" byta ut vid stambytet 1984–85 och vissa av dessa rördelar är i så pass dåligt skick att de inte kommer att klara spolningen.

Avgifterna? Ja just det – de lämnas oförändrade även nästa år!

Inställt medlemsmöte

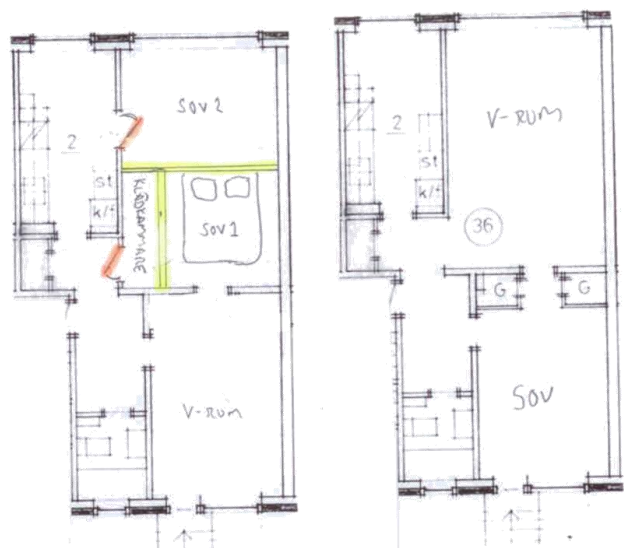
Varje höst brukar vi kalla till ett öppet medlemsmöte utan dagordning där ni medlemmar får en chans att under friare former än årsstämman komma med förslag, idéer och kritik.

Då den pågående pandemin gör dylika sammankomster riskfyllda har styrelsen beslutat att mötet ställs in denna höst.

BaksidanBladet

Ett rum till – del två!

När Kim för ett par år sedan flyttade in i Bagaregården hade hon redan tidigare byggt om och inrett en lägenhet för att skapa fler rum. Inte undra på att hon såg potential att göra om även sin nya bostad! Ritningarna nedan visar efter ombyggnad jämfört med originalet.



Före detta vardagsrum har delats av med två nya väggar vilket både skapat två nya rum men också en smart och rymlig klädkammare med ingång från hallen. Detta är i själva verket en briljant lösning då sovrum 1 hade upplevts ännu mindre om det även hade haft en dörr till. Sovrum 1 är ju egentligen en sovalkov då det i avsaknad av ett fönster inte räknas som ett riktigt rum, men för att visualisera hur bra det fungerar är det inrett en dubbelsäng. Mysigt och absolut tillräckligt även för att komma åt och bädda!

Sovrum 2 används idag som barnrum och här har en ny ingång byggts från köket.

Bilden till höger visar det nya vardagsrummet med öppningen in till sovalkoven. Kim har valt en draperilösning men berättar att hon egentligen hade velat ha dubbeldörrar, något som dock visade sig vara i dyraste laget då de hade behövt specialtillverkas för att passa i befintligt dörrhål.

I arbetstid beräknar Kim att det skulle ta ungefär en månad att genomföra hela projektet, men i verkligheten tog det ett år då arbetet gjordes sporadiskt till och från av Kim och hennes pappa.



Till vänster ingången till sovrum 2 från köket. Här ser man hur fint denna dörröppning smälter in i planlösningen – det ser ut som att det alltid har funnits en dörr här!

På frågan om Kim har något tips att skicka med till oss Bagaregårdare säger hon utan att tveka – gör samma!

Bladet tackar både för titten och för tipset – klart är att flera Bagaregårdare nu har fått ytterligare inspiration att ösa ur ifall de vill skapa nya rum i sina lägenheter!

Miss inte del tre i nästa nummer av bladet, då kommer vi både att öka antalet rum men också utöka hela lägenhetsytan med fler kvadratmeter!

