

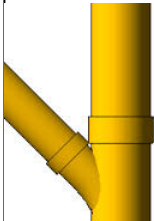
E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Projekt: Byte köksstammar

Som ni kunde läsa i Bladet redan i november så skall vi byta ut de flesta köksstammar i våra hus, detta gäller del av stam som är synlig i källarna. Vissa av stammarna är troligen original från byggåret och en inventering har gjorts som visar att vi behöver byta ut delar på totalt 11 ställen.

Stammarna går delvis i vissa källarförråd, berörda innehavare kommer få meddelande innan då de behöver lämna tillträde för vår entreprenör. Preliminärt ska vi försöka få till bytet under mars månad, besked kommer så fort vi vet exakta dagar.

Själva bytet kommer för de flesta inte att märkas av då det görs under dagtid och blir färdigt direkt. Ni som är hemma kommer få meddelande om att inte spola i köket just när stammen till ert köksavlopp byts. Totalt beräknas hela projektet ta max två dagar med stopp för spolning ca 1 timme per stam.



Efter att bytet är gjort kommer styrelsen att beställa en underhållsspolning av alla rör, vilket kommer kräva åtkomst till alla lägenheter. Mer information om detta kommer senare.

Dags att nominera till styrelsen för 2021–2022

Nytt år och årsstämma i april, hög tid att meddela valberedningen om du vill ställa upp för val till styrelsen! Eller så kanske du har en granne som du tycker skulle passa i föreningens styrelse, prata med hen! För att valberedningen skall hinna med att göra intervjuer mm så önskar de få in nomineringar i god tid!

Hör av dig till någon av våra valberedare Ulf eller Maja, kontaktuppgifter finns på anslagstavlan utanför expeditionen.



Styrelsen... ja varför inte...

Har du ett bra förslag?

Då kan det vara läge att skriva en motion!

Styrelsen tar gärna emot goda idéer och bra förslag från er medlemmar när som helst under året, men ibland kan en fråga vara större eller ha stor påverkan på föreningen och då kan en motion till årsstämman vara lämpligare.

Är du osäker på hur du skall formulera dig eller vill du lära dig mera om hur man skriver ett förslag till årsstämman så kan du få hjälp av Lotta!

Tisdagen den 16 mars från kl. 18.00 sitter Lotta i lokalen och är beredd att hjälpa den som vill med att författa sin motion. Välkommen!

Statistik 2020

Hur mycket används våra extra resurser och vad ger de för intäkter? (2019 inom parentes):

Gym/Bastu

Antal bokningar: 540 st (478 st)

Intäkter totalt (prenumerationer + styckpriser):

7 960 kr (8 180 kr)

Gästrummet

Antal gästnätter totalt: 87 st (156 st)

Intäkter: 6 900 kr (12 900 kr)

Gemensamhetslokalen

Liten bokning (0-6h): 23 st (25 st)

Stor bokning (>6 h): 5 st (10 st)

Extern bokning: 14 st (8 st)

Intäkter: 5 450 kr (5 350 kr)

Som synes har pandemiåret 2020 framförallt påverkat antalet gästnätter där bokningarna gått ner med nästan hälften.

Undvik mata med fågelfrö

I år har vi lärt oss att traditionella fågelbord med fröer och fågelmat tyvärr visat sig dra till sig råttor. Bättre då att hänga upp talgbollar eller liknande. En lärdom vi tar med oss till nästa säsong för nu väntar vi ju alla bara på våren!

BaksidanBladet

Påverka i din förening!

Nu är det hög tid att fundera på om just du vill vara med i styrelsen för Brf Bagaregården och påverka utvecklingen i din förening! På kommande årsstämma i april kommer nya ledamöter kunna väljas in och om du vill vara med i laget ta då kontakt med någon i valberedningen och berätta att just du vill vara med!

För den som på riktigt vill ha inflytande över sin bostadsrättsförening så finns egentligen ingen annan lösning än att man söker medlemmarnas förtroende och blir invald i styrelsen. Det är här verksamheten planeras och pengarna fördelas mellan projekt, skötsel och underhåll. Utanför styrelsen är möjligheterna för en enskild medlem att påverka i sin förening i verkligheten ganska små.

Om du inte vill jobba i styrelsen finns det ändå en liten möjlighet att få igenom ett beslut. Det sker i så fall genom att du skriver en motion (=ett förslag) till årsstämman om något du tycker är viktigt att föreningen genomför. Har du skrivit en motion och lämnat in den i tid (senast 31 mars) kan du vara säker på att den kommer att behandlas på årsstämman, men du skall också veta att vad exakt för motion stämman kan besluta om är relativt begränsat. En motion får te x inte åsidosätta styrelsens ordinarie beslutsrätt enligt stadga te x kan en stämma aldrig besluta om nivån på årsavgifter eller sätta budget åt föreningen. Så att motionsrätten finns är bra och det skall vi värna om, men det är ändå en betydligt svagare väg att gå för den medlem som vill påverka än om denne själv suttit med i styrelsen!

Så klart går det bra att mejla eller ringa någon av föreningen företrädare när som helst under året med en synpunkt, ett förslag eller en fråga. Normalt behandlas alltid dessa "medlemsfrågor" på varje styrelsemöte och medlemmen brukar få ett svar efter att styrelsen behandlat ärendet. Det här kan vara ett bra sätt om man vill uppmärksamma styrelsen på något man tycker behöver åtgärdas i föreningen och som man tror att styrelsen kanske missat eller prioriterat för dåligt. Men man skall inte se det som en "beställning" – styrelsen har alltid ett helhetsansvar och det kan finnas goda anledningar till varför en åtgärd eller ett ärende ligger senare i styrelsens planering än vad en enskild medlem kanske skulle önskat.

Även den medlem som är nöjd och tillfreds med sitt boende i föreningen och inte vill påverka eller ändra så mycket kan bidra! Genom att delta på städdagar och komma på årsstämman så visar man att man ställer upp och bidrar samtidigt till att göra boendet lite bättre för alla oss Bagaregårdare.

Tack till alla ni medlemmar som hjälper till att göra vår förening så bra!



Nytt möbelförråd lokalen

Gemensamhetslokalen har äntligen fått ett eget litet förråd för förvaring av alla extra stolar, blädderblock mm. Ända sedan lokalen invigdes för tre år sedan så har vi saknat ett utrymme att göra av alla möbler då dessa inte används. Det har sett lite tråkigt ut att ha alla stolstravar stående i lokalen när de ändå inte ska användas, och att vid vissa bokningar ha de stående i källargången har inte varit en riktigt bra lösning.

Nya förrådet ligger direkt till höger om nödutgången och det går bra att både hämta/lämna via denna utgång. Förrådet blev klart i december och det blev därmed förra årets allra sista projekt. Kika gärna in det är olåst!

Välkomna till Brf Bagaregården!

Vi hälsar våra nya grannar och nyaste medlemmar välkomna till föreningen!

20 jan, Igh 22: Mikael och Angelica

26 feb, Igh 30: Viktor Lantz



Ledigt extraförråd!

Det lilla extraförrådet under trappen vid 5 D är ledigt för uthyrning. Förrådet är upplåst och har belysning så kika gärna in hur det ser ut! Kostar 50 kr/månad och först till kvarn gäller. Kontakta Niclas om du vill hyra detta förråd.