

E-post till föreningen: [info@bagaregarden.org](mailto:info@bagaregarden.org) Hemsidan: [www.bagaregarden.org](http://www.bagaregarden.org) Förvaltning e-post: [info@battrebrf.se](mailto:info@battrebrf.se)

## Grusupptagning – P-förbud!

Våren är på väg till Sävenäsgatan!

Torsdagen 8 april kommer gatan att sopas ren från vinterns grus vilket innebär att inga bilar får stå parkerade under dagen.

Det räcker att flytta undan bilen på morgonen samma dag och så fort du ser att de är klara går det bra att åter parkera på din plats. Detta arbete brukar ta en förmiddag i anspråk.

Lägg gärna in en påminnelse i din telefon redan nu så att du inte glömmet att flytta din bil!



## Byte köksavlopp 14–15 april

- Vänligen kontrollera om just DU behöver bereda åtkomst till ditt källarförråd!

Lite senare än vad vi hoppats på men nu har vi lyckats boka upp dagar med vår entreprenör: Onsdag 14/4 och torsdag 15/4 kommer totalt 11 stycken köksstammar att bytas ut i våra källare. Dessa går helt eller delvis inom följande förråd och utrymmen:

Hus 1:	Hus nr 3:	Hus nr 5:
Förråd nr 3	Förråd nr 26	Källarentré
Torkrum nr 1	Förråd nr 30	Förråd nr 42
Förråd nr 14	Möbelförrådet	Förråd nr 46
Utanför cykelrum		Förråd nr 48

Respektive innehavare ansvarar själv för att tillgängliggöra sitt förråd genom att lämna in nyckel till expeditionen senast kvällen innan, samt att plocka undan så att det är framkomligt samt blir ett arbetsutrymme på minst 1 meter åt alla håll runt stammen som skall bytas.

Behöver du bärhjälp eller har andra frågor så ring Niclas så hjälper han gärna till!

Spolningen som sedan skall göras av alla avlopp kommer utföras av annan entreprenör och tid är ännu ej inbokad.

## Ny portkod

Nu har det blivit dags för en ny portkod igen. Koden kommer att bytas under söndagen den 28 mars. Glöm inte att koden är konfidentiell och ska inte delas ut till vänner eller utomstående. Ny kod:

**XXXX**

Den nya koden gäller även soprummet!



## Årsstämman flyttad

Årets stämma blir av något senare än vad vi brukar, för närvarande är planeringen att stämman kommer att hållas någon gång under andra halvan av maj – exakt datum kommer meddelas senare.

Årsredovisningen är klar och redan granskad av vår internrevisor, nu är den och alla handlingar överlämnade till den externa revisorn.

Dock räknar vi med att vi åter en gång får hålla stämman utomhus av smittskyddsskäl och då passar det bra att hålla stämma en månad senare med förhoppningen om lite varmare väder.

Separat kallelse kommer att skickas ut senast två veckor innan stämman.

## Loppisen inställd!

Styrelsen har beslutat att återigen ställa in loppisen på grund av riskerna med smittspridning och restriktionerna kring större evenemang.

Det är så klart trist att ännu en gång behöva avboka detta roliga event som både är praktiskt och kul för alla Bagaregårdare men som också har blivit en riktig höjdare när det gäller att marknadsföra vår bostadsrättsförening.

Med hopp om ett snart slut på allehanda restriktioner!



# BaksidanBladet

## Felanmälan gym/bastu/gästrum

Här kommer en påminnelse rörande våra rutiner för felanmälan inom föreningen:

Frågor rörande våra gemensamma nyttigheter där det finns en utsedd ansvarig – vänd dig till hen i första hand för att rapportera fel eller lämna förslag. Detta gäller Gymmet, bastun, lokalen och gästlägenheten. Det finns alltid anslaget utanför respektive entré vem som är ansvarig just nu.

Du kan också alltid vända dig till förtroendeman.

På så vis håller vi nere antalet anmälningar till HSB: s funktion för felanmälan vilket är bra då denna tjänst debiterar oss en kostnad vilken vi oftast kan undvika om vi håller felanmälningarna internt.

## Dörrbroms cykelrum 3D

Cykelrummet på gaveln till 3D har haft en dörrstängare som irriterat många då den automatiskt vill stänga dörren när man håller på och baxar ut eller in sin cykel.

Nu har vi ersatt denna med en dörrbroms i stället vilket gör att dörren stannar i öppet läge utan att den riskerar att blåsa igen.

I samband med detta montage fick ett par andra av föreningens dörrstängare också en genomgång så att nu skall samtliga dörrar fungera bra.



## Måla utemöbler

Vill du ha något praktiskt att göra samtidigt som du gör en god gärning för din förening?

Just nu och några veckor framåt pågår reovering av föreningens alla utemöbler. Förra säsongen gick tämligen hårt åt våra kära soffor och fåtöljer vilka nu behöver lagas och därefter målas innan de kan ställas ut igen.

Varje enhet tar totalt ett par timmar att göra i ordning och Niclas tar tacksamt emot din hjälp om du har tid! Hör av dig eller titta ner när du ser att det lyser i pannrummet om kvällen.



## Städdag lördagen den 8 maj

Vårstäddagen kommer i år bli den 8: e maj kl. 10-12, boka upp i din kalender redan nu! Samma helg (7-10 maj) kommer vi även ha en container på plats i föreningen för grovsopor. Mera information kommer i nästa nummer av bladet.

## Ny medlem

Bladet hälsar välkommen till vår sista medlem från förra årets alla försäljningar. Hugo Liljenfors flyttar in i lgh nr 45 i 5C den 31 mars. Välkommen!



## Laddstolpe reparerad

*det tog bara fyra månader för Garo att laga stolpen ...*

Nog är det bra att omställningen mot förnyelsebara energikällor går fort och att allt fler vågar satsa på el bil i stället för bensin eller diesel. För även om batteri tekniken har en del miljömässiga utmaningar kvar så är alla överens om att vi måste få ner förbrukningen av bensin och fossil olja.

En nyckelfaktor för att få fler elbilar är så klart att laddning tillgängliggörs på fler platser och här har ju Brf Bagaregården bidragit och verkligen varit tidigt ute med installation av sex ladd platser redan år 2017.

Men frågan är om vi var *för* tidigt ute?

Att tekniken är ny och att utvecklingen går väldigt fort har visat sig nu när en komponent i våra stolpar gått sönder och behövs bytas ut. Sista stolpen tog drygt fyra månader att få reparerad.

"Alltid fulltankad bil" är ju ett argument för att skaffa el bil. Att behöva vänta i fyra månader på att få kunna "tanka" är ju dock något helt annat. Grrr till vår leverantör Garo för sin senfärdighet och urusla kommunikation!

...till sist konstaterar vi att cykelbanan längs Lilla Munkebacksgatan grävs upp – igen – knappt två år efter att den gjordes helt i ordning sist. Denna gång lägger man ned en starkströmskabel för framtida bruk men enligt arbetarna på plats skall även gångbanan breddas. Ja ja – inget att oro sig över – blir det inte bra så är de snart där och gräver igen...