

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Årsstämman 2021

Så var årets stämma avklarad till sist – återigen utomhus och dessutom en månad senare än normalt. Och trots att vädret tvekade en aning så kunde hela mötet genomföras utan att regn, tack för det!

Stämman samlade 24 st. röster vilket är i paritet med vad vi brukar ha vid dessa tillfällen årets lite speciella omständigheter till trots. Avgående ordföranden Lotta Persson hälsade alla välkomna och öppnade mötet strax efter utsatt tid. Efter sedvanliga formalia för att ordna stämman tog Niclas i egenskap av förvaltare till orda och gick igenom styrelsens årsredovisning för år 2020, vilken sedan fastställdes av stämman.

Till ny ordförande valdes Styrbjörn Sätvik lgh 4 (tidigare ledamot i styrelsen), och helt nya ledamöter blev Amanda Nilsson från lgh 3 och Daniel Björklund lgh 37. Lise-Lotte Jansson återkom till styrelsen efter ett par års bortavaro då hon valdes in som suppleant.

Styrelsens proposition om att byta ut befintlig infrastruktur för TV och Bredband antogs enhälligt.

Stämman avslutades med att avgående ordförande och ledamöter Lotta Persson, Kim Lundemo och Jonatan Kuosku avtackades med blomma och gåva. (Elisabeth Sandberg avgick från sin suppleantpost tidigare i våras p g a flytt). Även gästrumsansvarige Desirée Johanssons insatser under året uppmärksammades med en liten gåva.

Tack till alla er som deltog!

Städdagen 8 maj

Nu känns det redan väldigt länge sedan men faktiskt är det bara en dryg månad sedan vi hade vårstäddag i föreningen.

En relativt kall lördag mot vad vi är vana vid så här års men uppehållsväder och ett fantastiskt engagemang från Bagaregårdarna! Nästan 30 medlemmar kämpade på och gjorde fint framför sina respektive hus och i föreningens gemensamma utrymmen.

Två timmar går fort men tillsammans producerade vi nära 1,5 arbetsvecka – det ger både sparade pengar och en ökad sammanhållning grannar emellan samtidigt som vi alla får njuta av en välskött förening.

Avslutande deltagarlotteri vanns av Styrbjörn lgh 4 samt Amelie i lgh 39, grattis till er!



Nya styrelsen

Stämman beslutade att den nya styrelsen skulle bestå av fyra ledamöter och en suppleant. Och dessa blev det:

Styrbjörn Sätvik (Ordförande)

Amanda Nilsson

David Lundback

Daniel Björklund

Marian Craciun (Ledamot från HSB Göteborg)

Liselotte Jansson

Exakta mandattider går att utläsa i protokollet som finns anslaget att läsa utanför expeditionen.

Telefonnummer

Telefonnummer till nya styrelsen samt Förtroendeman finns uppsatt på anslagstavlan utanför expeditionen.



BaksidanBladet

Förtroendeman – vad är det?

I Brf Bagaregården är det Niclas Igh 33 som är förtroendeman – men vad innebär det? En kort bakgrund kommer här:

I en bostadsrättsförening finns det sällan samma behov av en fastighetsskötare som ständigt är på plats jämfört med hur det kan se ut i ett hus med hyresrätter. Förklaringen är att hyresgästen har rätt till betydligt mera service i sin Igh än vad en bostadsrättsinnehavare har. Och eftersom föreningen leds av en styrelse egentligen på ledamöternas fritid så saknas det helt enkelt personal som kan göra alla de där uppdragen som är för små för att köpa in externt men viktiga för att den upplevda boendekvalitén skall vara hög. Det finns alltså ett behov av en "mellanman" eller hustomte om man så vill och den mer kända titeln för uppdraget är Vicevärd.

Historiskt så gillade inte medlemmarna inom HSB denna titel då man tyckte att den lät lite "förmer" och man ville ha ett namn som i stället visade att Vicevärden minsann var en av dem – och där kom namnet Förtroendeman!

Förtroendeman utför alltså uppgifter på styrelsens uppdrag som är viktiga för föreningen och dess medlemmar och utses av styrelsen själv. Det finns inga regler för vem som kan utses men styrelsen har att besluta om funktionen behövs i föreningen eller om man i stället kan lösa uppgifterna bättre (eller billigare) på annat sätt. Sant är att de flesta föreningar egentligen har ett behov av en hustomte/Vicevärd/Förtroendeman men det är långt ifrån alla som lyckats hitta någon som kan eller vill ställa upp. Och i andra föreningar finns just denna "hustomte" utan att man för den skull har någon titel eller arbetsbeskrivning till vederbörande.

Även enskilda medlemmar kan använda sig av förtroendeman! Utnyttja denna möjlighet när du funderar på små eller stora projekt i din Igh och behöver råd eller kanske låna något verktyg – Niclas har det mesta och har varit i många av lägenheterna och byggt under åren.

För att tydliggöra funktionen ytterligare för er medlemmar har vi nu anslagit styrelsens arbetsbeskrivning för förtroendeman där vi listar aktuella arbetsuppgifter och ansvarsområden. Hänger på anslagstavlan vid expeditionen.

Bortrest – ingen avi?

Är du bortrest och missar din avi nu i juli (eller något annat tillfälle när du inte har din avi tillgänglig) gäller:

Betala samma belopp som du gjorde månaden innan. Då räknas din avgift som betald alldeles oavsett om beloppen skiljer sig mellan avierna. Ev. skillnad kommer att regleras på nästkommande avi.

Gratis Täckbark

Tack till alla er som utan gnat flyttade undan bilen så att fastighetsskötarna lätt kunde komma åt och fylla på täckbark i våra rabatter!

Nu blev det en del över som ligger i vändzonen – varsågod och ta ni som behöver till era egna rabatter, sommarstugan eller vad som – först till kvarn!

Medlemsuppdrag

Styrelse och förtroendeman till trots – det finns alltid små uppdrag eller uppgifter som behöver göras löpande eller då och då under året.

Nya styrelsen efterlyser de medlemmar som kan tänka sig att hjälpa till med något litet - det kan vara flaggning, se till att det finns vässade pennor vid våra bokningstavlor eller egentligen nästan vad som helst! Hör av dig till styrelsen så kan även du få göra goda insatser för dina grannar och föreningen!

Glad sommar!

Till sist önskar Bladet och styrelsen alla medlemmar och boende en glad midsommar, sommar och semester alldeles oavsett om ni åker i väg eller om ni stannar på Sävenäsgatan!

Vår förening har ju fördelen att erbjuda gott läge även lediga dagar och det är enkelt att ta emot gäster och besökare.

PSSST: Gästrummet är just nu ledigt midsommarhelgen...